

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, eu, Oficial de Justiça adiante assinado por Ordem do MM. Juiz de Direito 2a. Vara Cível de Fortaleza - Dr. FERNANDO CEZAR BARBOSA DE SOUZA exarada na// Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONDOMINIO/ PLANALTO ALDEOTA SUL move contra TEREZA CRISTINA FONSECA, feito que tramita perante a Secretaria da 2a. Vara/ Cível, sob o processo nº 0158575.08.2016.8.0001 e manda do nº 001.2020/137723-4 e para o cumprimento do respeitável mandado dirigi-me na Rua - Escrivão Azevedo, nº 791 - Aptº 102 - Bloco 4 - Cidade dos Funcionários, Cep -// 60.822.520, Fortaleza-CE e, sendo aí, procedi a vistoria do APARTAMENTO Nº 102 do 1º ANDAR DO BLOCO 04 DO // EDIFÍCIO PLANALTO ALDEOTA SUL, SITUADO NESTA CAPITAL//, NA RUA ESCRIVÃO AZEVEDO, nº 791, NO BAIRRO CIDADE /// DOS FUNCIONÁRIOS, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR? VARRANDA? COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA? COM BANHEIRO, 01(UMA) VAGA DE GARAGEM, COM 83,82 m² DE ÁREA PRÓPRIA, / 38,16 m² E ÁREA COMUM, E FRAÇÃO IDEAL DE 1,5625% DO// TERRENO EM QUE SE ACHA ENCRAVADO, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA, SOB A MATRÍCULA Nº 43.935, DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA, CONSCANTE DOCUMENTAÇÃO AS FLS.12/15 dos autos do// processo. O AVALIO EM R\$ 100.000,00(CEM MIL REAIS) PELO O MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO. Do que, para constar, lavrei o presente auto/laudo que depois de lido é achado conforme vai devidamente assinado por mim incumbido das diligências e avaliação. Dou fé. Data Supra.

Antº Gutemberg Melo Bandeira:
Oficial de Justiça

[Assinatura manuscrita]
20.132.