

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

MATRÍCULA

15214

Data:	05/02/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: Um **Apartamento n.º 201** do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TRIUNFO I**, Rua Antônio Gonzaga, nº 730, Timbó Velho, bairro Pavuna, em Pacatuba-CE, Pavimento Térreo Tipo B, com área privativa de 52,51m², uma área comum de 5,47m², uma área total de 57,98m² e fração ideal de um terreno 0,16, com uma vaga de garagem, de um terreno urbano de formato regular, situado à Rua ANTONIO GONZAGA, bairro Timbó Velho, em Pacatuba-CE, constituído pelos **Lotes O, P, Q da Quadra 238 do Loteamento Jardim Bandeirante**, medindo 18,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 450,00m², com as extremas seguintes: ao **NORTE** (frente) com a Rua Antônio Gonzaga, antes Rua Sem Denominação Oficial; ao **SUL** (fundos) com parte do Lote R ora desmembrado da mesma Quadra E do mesmo loteamento; ao **LESTE** (lado direito) com parte do Lote ora desmembrado da mesma quadra e do mesmo loteamento; ao **OESTE** (lado esquerdo) com o Lote ora desmembrado da mesma quadra e do mesmo loteamento. // // // // //
PROPRIETÁRIOS: **TARCISIO C VASCONCELOS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.886.302/0001-03, com sede à AV. Doutor Thebergue, nº 2330, Presidente Kennedy, em Fortaleza/CE. // // // //
REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 14938, deste cartório. // // // //

Av. 01/15214 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/01/2021** sob o nº **23167. ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento do(a) proprietário(a), datado de 01/02/2021.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210129000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.209,09 - FERMOJU: R\$ 265,56 - Selos: R\$ 389,66 - FAADEP: R\$ 210,50 - FRMMP: R\$ 210,50 - ISS: R\$ 210,50. Selos Aplicados: AAG376042-J8G9 - Tipo 12; AAG309825-C2P9 - Tipo 4. PACATUBA, 05 de fevereiro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // // //

Av. 02/15214 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/01/2021** sob o nº **23167. ERRO EVIDENTE** - Conforme documentos que deram origem a descrição do imóvel, procede-se a esta averbação para retificar o referido ato para constar que o imóvel faz parte do **Primeiro Pavimento** e não como constou.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210129000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.568,87 - FERMOJU: R\$ 233,55 - Selos: R\$ 347,41 - FAADEP: R\$ 178,49 - FRMMP: R\$ 178,49 - ISS: R\$ 178,49. Selos Aplicados: AAG376042-J8G9 - Tipo 12; AAG309825-C2P9 - Tipo 4. PACATUBA, 03 de março de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei,

MATRÍCULA: 15214

Ficha: 1v

a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO