

INDICADOR
REAL FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

Rua General Sampaio, 1300 — Fone: 231-1117

Crisantina Dimentel Alves Deroira

OFICIALA por nomeação legal

MATRÍCULA

59.269

REGISTRO
GERAL

DATA

03/FEVEREIRO/1997

RUBRICA

FICHA
1

IMÓVEL - Um terreno situado nesta Capital, no Distrito de Messejana, no lugar Lagoa Redonda, nas terras do Parque São Miguel, constituído por partes dos lotes n.ºs. 42 e 43, da quadra nº 59 (Terreno 01), medindo 9,00m de frente por 15,00m de fundos, perfazendo uma área total de 135,00m², extremado: AO SUL (frente), com a Av. Muritipua, lado par; AO NORTE (fundos), com parte do lote 41, da mesma quadra, de propriedade da Construtora Itaúba Ltda; AO LESTE (lado esquerdo), com parte dos mesmos lotes 42 e 43, da mesma quadra (Terreno 02), de propriedade de Maria Rosemey do Vale Meira; e, AO OESTE (lado direito), com a Rua sem denominação oficial.

PROPRIETÁRIA - MARIA ROSEMEY DO VALE MEIRA, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Galiléia, nº 660 -bairro Edson Queiroz, inscrita no CPF/MF sob o número 142.648.973-00.

REGISTRO ANTERIOR - R.01 e R.02 da Matrícula 56.876, deste Cartório.

R.01/59.269 - Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 27 de Dezembro de 1996, lavrada em notas do Cartório Desian Araripe, desta Capital, no livro nº 265, às fls. 040/041, a proprietária, MARIA ROSEMEY DO VALE MEIRA, já qualificada, doou o imóvel objeto da presente matrícula, estimado em R\$ 1.000,00 (um mil reais), a ARNOLDO MEIRA ARRUDA, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Adolfo Soares, nº 58 - bairro Edson Queiroz, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.167.573-87; a doadora possuindo outros bens necessários ao seu sustento, doa, como de fato ora doado tem, ao OUTORGADO DONATÁRIO, transferindo-lhe desde já o domínio, posse, direitos e ações, sub-rogando-o em decorrência, em todos os direitos, para que dele possa usar e gozar livremente como seu que fica sendo, fazendo esta doação firme e valiosa, por si, seus herdeiros e sucessores, respondendo pela evicção de direito. Fortaleza, 03 de Fevereiro de 1997. Eu, *Arnaldo Meira Arruda* Respondendo por este Ofício. AFV

R.02/59.269 - O imóvel da presente matrícula, foi constituído em Hipoteca Censual, pelo adquirente do R.01, ARNOLDO MEIRA ARRUDA, já qualificado, para garantia de uma Cédula de Crédito Industrial, emitida por ARNOLDO MEIRA ARRUDA-ME, CGC/MF nº 01.490.599/0001-51 em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, CGC/MF nº 07.237.373/0016, no valor de R\$ 30.901,28 (trinta mil novecentos e um reais e vinte e oito centavos), conforme se vê no R. 4.059, do Livro 3-Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Fortaleza, 04 de Maio de 1997. Eu, *Arnaldo Meira Arruda* conferi. Subcrevo.

MATRÍCULA

59.269

FICHA

1 VERSO

Continua na Ficha N.º

Sei Helene Lou Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis