

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA-Ceará
Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 226-32-61
Crisanto de Holanda Pimentel
OFICIAL

MATRÍCULA

8146

REGISTRO
GERALDATA
05-outubro-1977

RUBRICA

CPAP

FICHA

1

INDICADOR
REAL-FICHA Nº

Imóvel: Apartamento residencial de nº301, localizado no 3º andar, do Ed. T. pázio, situado na rua Ana Bilhar, nº335, nesta capital, no bairro da Aldeota, em Lidiópolis-Meireles, com área total de 105,00m², com uma sala, 02 / quartos, cozinha, banheiro com WC, área de serviço, com direito a 02 vagas para estacionamento de veículo sob pilotis, correspondente à fração ideal de 1/24,45, do terreno total onde se acha encravado o edifício, medindo/ englobadamente 44,90m de largura de frente a fundos, 35,20m de extensão do lado do sul e 35,00m de extensão do lado norte, confrontando: ao norte, com terreno de propriedade de José R. Ribeiro, ao sul, com a rua Ana Bilhar, a leste, com o prédio nº365, da rua Ana Bilhar, de prop. de Giro Torres de Melo, a oeste, com a rua Visconde de Mauá.

Proprietário: CONSTRUTORA METRO LTDA, CGC. nº07.377.658/0001-66, com sede/ nesta capital, neste ato representada por seus sócios Nelson Nogueira/ Pinheiro e Laerte Gurgel Barreto, engº civil e comerciante, brasileiros, casados, residentes nesta capital, CPF. 020.385.283-49 e 001.249.313-91, / respectivamente.

Título aquisitivo: Matrícula nº03, deste cartório.

Oficial: *Crisanto de Holanda Pimentel* - est. do oficial

R.01/8146, em 05 de outubro de 1977

Título: Compra e venda.

Transmitente: CONSTRUTORA METRO LTDA, acima qualificada.

Adquirente: EDY TEREZINHA SOARES AGUIAR, brasileira, solteira, bancária, residente nesta capital, CPF. 001.793963-15.

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de mútuo hipotecário, datada de 14 de setembro de 1977, lavrada em 03 vias assinadas pelos contratantes.

Valor: R\$600.000,00

Condições: Não consta.

Registrado por: *Beni Monteiro de Souza*

Oficial: *Crisanto de Holanda Pimentel* - est. do oficial

R.02/8146, em 05 de outubro de 1977

Ônus-hipoteca.

Devedor: EDY TEREZINHA SOARES AGUIAR, acima qualificada.

Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Fortaleza-Ce., CGC. 07.237.373, neste ato representado por Paulo/ Aguiar Frota - chefe do DEPS, CPF. 000160553, instrumento, em cumprimento /

verso

MATRICULA

8.146

FICHA

1

Continua na ficha n.º

VERSO

com contrato firmado com o BNH, entidade autarquia, com sede no Rio de Janeiro.

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de mútuo hipotecário, datada de 14 de setembro de 1977, lavrada em 03 vias assinadas pelos contratantes.

Valor: Cr\$ 370.000,00, equivalentes nesta data a 1.730,58933UPC do BNH.

Prazo: 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 31-10-77.

Juros: Taxa nominal de juros de 10% a.a. equivalente a taxa efetiva de 10,47% a.a.

Condições: As constantes do título registrado.

Registrado por: Geni Monteiro de Souza

Oficial: Cecília Limentã Alves Pereira - est. de aparelho

AV.03/8146, em 05 de outubro de 1977

O Banco ainda neste instrumento e na melhor forma de direito dá ao BNH em caução, nos termos do decreto nº 24778 de 24.07.34, os seus direitos / creditórios decorrentes do presente empréstimo com mútuo hipotecário, / em garantia do contrato existente entre ambos, caução esta aceita pelo / BNH, tudo nos termos do ajuste contratual.

Registrado por: Geni Monteiro de Souza

Oficial: Cecília Limentã Alves Pereira - est. de aparelho

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Servença, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza, CE, 02 / 01 / 2014.

Substituto(a)

() Aline de Castro e Silva () Iranilde Bonfina Fernandes
() Ivina Gê Trigueiro () João Evangelista Araújo Neto
() Mary Anne Lima Linhares () Sorala Melo Torres

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 8146	Ficha 02
---	-------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.8.146, vindos da ficha N°01 . //////////////////////////////////

AV.04/8146 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do documento autêntico do credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, datado de 03/12/2013, apresentado e arquivado nesta Serventia, CANCELO a hipoteca objeto do R.02 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 243991. FORTALEZA, 18 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Janeiro de 2014. //////////////////////////////////

Eu, _____, conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST

Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.05/8146 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - De acordo com documento autêntico da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, datado de 03/12/2013, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Caução averbada na AV.03 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 243991. FORTALEZA, 18 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Janeiro de 2014. //////////////////////////////////

Eu, _____, conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST

Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,22

Visualização e disponibilização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis