

INDICADOR
REAL FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 226-3261
Crisanto de Holanda Pimentel
OFICIAL

MATRÍCULA

2.550

REGISTRO
GERAL

DATA

03-08-1976

RUBRICA

FICHA

1

IMÓVEL: Uma casa residencial situada nesta capital, a Al. Rosa Maria nº 99, lote 43, quadra 08, do Conjunto Integrado C.2.000, 2 quartos, banheiro social, cozinha e lavanderia, e o domínio pleno (direito e útil) do lote de terreno em que a mesma se acha encravada e que mede 6,00m/ de frente por 17,50m de fundos, e cujos limites e confrontações são as constantes da planta do loteamento da C.2.000, devidamente aprovada// pela PMF, pelo processo nº2476/71.

PROPRIETARIA: EBC-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES S/A, com sede na / cidade do Rio de Janeiro-GB, e escritório nesta cidade, CGC nº// 33.614.322, neste ato representada nos termos da procuração lavrada em notas do 14º Ofício de notas da cidade do Rio de Janeiro, às fls.173/ livro 396, em 30-09-1970, e devidamente registrada nesta cidade no Registro de Titulos e Documentos anexo ao 3º Cartório desta capital, sob nº58.762, em 31 de outubro de 1970, por sua bastante procuradora Maria de Fatima Nogueira Pereira, casada, engenheira, residente nesta cidade, inscrita na CPF MF nº013.196.713.

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº60.283 deste cartório.

OFICIAL: *Antonio de Pádua Alves - st de qual*

AV-01/2.550 de 3 de agosto de 1976.

Certifico que o imóvel de que trata a presente matrícula supra foi // emitida e venda a ANTONIO DE PÁDUA ALVES, brasileiro, solteiro, residente nesta capital, conforme contrato devidamente registrado no livro Aux.08, vol.8, às fls.60, sob nº193, e por não ter sido paga a dívida que o onerava, foi levado a praça e leiloadado em 30-07-1973, sendo adjudicado pela credora hipotecaria pelo valor de Cr\$15.493,52.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.Esc.Compr. Missada.

OFICIAL: *Antonio de Pádua Alves - st de qual*

AV-02/2.550 de 3 de agosto de 1976.

Certifico que, da carta de adjudicação passada a favor de Terra-Cia// de Credito Imobiliario, expedida pela Credimus S/A, consta autorização expressa da credora, para cancelar da inscrição hipotecária nº/// 19.618 o ônus que incide sobre o imóvel adjudicado, objeto da matrícula supra, que fica assim cancelado.Em 23-06-1972.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Antonio de Pádua Alves - st de qual*

MATRÍCULA

2.550

FICHA

1

VERSO

Continua na Ficha N.º02

R-03/2.550 de 3 de agosto de 1976.

TÍTULO: Carta de Adjudicação.

TRANSMITENTE: EBC-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada.

ADQUIRENTE: TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta capital, CGC nº07.311.814/0001.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 30 de dezembro de 1976/ em quatro vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: Cr\$15.493,52.

CONDIÇÕES: Não constam.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *excentra Maria Lucia - st de oficial*

R-04/2.550 de 12 de abril de 1977.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificada.

ADQUIRENTE: FRANCISCO SERGIO FACO PIMENTEL, brasileiro, solteiro, corretor, residente nesta cidade, inscrito no CPF MF nº073.554.833.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 30 de dezembro de 1976, em // cinco vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: 686,00000 UPC, equivalente a Cr\$15.474,38.

CONDIÇÕES: Não constam.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *excentra Maria Lucia - st de oficial*

R-05/2.550 de 12 de abril de 1977.

ônus: Hipoteca

CREDORA: TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificada.

DEVEDOR: FRANCISCO SERGIO FACO PIMENTEL, acima qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 30 de dezembro de 1976, em cinco vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: 686,00000 UPC, equivalente a Cr\$15.474,38.

PRAZO: 360 prestações de Cr\$581,61, vencendo-se a 1ª em 30-01-77.

JUROS: 0,333% ao mês.

CONDIÇÕES: As constantes do Título Registrado.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

MATRÍCULA

2.550

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
RUA GENERAL SAMPAIO, 1268 - FONE: 226-8261
REGISTRO GERAL

OFICIAL: *Francisco Sergio Facó Pimentel - st do oficial*

AV-06/2.550 de 12 de abril de 1977. Certifico que relativamente ao crédito de que trata a presente matrícula foi emitida pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, e aceita pelos Devedor, FRANCISCO SERGIO/FACÓ PIMENTEL, sendo favorecida a mesma emitente uma Cédula Hipotecária nº2698, série L, Grau da Hipoteca, primeira, em data de 30 de dezembro de 1976.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Francisco Sergio Facó Pimentel - st do oficial*

AV-07/2.550 de 14 de outubro de 1977.

Mediante requerimento datado de 10-10-77, e da Cédula Hipotecária Integral de nº2698/76, série L, datada de 30-12-76, todo apresentados// e arquivados neste cartório, a TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO Instituição Financeira, inscrita no BNH sob nº37, na qualidade de favorecida do crédito Hipotecário, solicita que seja averbada na matrícula retro a caução de crédito Hipotecário, em favor do BNH.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Francisco Sergio Facó Pimentel - st do oficial*

AV-08/2.550 de 01 de dezembro de 1978.

Conforme autorização do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, datado de 22 de Novembro de 1978, representado, neste ato pelo Gerente Regional-Luis/Queiroz Campos, e solicitada pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, em favor do Devedor-FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL, procedo o cancelamento da caução, supra mencionada, referente ao imóvel: Q/08-L/43/ nº da C.E. 2698/76, objeto da matrícula retro; do que faço presente// averbação.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Francisco Sergio Facó Pimentel - st do oficial*

AV-09/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

O imóvel objeto da presente matrícula se acha gravado de ônus hipotecário, em favor da Terra-Cia de Credito Imobiliario, pelo valor de R\$115.474,38, nos termos do R*05/2.550, deste Registro.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Francisco Sergio Facó Pimentel - st do oficial*

R-10/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL e sua mulher MARIA IRE-

MATRÍCULA

2.550

FICHA

1

VERÃO

Continua na Ficha N.º 03

NILDA VIANA PIMENTEL, retro qualificados.

ADQUIRENTE: FRANCISCO CARVALHO SOARES, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 015.554.723-20.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda com Sub-rogação em Financiamento e ratificação de pacto adjeto de hipoteca datado de 30 de outubro de 1978, em 5 vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: 740,47195 UPC, equivalente a Cr\$ 224.577,74

CONDIÇÕES: Não constam.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Carolina Brito Gomes Lima - st do oficial*

AV-11/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

Certifico que relativamente ao credito de que trata a presente matrícula foi emitida pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, e aceita pelos Devedores Francisco Carvalho Soares, sendo favorecida a mesma // emitente uma cédula Hipotecaria Integral de nº 2698/76, série L, em data de 30 de outubro de 1978.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Carolina Brito Gomes Lima - st do oficial*

AV-12/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

O imóvel retro matriculado foi vendido com sub-rogação de dívida hipotecária ao sr. Francisco Carvalho Soares, sendo favorecida a mesma, digo, ao Sr. Francisco Carvalho Soares, conforme R-10/2.550, ficando o // mesmo responsável pelo referido débito.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: *Carolina Brito Gomes Lima - st do oficial*

AV-13/2.550 de 03 de Julho de 1984.

Certifico que, por contrato particular de cessão de credits hipotecarios, datado de 30 de março de 1984, devidamente assinado pelas partes contratantes, apresentado e arquivado, feito na conformidade do § 5º do Art. 61, da Lei nº 4.380, de 21-08-1964, acrescido pelo Art. 1º da Lei nº 5.049 de 29-06-1966, TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, em Liquidação Extra-Judicial, instituição financeira com sede na rua Major Facundo nº 303, inscrita no CGC do Ministerio da Fazenda sob nº /// 07.311.814/0001-96, na Junta Comercial do Ceará sob nº SAC-142/69, com Carta Patente no Banco Central do Brasil A-69/51, inscrita no Banco // Nacional da Baticação sob nº 37, representada por seu liquidante MARCIO RAYMUNDO DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF (MF) // nº 004.703.574-04, nomeado pelo Presidente do Banco Central do Brasil //

MATRÍCULA

2.550

FICHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
RUA GENERAL SAMPAIO, 1208 - FONE: 226-3261
REGISTRO GERAL

conforme ato assinado em 06-08-1980, cedeu a DOMUS-ASSOCIAÇÃO DE POU-
PANÇA E EMPRESTIMOS, entidade constituída nos termos do Decreto-Lei nº
70, Carta Patente nº18, do Banco Nacional da Habitação expedida pela/
Superintendencia dos Agentes Financeiros do BNH, inscrita no CGC MF nº
07.290.224/0001-24, representada por seu Diretor Dr. ELANO VIANA DE //
OLIVEIRA PAULA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº/////////
001.842.097-49, o credito hipotecario objeto do R-05/2.550, deste car-
tório, na conformidade das condições constantes do referido contrato //
as quais são as constantes das clausulas 1ª a 16ª do que faço apre-/
sente averbação.

AVERBADO POR: Antonio Sumo .Eso. Compromissado.

OFICIAL: Antonio Sumo

AV.14/2.550-Conforme Ofício de nº 7.295, arquivado neste Ofício Imobili-
ário em 09/05/95, oriundo do Processo de nº 468/93 da 3ª. Va-
ra das Execuções Fiscais de Fortaleza, foi requerida a intransferibili-
dade do imóvel objeto da presente matrícula, Fortaleza 25 de setembro //
de 1995. Eu Antonio Sumo escrevente compromissada, datilografei, subscreevo. Res-
pondendo por este Ofício.

AV.15/2.550- Conforme Ofício de nº 3074/96, apresentado em 28.05.96 e arqu-
vado neste Ofício Imobiliário sob o nº 7690, oriundo do Proces-
so de nº 307/94 em curso na 3ª Vara das Execuções Fiscais de Fortaleza, //
procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente //
matrícula está intransferível. Fortaleza 28 de maio de 1996. Eu

Antonio Sumo escrevente compromissada, datilo-
grafei, subscreevo. Respondendo por este Ofício.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrado a presente ficha desta
matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento
dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de
processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41
da Lei 8835/94, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas,
mediante cópia eletrônica, Fortaleza, 29 de 05 de 2001
Título/Substituto Antonio Sumo
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

MATRÍCULA

25550

FICHA

1

VERSO

Continua na Ficha N.º

04

PARA SIMPESÃO EM CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2550	Ficha 04
---	--------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.2.550, vindos da ficha N°03 . //////////////////////////////////////

AV.16/2550 - CANCELAMENTO DA INTRANSFERIBILIDADE - Procedo a esta averbação em decorrência do Mandado de Notificação, oriundo do Processo n° 53.02.58992-3 (307/94), assinado pelo Dr. Durval Aires Filho, da 3ª Vara de Execuções Fiscais, arquivado nesta Serventia sob o n° 01/002449, para o fim de cancelar a intransferibilidade da AV. 15 desta matrícula. Fortaleza, 29 de Maio de 2001. (Conforme Art. 534 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Durval Aires Filho, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto. //////////////////////////////////////

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza, CE, 29/05/2003
Substituto(a) [Assinatura]
() Aline de Castro e Silva () Irenilda Bonfim Fernandes
() Ivina Gê Trigueiro () João Evangelista Araújo Neto
() Mary Anne Lessa D'Achion () Gercia Maria Torres

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
---	------------------	--------------

PARA SIMPLES CONSULTA
VERSÃO EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2550	Ficha 05
---	-------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.2.550, vindos da ficha N°04 . //////////////////////////////////////

AV.17/2550 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de 14/11/2012 e expedientes n°s 01/23360 e 01/24037, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que houve a incorporação da DOMUS - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO pela DOMUS - COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e esta pela DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ n° 10.372.647/0001-06. Prenotado sob o N°: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. /
Eu, [assinatura], conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST
Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.18/2550 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com o documento autêntico da credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, datado de 14/11/2012, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO as hipotecas referidas nos R.05, e consequentemente na AV.09 e AV.12 desta matrícula para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. ///
Eu, [assinatura], conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST
Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.19/2550 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA - De acordo com documento autêntico da credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, datado de 14/11/2012, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Cédula Hipotecária Integral referida na AV.06 e consequentemente na AV.11, desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. //////////////////////////////////////
Eu, [assinatura], conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.
Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.20/2550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo n° 00005759020165070013, Tribunal Superior do Trabalho CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - FORTALEZA, da 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade n° 201612.1213.00221987-IA-809, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o N°: 276944. FORTALEZA, 13 de Dezembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 13 de Janeiro de 2017. //////////////////////////////////////
Eu, [assinatura], conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, [assinatura], assinei. MARY ANNE LIMA LINHARES-SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE. 25/04/2017.
Substituto(a) [assinatura]
() Ivina Gê Trigueiro () Ironides Bonfim Fernandes
() Mary Anne Lima Linhares () João Evangelista Araújo Neto
() Ingrid Clementino Rodrigues Falcão () Sorala Melo Torres Pinheiro

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	------------------	--------------

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VERSÃO EM BRANCO
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 06
---	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-21/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo n° 00005171520165070037, Tribunal Superior do Trabalho CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Juazeiro, da 3ª Vara do Trabalho do Cariri, Protocolo de Indisponibilidade n° 201704.1015.00268157-IA-970, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 280.116, Fortaleza, 10/04/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/04/2017.
Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, conferi. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, JOSE ANDERSON CTSNE, assinei. **JOSE ANDERSON CTSNE - OFICIAL**

AV-22/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005171520165070037, 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE, Protocolo de Cancelamento n° 201905.1709.00806233-IA-730, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV-21 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 305.129, Fortaleza, 17/05/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/06/2019.
Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO, assinei. **JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST.**

AV-23/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005856120165070005, 5ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202001.1510.01934485-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 314.107, Fortaleza, 15/01/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 31/01/2020.
Eu, Liana Lima Santos Bianchi, conferi. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, LIANA LIMA SANTOS BIANCHI, assinei. **LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.
Fortaleza, (CE), 03/06/2020

Subst./Esc.
() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () Ivina Gê Trigueiro
() Helena de Paula Ramos () João Evangelista Araújo Neto
() Liana Lima Santos Bianchi () Karen de Queiroz B. Ximenes
() Ingrid Clementino R. Fatori () Pedro Fabrício Pinheiro
() Ironildes Bomfim Fernandes () Soraia Melo Torres Pinheiro

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.
Fortaleza, (CE), 22/06/2020

Subst./Esc.
() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () Ivina Gê Trigueiro
() Helena de Paula Ramos () João Evangelista Araújo Neto
() Liana Lima Santos Bianchi () Karen de Queiroz B. Ximenes
() Ingrid Clementino R. Fatori () Pedro Fabrício Pinheiro
() Ironildes Bomfim Fernandes () Soraia Melo Torres Pinheiro

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula
2.550

Ficha
07

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº 2.550, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-24/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00013627920175070015, 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2011.01152516-IA-730, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 317.721, Fortaleza, 20/05/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/06/2020.

Eu, HELENA DE PAULA RAMOS, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS-SUBST.

AV-25/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00010175820165070014, 14ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1116.01179220-IA-680, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 318.121, Fortaleza, 12/06/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/07/2020.

Eu, SORAIA MELO TORRES PINHEIRO, conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

AV-26/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2009.01281504-IA-470, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 320.478, Fortaleza, 03/09/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/10/2020.

Eu, IRONILDES BONFIM FERNANDES, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES-SUBST.

AV-27/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00012537320185070001, 01ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1409.01393184-IA-051, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 322.835, Fortaleza, 16/11/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/12/2020.

Eu, IRONILDES BONFIM FERNANDES, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES-SUBST.

AV-28/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00013627920175070015, 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202104.0910.01567313-TA-910, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.24 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 327.954, Fortaleza, 09/04/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 2.550

Ficha 07

13/05/2021. Eu, [assinatura], conferi e assinei.

ROMDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.

Fortaleza, 02/08/2021

() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () Jélio Evangelista Araújo Neto
() Helena de Paula Ramos () Karen de Cuelroz B. Ximenes
() Mariana Lima Santos Bianchi () Pedro Fabrício Pinheiro
() Ingrid Clementino R. Fagari () Sueli Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Continua na Ficha nº: 08

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula
2.550

Ficha
08

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-29/2.550 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 28/05/2021, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a CERTIDÃO, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 26/09/2018, pela 9ª Vara Cível de Fortaleza/CE, relativa ao Processo n° 0109052-27.2016.8.06.0001, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$ 2.573.140,07 (dois milhões, quinhentos e setenta e três mil, cento e quarenta reais e sete centavos), comparecendo como exequente(s) e requerente(s) o BANCO VOTORANTIM S/A, inscrito no CNPJ n° 59.588.112/0001-03, com sede na Av. das Nações Unidas, n° 14171, Torre A, 18º andar, em São Paulo/SP, e como executado(s) MAIS SABOR INDUSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES EIRELI, inscrita no CNPJ sob o n° 07.196.579/0001-59 e FRANCISCO CARVALHO SOARES, inscrito no CPF sob o n° 015.554.723-20. Prenotado sob o n° 318.662, Fortaleza, 06/07/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 31/08/2021.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **SORANA MELO TORRES PINHEIRO SUBST.**

AV-30/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202109.2108.01825973-IA-051, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 335.160, Fortaleza, 21/09/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 28/10/2021.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **ANNA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

AV-31/2.550 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005759020165070013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202110.0109.01844023-TA-510, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.20 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 335.593, Fortaleza, 01/10/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 05/11/2021.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.**

AV-32/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00012537320185070001, 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202111.1008.01899298-TA-509, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.27 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 337.030, Fortaleza, 10/11/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 14/12/2021.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **ANNA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2 550	Ficha 08
--	---------------------------	--------------------

AV-33/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202206.2109.02204702-TA-950, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.30 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 346.046, Fortaleza, 21/06/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/07/2022.

Eu, MELENA DE PAULA RAMOS - SUBST., conferi e assinei.

AV-34/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00003946220225070018, 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2616.02421785-IA-780, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 351.443, Fortaleza, 27/10/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/11/2022.

Eu, MELO CLEMENTINO RODRIGUES FATOR - SUBST., conferi e assinei.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 de Lei 8.935/94, Fortaleza, CE, 23/11/2022.

Subst. Esc. MELO CLEMENTINO RODRIGUES FATOR
() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () Karen de Queiroz Barros
() Eliana Lima Santos Evarchi () Pedro Fabrício Pinheiro
() André Clementino Rodrigues Fator () Soraya Melo Torres Pinheiro
() João Evangelista Araújo Neto

PARA FIM DE CONSULTA
NÃO TEM VALOR

Visualização em www.registres.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 09
---	------------------------	-----------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº2.550, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-35/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00005224820165070001, 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0910.02042597-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 351.809, Fortaleza, 07/11/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 23/11/2022.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **WILSON CLEMENTE RODRIGUES FARIAS - SUBST.**

AV-36/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00002940920175070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0809.02435048-IA-690, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 351.858, Fortaleza, 08/11/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/11/2022.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

AV-37/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202206.2108.02204699-TA-470, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.26 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 352.874, Fortaleza, 06/12/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/12/2022.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **WILSON CLEMENTE RODRIGUES FARIAS - SUBST.**

AV-38/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00006017520225070014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1313.02599734-IA-450, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 356.668, Fortaleza, 13/03/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 30/03/2023.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **WILSON CLEMENTE RODRIGUES FARIAS - SUBST.**

AV-39/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 0000599272016507001, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2412.02622376-IA-440, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 357.274, Fortaleza, 24/03/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.).

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 09
--	------------------------	-----------------

C.C.). Protocolizado em 17/04/2023.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

AV-40/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00002373020225070006, 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1809.02658767-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 358.560, Fortaleza, 18/04/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 15/05/2023.

Eu, PL AL, conferi e assinei. [Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis