



Valide aqui
este documento

FOLHAS: 001 À 002

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **30885**, na forma da Lei Federal n.º 14.382/22, conforme imagem(s) abaixo:

30.885
MATRÍCULA
FICHA Nº

CARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Rua São Francisco, 246 - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escritor Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
Escritor Substituto - Bel. João Gondim Machado
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	30.885	
DATA	25/09/2008	FICHA
RUBRICA	01	

IMÓVEL: UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS, PRÓPRIA PARA RESIDÊNCIA, LOCALIZADA NA **AV. CARLOS CRUZ, N.º 1027 (ANTIGA RUA SÃO DOMINGOS, N.º 676)**, BAIRRO SALESIANOS, NESTA CIDADE, MEDINDO 6,16M (SEIS METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS), DE FRENTE OU LARGURA, POR 30,00M (TRINTA METROS), DE COMPRIMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 184,80M² (CENTO E OITENTA E QUATRO VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS), ENTRE IMÓVEIS DE OUTROS PROPRIETÁRIOS.

PROPRIETÁRIO: Espólio de FRANCISCO ZACARIAS DA SILVA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.º 12.660 do Livro 3-I, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

R-1 / 30.885. Em 17 (dezessete) de Janeiro de 2.008
Por Escritura Pública de Arrolamento e Adjudicação, lavrada nas Fls. 080, do L. 232-E em data de 18 de Setembro de 2.008, nas Notas do Cartório Machado 2º Ofício desta cidade, nos termos do art. 1º da Lei Federal No. 11.441/2007, os herdeiros de FRANCISCO ZACARIAS DA SILVA, assistidos por seu advogado, Dr. IVON CARNEIRO DE OLIVEIRA, consta que o imóvel objeto da presente Matrícula no VALOR DE R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) foi adjudicado à: **1 - VICENTE DE PAULO DE ANDRADE**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 1.025.686/SPSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 144.606.373-91 e sua mulher, **DÂNIA MARIA AGUIAR DE NEGREIROS ANDRADE**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 337.553 SSP-PI, inscrita CPF/MF sob n.º 182.830.713-00, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 44, nesta cidade. Selo AA 287351. Prot. 78.790. Cód. Ato. 007009. O Oficial

AVERBAÇÃO

AV-2 / 30.885. Em 07 (sete) de Outubro de 2.008.
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 03/10/2008, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS, de nº 032192008-050210080, datada de 07/07/2008, procedo AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO, CONSTRUÇÃO E RETIFICAÇÃO DE ÁREA, passando a constar as seguintes características - UM PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, CONCRETO ARMADO, E COBERTO DE TELHAS, SITUADO NA **AV. CARLOS CRUZ, N.º 1027**, ESQUINA COM A RUA LEÃO XIII, BAIRRO SALESIANOS, NESTA CIDADE, COM (2) DOIS PAVIMENTOS CONTENDO: **NO PAVIMENTO TERREO:** SALÃO DE ATENDIMENTO, ESCRITÓRIO, SALA DE PRODUÇÃO, (2) DOIS WC'S, ESCADA PARA O PAVIMENTO SUPERIOR; **NO PAVIMENTO SUPERIOR:** (2) DOIS QUARTOS, SUÍTE, (3) WC'S, CIRCULAÇÃO, SALA, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, PINTURA EM LÁTEX, PISO DE CERÂMICA E CIMENTO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 318,27M² (TREZENTOS E DEZOITO VIRGULA E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), ENCRAVADO EM TERRENO DE FORMATO IRREGULAR QUE MEDE 6,16M (SEIS METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS), DE FRENTE OU LARGURA, POR 26,08M (VINTE E SEIS METROS E OITO CENTÍMETROS), PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO CORRESPONDE A 160,66M² (CENTO E SESENTA VIRGULA SESENTA E SEIS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE: NORTE COM IMÓVEL DE N.º 1035; SUL - COM A RUA LEÃO XIII; LESTE - COM O LEITO DA AV. CARLOS CRUZ, E OESTE - COM O IMÓVEL DE N.º 1185. Selo AA 246190. Prot. 78.948. Cód. Ato 007018. O Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL

R-3 / 30.885. Em 15 (quinze) de Janeiro de 2.010.
PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, n.º 29.2009.1453.3343, datada de 11/01/2010, a Firma **VICENTE DE PAULO DE ANDRADE ME**, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.691.150-0001/51, representada por Vicente de Paulo de Andrade, inscrito no CPF/MF n.º 144.606.373-91, e Dania Maria Aguiar de Negreiros Andrade, inscrita no CPF/MF n.º 182.830.713-00; tendo como AVALISTAS: Dania Maria Aguiar de Negreiros Andrade, (já qualificada), tornou-se **devedora do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - CGC/MF N.º 07.237.373/0029-20**, agência de Juazeiro do Norte - Ce, da **importância de R\$ 462.436,75** (QUATROCENTOS E SESENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), com taxa de juros e

= CONTINUA NO VERSO =

Paulo de Tarso Gondim Machado

Tabellão



Valide aqui
este documento

FICHA	MATRÍCULA
01 (Verso)	30.885

CONTINUA NA FICHA Nº

demais encargos constantes da mesma, dando como garantia e hipoteca de 1º grau o imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS). Selo AA 370639. Prot. 81.927. Cód. Ato 007009. O Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL

R-4 / 30.885. Em 03 (três) de Junho de 2.014.
PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, n.º 29.2014.1429.10081, datada de 27/05/2014, a Firma **VICENTE DE PAULO DE ANDRADE ME**, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.691.150-0001/51, representada por Vicente de Paulo de Andrade, inscrito no CPF/MF n.º 144.606.373-91 e Dania Maria Aguiar de Negreiros Andrade, inscrita no CPF/MF n.º 182.830.713-00; tendo como **AVALISTAS:** Dania Maria Aguiar de Negreiros Andrade, (já qualificada), tornou-se **devedora do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** - CGC/MF N.º 07.237.373/0029-20, agência de Juazeiro do Norte - CE, da **importância de R\$ 189.000,00** (CENTO E OITENTA E NOVE MIL REAIS), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia e **hipoteca de 1º grau o imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 425.290,91** (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL DUZENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). Selo AA 705515. Prot. 94.128. Cód. Ato 007009. O Oficial

O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 18/01/2024.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 2024018000018	
Total Emolun.: 36,35 Total FPADEP:	1,82
Total FERMQU: 1,79 Total FRMMP:	1,82
Total Selo: 9,99 (Total ISS):	0,00
Valor Total:	51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007009/007009	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Transl. Nº ABA920681-A4G9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Confirma validade do Selo Digital em: www.saec.ce.jus.br/portal	

Paulo de Tarso Gondim Machado

Tabellão