

## DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010320737	Data Solicitação 31/03/2026
Empresa responsável LUIZ GUILHERME DELGADO SAMPAIO - LGI	Avaliador responsável LIS SANTOS DE ARAUJO	CREA 55139D/CE
Proponente ROBSON MENDONÇA LEDO		CPF/CNPJ 574.004.583-53

## DADOS DO IMÓVEL

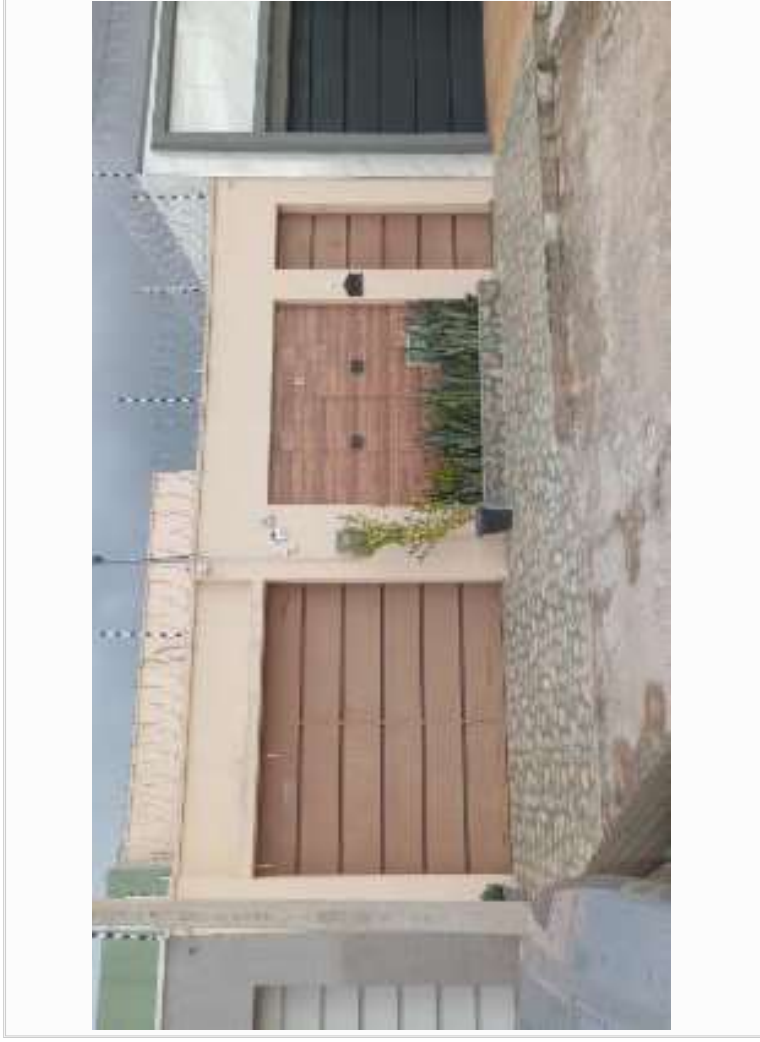
Endereço Rua Hidalgido Lopes de Andrade	Número 184	Complemento LOTE 08B/10 QUADRA I	
Bairro Campo Alegre	Município Juazeiro do Norte	UF CE	CEP 63049386
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 25.585	Núm. Registro de Imóveis 5º	

## RESUMO



METODOLOGIA APLICADA Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II
ÁREA CONSTRUÍDA 120,43m <sup>2</sup>
VALOR UNITÁRIO (R\$/m <sup>2</sup> ) R\$ 1.820,48/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO R\$ 219.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA R\$ 153.000,00





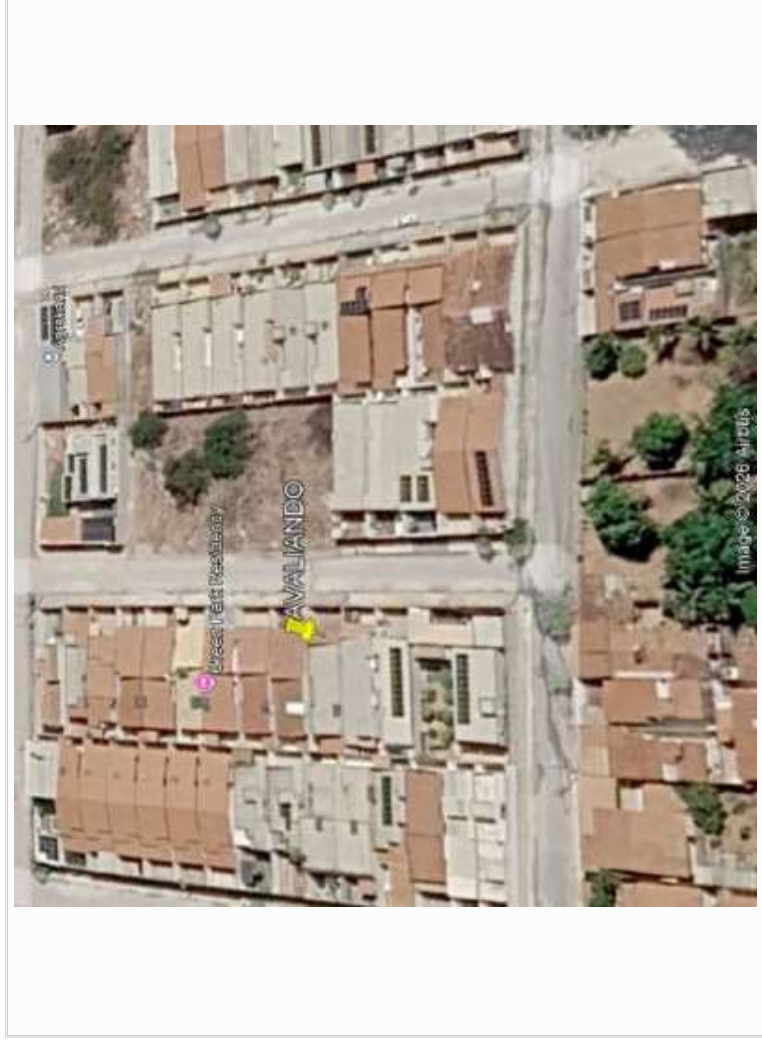
Fachada principal



Logradouro/vizinho lado esquerdo



Logradouro/vizinho lado direito



Croqui



Avaliando/dados