

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
Notificação do Lançamento do IPTU 2018
Isenção e Imunidade

CONTRIBUINTE

036.792.783-73 - FRANCISCO JURACY SOARES VIEIRA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA) 201 APTO 102BL-D PREFEITO JOSÉ WALTER CEP 60749-020

INSCRIÇÃO IPTU

853440-3

CARTOGRAFIA

66 - 130 - 355 - 98

DATA DE EMISSÃO

15/05/2026

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100.00% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2018, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	47.891,29	Área Corrigida	68,28
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	0,85
Área do Terreno (m²)	9.892,20	Fator de Edificação	1,06
Área Total da Edificação	9.363,39	Valor m² do Terreno (R\$)	75,35
Área Edificada da Unidade	50,39	Valor m² da Edificação (R\$)	758,42

EMITIDO VIA INTERNET EM 15/05/2026 ÀS 11:23:31

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br