CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0016506-17	
MATRÍCULA	
16506	
Data:	**27/05/2022**
Livro:	**2**
Ficha	**1**
Rubrica:	

IMÓVEL: Uma casa de nº 116 da Quadra C, Tipo M40B, do **CONDOMÍNIO MORADAS DAS FLORES**, situado à Avenida B, nº 600, do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, com área privativa de 43,580 m², área comum de 1,071 m², área total de 44,651 m², fração ideal de 0,0018365, com uma vaga de garagem nº 141, e área de terreno de uso exclusivo de 93,460 m², de um terreno de formato irregular, situado no **LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA**, constituído pela QUADRA Nº 03, com uma área total de 87.408,12m², medindo e extremando: AO **NORTE**, com a Avenida B do desmembramento, por onde mede 212,00m; AO **SUL**, com a Rua Projetada B do desmembramento, por onde mede 112,77m; AO **OESTE**, com a Quadra 02 do desmembramento, por onde mede 422,55m; e, AO **LESTE**, com o ETE por onde mede 82,02m + 46,00m, com a Rua Projetada "A" por onde mede 118,20m, com a Rua Projetada "B" por onde mede em 05 segmentos não retilíneo medindo 19,63m + 85,90m + 46,48m + 82,79m e 32,70m, totalizando 513,72m. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba sob o nº 4519582./////////////// **PROPRIETÁRIO: RNI - SM INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 434 - SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.037.568/0001-04, com sede Avenida B, S/N, bairro Senador Carlos Jereissati, Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE./////////////// **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.068 deste Cartório./////////////

Av. 01/16506 - AVERBACAO - Prenotado em **26/05/2022** sob o nº **25104.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está **HIPOTECADO** em favor do Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, conforme R-12 da Matrícula nº 6068 desta Serventia. PACATUBA, 27 de maio de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

Av. 02/16506 - AVERBACAO - Prenotado em **26/05/2022** sob o nº **25104.** Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n.º 8.7877.1347883-0, datado de 14 de abril de 2022, por autorização do credor, Banco do Brasil S/A, fica **CANCELADA A HIPOTECA** constante no R-12 da Matrícula n.º 6068 desta Serventia e referida AV-1 desta matrícula. PACATUBA, 27 de maio de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////

R. 03/16506 - REGISTRO - Prenotado em **26/05/2022** sob o nº **25104. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n.º 8.7877.1347883-0, datado de 14 de abril de 2022, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **KAMYLA RODRIGUES BEZERRA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/01/1991,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2TCS-5Q8BT-CF49R-L4DQJ.

servidor público estadual, filho de: MONICA MARIA BEZERRA DE COSTA e OSVALDO PEREIRA DE OLIVEIRA, e-mail: KAMYLLINHA.R@GMAIL.COM, portador(a) de Identidade Militar no 30884213, expedida por Identidade Militar/CE em 28/12/2017 e do CPF 051.949.403-27, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R 75, 116, Cj C Jereissati, Senador Carlos Jereissati em Pacatuba/CE, pelo valor de R$ 155.500,00 (cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais),sendo R$ 23.100,00(vinte e três mil e cem reais) dos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 0,00 (zero) recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente; R$ 8.000,00 (oito mil reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R$ 124.400,00 (cento e vinte e quatro mil e quatrocentos reais), com recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal na forma de financiamento. PACATUBA, 27 de maio de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

33863. INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 23 de setembro de 2025, nº 630831/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do imóvel desta matrícula, a Sra. **KAMYLA RODRIGUES BEZERRA DE OLIVEIRA**, no endereço Avenida B, Nº 600, Casa 116, Qd C, Senador Carlos Jereissati, Pacatuba-CE, primeira tentativa em 28/10/2025 às 09:59, tendo como resultado: Endereço Fechado; segunda tentativa em 03/11/2025 às 10:09, tendo como resultado: Endereço Fechado; terceira tentativa em 14/11/2025 às 15:44, tendo como resultado: Destinatária foi notificado pessoalmente o qual exarou sua nota de ciente, conforme Certidão de Intimação, datada de 17/11/2025, prenotação nº 077104 em 30/09/2025, registro nº 018300 em 09/10/2025, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, §3º, da Lei 9.514/97. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos §1º e §2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250930000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 221,38 - FERMOJU: R$ 23,33 - Selos: R$ 43,82 - FAADEP: R$ 11,08 - FRMMP: R$ 11,08 - ISS: R$ 11,08. Selos Aplicados: ABW263155-J4J9, ABW999714-O9S9 - Tipo 4; ABX137734-Q9Z9 - Tipo 12; ABV177989-N5I9 - Tipo 1. PACATUBA, 15 de dezembro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R$ 164.787,50 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2026000172, emitida em 05/02/2026 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250930000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.499,25 - FERMOJU: R$ 242,66 - Selos: R$ 124,17 - FAADEP: R$ 224,95 - FRMMP: R$ 224,95 - ISS: R$ 224,95. Selos Aplicados: ABZ099952-R9Q9 - Tipo 13; ABZ098247-O8L9, ABY871931-J3H9 - Tipo 4; ABZ139656-Q9Q9, ABZ139657-M5Q9 - Tipo 12. PACATUBA, 26 de fevereiro de 2026. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: F2TCS-5Q8BT-CF49R-L4DQJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2TCS-5Q8BT-CF49R-L4DQJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2TCS-5Q8BT-CF49R-L4DQJ.