



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

04.***./0001-52 - CONDOMINIO EDIFICIO ***** ** *****

Endereço do Imóvel

R CARLOS BARBOSA 450 701 PAPICU CEP 60175-355

Inscrição	Cartografia	Data Lançamento	Data Emissão
574607-8	51 - 112 - 425 - 13	01/01/2024	16/07/2024 10:39

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Residencial	Classificação Arquitetônica	Apartamento
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SR 2
Valor m² Terreno	R\$ 391,47	Testada(m)	24,00
Valor m² Edificação	R\$ 1.170,32	Área do terreno (m²)	792,00
Valor Venal	R\$ 172.685,84	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	0,80	Área total da edificação	3.001,70
Valor do Imposto	R\$ 1.173,09	Área edificada privativa	161,27
Fator de verticalização	1,03	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	43,89
Fator do lote	0,97	Fator do Edificação	1,18
Fator de depreciação	20 %	Fração Ideal	0,05372622
Padrão do Imóvel	Alto nível 3		

REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE

Tipo Benefício	Tipo Requisito
Valor Venal	Valor Venal não deve ultrapassar o limite estabelecido por lei - Parâmetro

OBSERVAÇÃO

Valor Lançado: 1.173,09 Total Pago: 0,00 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 1.173,09

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de	Data da	Dam
07/02/2024	R\$ 106,69	Em Atraso			
07/03/2024	R\$ 106,64	Em Atraso			
05/04/2024	R\$ 106,64	Em Atraso			
08/05/2024	R\$ 106,64	Em Atraso			
07/06/2024	R\$ 106,64	Em Atraso			
05/07/2024	R\$ 106,64	Em Atraso			
07/08/2024	R\$ 106,64	A vencer			
06/09/2024	R\$ 106,64	A vencer			
07/10/2024	R\$ 106,64	A vencer			
07/11/2024	R\$ 106,64	A vencer			
06/12/2024	R\$ 106,64	A vencer			