



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS

SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKKA KARLA ATHAYDE MACIELBOLLELLA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO: GIL CARLO CARBONAR
TARARAN - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

RUA CABOCLO NOGUEIRA, Nº201 - CENTRO

PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0013783-95

MATRÍCULA

13783

Data: 29/06/2021

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - UM (1) APARTAMENTO RESIDENCIAL, localizado no Condomínio Residencial Libra 01, situado na Rua Professora Laura de Oliveira, nº 350, Apto 102-B, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, unidade com frente para o Norte, ou seja, para o pátio de acesso do condomínio (pátio de acesso as unidades dos Blocos A e B e estacionamento), medindo e extremando: Ao **NORTE**, frente, no sentido Nascente/Poente, numa extensão de 5,41m (cinco metros e quarenta e um centímetros), limitando-se com o pátio de acesso as unidades dos Blocos A e B e estacionamento do condomínio; Ao **POENTE**, lado esquerdo, no sentido Sul/Norte, numa extensão de 9,32m (nove metros e trinta e dois centímetros), limitando-se com a unidade 103-B; Ao **SUL**, fundos, no sentido Poente/Nascente, numa extensão de 5,41m (cinco metros e quarenta e um centímetros), limitando-se com a unidade 106-B; Ao **NASCENTE**, lado direito, no sentido Sul/Norte, numa extensão de 7,36m (sete metros e trinta e seis centímetros), limitando-se com a unidade 101-B. Quadro de áreas: Unidade A. Parcial/ Área Privativa/ Área Comum/ Fração Ideal - 48.45/ 58.80/ 11.30/ 0,036296.//////////

PROPRIETÁRIO(S) - MN CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP, Empresa individual de Responsabilidade Limitada, com nome Fantasia de LIBRA CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/MF nº 18.791.252/0001-41, com sede à Rua Otávio Terto da Costa, nº 369-A, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE.//////////

REGISTRO ANTERIOR - Adquirido conforme MATRÍCULA 10237 do Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE.//////////

AV/001-0013783 - 29/06/2021 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Averba-se para constar que a presente Matrícula foi aberta para individualizar da Matrícula nº 10237 o apartamento de 102-B. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 29 de Junho de 2021. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. Emolumentos: R\$ 224,77; FERMOJU: R\$ 13,12; Selo: R\$ 0,00: ISS; R\$ 11,24; FAADep: R\$ 11,24; FRMMP: R\$ 11,24. SELO: AAH992012-C7Q9.//////////

R/0002-0013783 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 855554026830 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora ANA LUIZA DE SOUSA FERNANDES, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 08/04/1976, economiário, portadora da Carteira de Habilitação CNH nº 071743649849 Detran/CE, expedida em 18/11/2016, e do CPF/MF nº 613.617.473-15, residente e domiciliada na Rua Francisco Lopes, nº 170, Centro, nesta cidade de Pacajus/CE, conforme Procuração lavrada às folhas, conforme substabelecimento particular número SN de 05/07/2019, conforme Procuração lavrada as folhas 037 e 038, do Livro 3378-P, em 03/05/2019 e folhas 3375-P, em 03/05/2019 no 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS Ofício de Notas de Brasília/DF; a proprietária MN CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 18.791.252/0001-41, representada por Marcelo Nogueira Moreira, inscrito no CPF/MF nº 822.187.223-72, acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **FERNANDA PRICILA**



MATRÍCULA: 13783

LIMA, brasileira, nascida em 17/09/1996, solteira, maior, auxiliar de laboratório, portadora da carteira de identidade RG nº 2007522095-SSP/CE, expedida em 30/04/2010 e do CPF/MF nº 070.468.593-02, residente e domiciliada no Conjunto Lagoa Seca, nº 0, casa, Lagoa Seca, nesta cidade de Pacajus/CE. pela quantia de R\$110.000,00 (cento e dez mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de: Desconto: R\$ 2.615,00 (dois mil seiscentos e quinze Reais); - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil Reais); - RENDA COMPROVADA: Comprador: R\$ 2.341,55 (dois mil trezentos e quarenta e um Reais e cinquenta e cinco centavos). - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: FERNANDA PRICILA LIMA 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 19.385,00 (dezenove mil trezentos e oitenta e cinco Reais); - RECURSO DA CONTA DO FGTS do comprador: R\$ 0,00; - VALOR DA GARANTIA R\$110.000,00 (cento e dez mil Reais); - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses; - TAXA DE JUROS: Nominal: 5.2500%a.a. e Efetivos: 5.3783%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 503,33 (quinhentos e três Reais e trinta e três centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 23/07/2021. TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 6.818,93 (seis mil oitocentos e dezoito Reais e noventa e três centavos). DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$ 17.629,35 (dezessete mil seiscentos e vinte e nove Reais e trinta e cinco centavos). O Contrato foi assinado no dia 23/06/2021. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 29 de Junho de 2021. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. Emolumentos: R\$ 1.244,68; FERMOJU: R\$ 133,05; Selo: R\$ 54,02; ISS: R\$ 62,23; FAADEP: R\$ 62,23; FRMMP: R\$ 62,23. SELO: AAH874588-J6M9. //

R/0003-0013783 - 29/06/2021 - **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - A compradora acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado no valor de VENDA E COMPRA R\$110.000,00 (cento e dez mil Reais) em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, para VALOR DA GARANTIA R\$110.000,00 (cento e dez mil Reais), a ser paga em 360 meses, conforme Contrato nº 855554026830, acima Registrado, do qual fica uma via devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 29 de Junho de 2021. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. Emolumentos: R\$ 1.138,84; FERMOJU: R\$ 113,86; Selo: R\$ 42,25; ISS: R\$ 56,94; FAADEP: R\$ 56,94; FRMMP: R\$ 56,94. SELO: AAH874589-F9M9. //

AV/004-0013783 - 29/06/2021 - **AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora MN CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 18.791.252/0001-41, expedida em 29/06/2021, às 09:25:26, CÓDIGO HASH: d58f.4c78. 8afa.e076. 4bc6.ef9f. 7ce5.ee79. 51ca.8210. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 29 de Junho de 2021. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. Emolumentos: R\$ 24,56; FERMOJU: R\$ 4,38; Selo: R\$ 16,90; ISS: R\$ 1,23; FAADEP: R\$ 1,23; FRMMP: R\$ 1,23. SELO: AAH992013-L7Q9. //

Av. 05/13783 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/01/2023** sob o nº **22241**. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro: nº 030680, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 07/02/2023, prenotada no RI sob nº 22241, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas



MATRÍCULA: 13783

as Diligências para intimação de FERNANDA PRICILA LIMA, CPF/MF N°070.468.XXX-02, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 181,10 - FERMOJU: R\$ 13,53 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,05 - FRMMP: R\$ 9,05 - Selos Aplicados: AAS239887-07U9, AAS239888-L4U9 - Tipo 4; AAS293965-G7Y9 - Tipo 12; AAS125778-J8P9 - Tipo 1. PACAJUS, 21 de março de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/05/2023** sob o nº **22613**. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 26/05/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de FERNANDA PRICILA LIMA, CPF/MF N° 070.468.XXX-02, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 13.783, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 155,65 - FERMOJU: R\$ 12,29 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 7,78 - FRMMP: R\$ 7,78 - Selos Aplicados: AAV159108-N5I9 - Tipo 4; AAV227644-05N9 - Tipo 12; AAV229440-Q5I9 - Tipo 1. PACAJUS, 26 de maio de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/09/2023** sob o nº **22977**. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 327036/2022, datado de 31/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000542, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante FERNANDA PRICILA LIMA, já qualificado no R/02 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 030680, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 07/02/2023, conforme informado na AV/05 acima, sendo publicado Edital no Jornal Diário do Nordeste do Sistema Verdes Mares na data de 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 12 de setembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR /// TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/09/2023** sob o nº



MATRÍCULA: 13783

22977. - GUIA DE ITBI - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 112.678,06 (cento e doze mil seiscentos e setenta e oito Reais e seis centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000542, paga através do DAM Nº 863628 em 29/08/2023, no valor de R\$ 2.253,56 (dois mil duzentos e cinquenta e três Reais e cinquenta e seis centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 114818, com localização cartográfica nº 05.04.057.0156.00013, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. /// ///
 . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230912000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.893,35 - FERMOJU: R\$ 153,63 - Selos: R\$ 80,92 - FAADep: R\$ 144,66 - FRMMP: R\$ 144,66 - Selos Aplicados: AAX499379-H5M9, AAX499380-O3M9 - Tipo 1; AAX318681-Q8N9 - Tipo 13; AAX728842-M3Y9 - Tipo 12; AAX679886-Q8T9 - Tipo 4. PACAJUS, 12 de setembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 09/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/03/2024** sob o nº **23456. - PUBLICIDADE DE LEILÕES** - Conforme Requerimento emitido em 14/03/2024, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3851 de 27/06/2001, alterado pelo Decreto nº 3882 de 08/08/2001, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Alice Galindo Costa Azevedo, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 6380272 SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 063.124.554-59, com endereço comercial na Rua Vinte e Quatro de Agosto nº 211, bairro Santo Amaro, na cidade de Recife/PE, bem como cópias das atas do 1º e do 2º Leilões, apresentados e arquivados nesta Serventia, averba-se para constar que, com referência a consolidação da propriedade objeto da AV/07 desta matrícula, foi realizado no dia 27/02/2024 o **1º Público Leilão** referente ao Edital nº 0042/0223, e o **2º Público Leilão** realizado no dia 07/03/2024 referente ao Edital nº 0042/0223, ambos sem licitante. O referido é verdade, dou fé. ///
 PACAJUS, 27 de março de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 10/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/03/2024** sob o nº **23456. - TERMO DE EXTINÇÃO DA DÍVIDA** - Conforme Requerimento que deu origem a AV/09 supra, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que em consequência dos leilões negativados ora publicizados na AV/09 supra, foi determinado pela credora a EXTINÇÃO DA DÍVIDA e o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R/03 da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé. ///
 . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240320000013 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 236,40 - FERMOJU: R\$ 21,25 - Selos: R\$ 53,59 - FAADep: R\$ 11,84 - FRMMP: R\$ 11,84 - Selos Aplicados: ABC262166-D7E9, ABC262167-K5E9 - Tipo 1; ABC285791-H4K9, ABC285792-D9K9 - Tipo 12; ABC074999-H5Q9 - Tipo 4. PACAJUS, 27 de março de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///



MATRÍCULA: 13783

Av. 11/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/07/2024** sob o nº **23818. - CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se para constar que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado **NEGATIVO**, emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39 de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, aos 24/07/2024, em nome da outorgante vendedora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, às 09:27:07h CÓDIGO HASH: 2348. a181. 8d17. 9268. 7341. 9501. 60c8. e0c1. 409f. 5e25. O referido é verdade, dou fé.
PACAJUS, 24 de julho de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 12/13783 - REGISTRO - Prenotado em **15/07/2024** sob o nº **23818. - COMPRA E VENDA** - Nos termos da **Escritura Pública de COMPRA E VENDA** datada de 10/07/2024, lavrada às fls. 243/245 do Livro 6 do 1º Tabelionato de Notas e de Aiuaba/CE, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3851 de 27/06/2001, alterado pelo Decreto nº 3882 de 08/08/2001, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu(ua) Procurador(a), Thalicia de Sousa Costa, brasileira, bancária, solteira, portadora da Carteira Nacional de habilitação - CNH Registro nº 04368686805 DETRAN/CE, inscrito no CNPJ nº 059.651.544-88, com endereço comercial na Avenida Santos Dumont nº 2772, Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE, conforme substabelecimento de Procuração datado de 06/05/2024, lavrado às fls. 059/060v do Livro 032 do 4º Ofício de Notas e 2º de RTD da Comarca de Fortaleza/CE, com poderes estabelecidos na Procuração Pública datada de 25/03/2023, lavrada às fls. 088/089 do Livro 3594-P do 2º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca de Brasília/DF, VENDEU o imóvel objeto da presente Matrícula para **LUCAS MARQUES SALES DE MENEZES**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 00001003085 SSDC/RO, inscrito no CPF/MF nº 014.660.402-46, conforme CNH Registro nº 04846092714 DETRAN/CE, residente e domiciliado na Rua Silva Jatahy nº 90, apto. 302, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE. O imóvel foi adquirido pela quantia de R\$68.004,00 (sessenta e oito mil e quatro Reais), sendo avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE, pelo valor de R\$96.690,53 (noventa e seis mil, seiscentos e noventa Reais e cinquenta e três centavos), sendo gerada a guia de ITBI nº 2024000425 no valor de R\$1.933,81 (um mil, novecentos e trinta e três Reais e oitenta e um centavos), paga através do DAM Nº 917507 em 25/06/2024, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 114818, com Localização Cartográfica 05.04.057.0156.00013, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé.
. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240715000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.904,63 - FERMOJU: R\$ 161,46 - Selos: R\$ 124,08 - FAADEP: R\$ 145,25 - FRMMP: R\$ 145,25 - Selos Aplicados: ABE322656-E9W9 - Tipo 13; ABF394840-L7M9, ABF394841-C7M9, ABF394842-D8M9 - Tipo 12; ABF445899-K7J9 - Tipo 4. PACAJUS, 24 de julho de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé.



MATRÍCULA: 13783

Av. 13/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/05/2025 sob o nº 24622. - COMPLEMENTO - Averba-se EX-OFÍCIO, para constar, nos termos do art. 213 inciso I alínea "g" da Lei 6015/77, o estado civil do proprietário LUCAS MARQUES SALES DE MENEZES, que é SOLTEIRO, conforme informado na Escritura de Compra e Venda registrado R/12 acima, que por um lapso deixou de constar no referido registro. Ato isento do pagamento das Custas, nos termos do ART. 1.384 DO PROVIMENTO 04/2023-CGJCE. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as ///// custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250519000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABO172017-O5G9, ABO172018-F5G9 - Tipo 1; ABN841808-E7W9 - Tipo 12; ABN892710-J4E9 - Tipo 4. PACAJUS, 19 de maio de 2025. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /////

Av. 14/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/05/2025 sob o nº 24635. - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome dos outorgante vendedor Lucas Marques Sales de Menezes, inscrito no CPF/MF nº 014.660.402-46, emitida em 28/05/2025, às 12:06:57, CÓDIGO HASH: 6tp6x5eqoh. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 28 de maio de ///// 2025. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /////

R. 15/13783 - REGISTRO - Prenotado em 28/05/2025 sob o nº 24635. - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.3825877-1 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por MARCOS MACIEL DE SOUSA CARLOS, brasileiro, nascido em 13/09/1985, casado, economiário, portador da Carteira de Habilitação CNH nº 03917975200 Detran/CE, expedida em 12/11/2020 e do CPF/MF nº 002.231.933-64, através do substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 237 a 238v, do Livro 034, em 19/11/2024, no 4º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, Substabelecimento do substabelecimento de Procuração lavrada nesta Notas, no Livro 034, às fls. 161/162v, em data de 11/11/2024, no 4º Tabelião de Notas e Protestos na Comarca de Fortaleza/CE, Substabelecimento do substabelecimento de Procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, no Livro 3611-P, às fls. 119/120, em data de 23/10/2024, oriundo da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Livro 3610-P, às fls. 113/114, em data de 16/10/2024, que lhe foram conferidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, doravante designada CAIXA, o proprietário Lucas Marques Sales de Menezes, inscrito no CPF/MF nº 014.660.402-46, o vendedor acima qualificado, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a GLEYDSON DOS SANTOS BARBOSA, brasileiro, nascido em 10/08/1993, solteiro, maior, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira de Habilitação CNH nº 05380402740 Detran/CE, expedida em 10/01/2023 e do CPF nº 110.504.484-05, residente e domiciliado na Rua Tabelião José Gama Filho, nº 942, Centro, nesta cidade de Pacajus/CE. Pela quantia de R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente

MATRÍCULA: 13783

instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de: - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos Reais). - RENDA COMPROVADA: comprador: R\$ 4.340,21 (quatro mil trezentos e quarenta Reais e vinte e um centavos). - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Comprador: GLEYDSON DOS SANTOS BARBOSA 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos Reais). - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos Reais). - VALOR DA GARANTIA: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil Reais). - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 420 Meses. - TAXA DE JUROS: Nominal: 6.5000%a.a; e Efetivos: 6.6972%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 968,22 (novecentos e sessenta e oito Reais e vinte e dois centavos). - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 22/06/2025. - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. Contrato assinado em 22/05/2025. CLAUSULA ORTORGA DE PROCURAÇÃO: 25. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 28 de maio de 2025. Eu, RITA /// / CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 16/13783 - REGISTRO - Prenotado em 28/05/2025 sob o nº 24635. - GARANTIA FIDUCIÁRIA - O comprador acima nominado e qualificado, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E VENDA: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil Reais), a ser paga em 420 meses, conforme Contrato nº 8.4444.3825877-1 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 28 de maio de 2025. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL // // // // TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // //

Av. 17/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2025** sob o nº **24635. - GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que, para a operação de compra e venda objeto do R/0015 acima, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE pelo valor de R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil Reais), sendo gerada a guia de ITBI nº 2025000362 no valor de R\$ 1.512,00 (um mil quinhentos e doze Reais), paga através do DAM Nº 974441 em 22/05/2025, Código de validação: 0113202500036200A, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986). O referido é verdade, dou fé.//// //// PACAJUS, 28 de maio de 2025. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////

Av. 18/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2025** sob o nº **24635. - CND MUNICIPAL** - Averba-se, para constar que o imóvel encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Pacajus/CE sob o nº 114818, com Localização Cartográfica 05.04.057.0156.00013, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL nº 545 apresentada, datada de 28/05/2025 com validade até 26/07/2025, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a // // // seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250528000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.204,11 - FERMOJU: R\$ 436,77 - Selos: R\$ 184,53 - FAADEP: R\$ 210,22 - FRMMP: R\$ 210,22 - Selos Aplicados: ABN469744-K5O9, ABN469745-H9O9 - Tipo 13; ABO216401-M6J9 - Tipo 4; ABO209487-H9N9, ABO209488-F7N9, ABO209489-K3N9 - Tipo 12. PACAJUS, 28 de maio de 2025. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // //

Av. 19/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/11/2025 sob o nº



MATRÍCULA: 13783

25111. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro nº 033019, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício de Registro CIVIL, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 21 de Novembro de 2025 (NEGATIVA); prenotada no RI sob nº 025111, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimações de GLEYDSON DOS SANTOS BARBOSA, CPF/MF Nº 110.504.XXX-05, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor NÃO foi notificado, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251110000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 221,38 - FERMOJU: R\$ 23,33 - Selos: R\$ 43,82 - FAADep: R\$ 11,08 - FRMMP: R\$ 11,08 - Selos Aplicados: ABU770474-N5U9, ABU770475-L3U9 - Tipo 4; ABU768008-O5Y9 - Tipo 12; ABS398086-P5G9 - Tipo 1. PACAJUS, 27 de novembro de 2025. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 20/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/01/2026** sob o nº **25378.** AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 29/01/2026 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 06/01/2026, 07/01/2026, 08/01/2026, foram realizadas as publicações dos Editais: #853274, #853275, #853276, no Jornal ELETRONICO da Plataforma (ONR), para intimação de GLEYDSON DOS SANTOS BARBOSA, CPF/MF Nº 110.504.XXX-05, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 13..783, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias do e-mail e 15(quinze dias da publicação dos editais, assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251110000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 194,22 - FERMOJU: R\$ 19,99 - Selos: R\$ 34,83 - FAADep: R\$ 9,70 - FRMMP: R\$ 9,70 - ISS: R\$ 9,70. Selos Aplicados: ABX768818-N4J9 - Tipo 4; ABX914342-L9Q9 - Tipo 12; ABU946310-L9G9 - Tipo 1. PACAJUS, 29 de janeiro de 2026. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 21/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **31/03/2026** sob o nº **25541.** - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 641367/2025, datado de 02/03/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2026000164, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante GLEYDSON DOS SANTOS BARBOSA, já qualificado no R/15 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 033019, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício de Registro CIVIL, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 21 de Novembro de 2025 (NEGATIVA); prenotada no RI sob nº 025111, conforme informado na AV/19 acima, sendo publicado Edital no JORNAL ELETRÔNICO da Plataforma (ONR) nas datas de 06/01/2026, 07/01/2026, 08/01/2026, sem que houvesse a purga da mora,



CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
PACAJUS - CE

CNM: 019604.2.0013783-95
Ficha: 5

MATRÍCULA: 13783

fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora **Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, // 31 de março de 2026. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 22/13783 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **31/03/2026** sob o nº **25541**. - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 191.184,40 (cento e noventa e um mil, cento e oitenta e quatro Reais e quarenta centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2026000164, paga através do DAM Nº 1041213 em 16/03/2026, no valor de R\$ 3.825,69 (três mil oitocentos e vinte e cinco Reais e sessenta e nove centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 114818, com localização cartográfica nº 05.04.057.0156.00013, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a /// seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260331000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.367,36 - FERMOJU: R\$ 228,61 - Selos: R\$ 92,82 - FAADep: R\$ 218,36 - FRMMP: R\$ 218,36 - ISS: R\$ 218,36. Selos Aplicados: ABX320705-I5D9, ABX320706-Q4D9 - Tipo 1; ABZ359004-N4T9 - Tipo 13; ACA592859-E9P9 - Tipo 12; ACA382645-D2J9 - Tipo 4. PACAJUS, 31 de março de 2026. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/005v da Matrícula nº 13783, datada de 29/06/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260331000010
Total de Emolumentos: R\$ 4.367,36
Total FERMOJU: R\$ 228,61
Total ISS: R\$ 218,36
Total FRMMP: R\$ 218,36
Total FAADep: R\$ 218,36
Total Selos: R\$ 92,82
Valor Total: R\$ 5.343,87
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 191.284,40(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(1) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

PACAJUS/CE, 31 de março de 2026

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

GIL CARLO
CARBONAR
R
TARARAN:1
2242713272

Digitally signed by GIL CARLO CARBONAR
TARARAN:12242713272
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=34475140000136, OU=AC SyngularID Multipla, CN=GIL CARLO CARBONAR
TARARAN:12242713272
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.31 10:17:35-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

REGISTRO DE IMÓVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
Selo Tipo 13 NP ABZ359004-N4T9	Selo Tipo 12 NP ACA592859-E9P9	Selo Tipo 04 NP ACA382645-D2J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M9VDG-ADU83-ZCWRK-WQPUQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GIL CARLO CARBONAR TARARAN (CPF 122.427.132-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M9VDG-ADU83-ZCWRK-WQPUQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>