



LICITAÇÃO CAIXA Nº 0036/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo #PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 04 de novembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.granadoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA

CPF: 335.912.858-38

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 974

TELEFONE: (11) 3393-3169

E-MAIL: atendimento@granadoleiloes.com.br

ENDEREÇO: RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ, Nº 190 - VARZEA DA BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.granadoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA

1.3. Site do Leiloeiro: www.granadoleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 04/11/2026 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 09/11/2026.

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 13 _____ de outubro _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0036 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 14/10/2026 a 03/11/2026, no site www.granadoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, no endereço RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ, Nº 190 - VARZEA DA BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070, telefone (11) 3393-3169, no horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira, atendimento@granadoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 04/11/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.granadoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09/11/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/11/2026.

Outras informações nos telefones (11) 3393-3169.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0036 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: OLHO D'AGUA DAS FLORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PREFEITO ARNOBIO SILVA N. 85, CS 01	Centro	Casa, 89,9 m2 de área privativa, 167,96m2 de área do terreno. IPTU: 7642 Matrícula: 2911 Ofício: 1.	8555520206501	68.797,93	115.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	AJURICABA II	TRAVESSA MATSES N. 509, ANTIGA RUA C-02	ALVORADA	Casa, 215 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141629 Matrícula: 564 Ofício: 5.	1444406481566	224.971,95	353.000,00
3	COND RES JD TRENTINO	AVENIDA URUCARA N. 321 Apto. 201, BL B	CACHOEIRINHA	Apartamento, 184,82 m2 de área total, 120,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11200032030700170 Matrícula: 10376 Ofício: 4.	1444403192687	259.705,58	407.500,00
4	Cidade Nova III	RUA 180 N. 75, QD 343	CIDADE NOVA	Casa, 181,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170091 Matrícula: 64165 Ofício: 4.	1444414846527	165.701,72	260.000,00
5	ALLEGRO RES CLUB COND 01	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 404, TR 38	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11300331056007040 Matrícula: 81587 Ofício: 1.	1555536520717	180.997,26	284.000,00
6	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 501, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170901930 Matrícula: 96140 Ofício: 1.	8787707661190	104.296,65	176.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ALAMEDA DAS ALGAROBAS N. 30	CENTRO	Comercial, 306,25 m2 de área total, 306,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 WCs, 9 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041550521001 Matrícula: 4921 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403255387	267.672,01	420.000,00
8	CONDOMINIO SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 Apto. 302, BL 10 VG 244	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121285014 Matrícula: 10077 Ofício: 1.	8787700617721	69.934,44	122.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 102, BL 16	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2038280 Matrícula: 47850 Ofício: 1.	8787705075854	75.305,50	130.000,00
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 301, BL 29	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048260 Matrícula: 54374 Ofício: 1.	8787713073725	82.550,28	141.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND PQ REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 1149	AVIARIO	Casa, 110,14 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981696 Matrícula: 107952 Ofício: 1.	8787710677522	114.838,57	190.000,00
12		RUA BOA VISTA N. 67	PEDRA DO DESCANSO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1091300070001 Matrícula: 64111 Ofício: 1.	8444404197753	88.518,56	145.000,00
13	COND RES VILA IMPERIAL	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 305	TOMBA	Apartamento, 46,73 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.12.291.3988.117 Matrícula: 52587 Ofício: 2.	8555535415969	102.364,74	172.739,91

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		AVENIDA MANOEL SOUZA CHAVES N. 2373, 0	SAO CAETANO	Comercial, 492,8 m2 de área privativa, Imóvel com área construída não averbada, ficando a regularização por conta do comprador.. IPTU: 01050240010001 Matrícula: 40932 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10304792	569.758,98	894.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES SOLAR DAS FONTES	RUA WALDIR PIRES N. 643 Apto. 404, BL 01 VG 96 E 97	CENTRO	Apartamento, 83,75 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4008200643A404 Matrícula: 54253 Ofício: 1.	1787700974941	155.504,69	244.000,00
16	Conj Hab Pq Santa Rita	RUA SAO GONCALO DOS CAMPOS N. 19 Apto. 203, BL 40	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41345-26A203 Matrícula: 7733 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410048160	69.874,77	116.800,00

Estado: BA							
Cidade: MEDEIROS NETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA HORACIO EVANGELISTA DE ALMEIDA N. 481, QD 05 LT 14	PLANALTO II	Casa, 126,75 m2 de área total, 126,75 m2 de área privativa, 455,3m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.05.005.0148.001 Matrícula: 4879 Ofício: 1.	1444408701202	144.767,36	230.000,00
18		RUA BELA VISTA N. 55, ITUPEVA	CENTRO	Casa, 63,65 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 5049 Ofício: 1.	8444416151575	39.384,83	65.000,00

Estado: BA							
Cidade: MUCURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA MÉXICO N. 230, LT 16 QD 24	Cidade Nova	Casa, 216,92 m2 de área total, 216,92 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02060240108001000 Matrícula: 11350 Ofício: 1.	1444417726379	248.552,58	390.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 404, BL 03 1º PAV	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 84,27 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9484990 Matrícula: 63130 Ofício: 7.	8787711209646	104.889,24	177.000,00
21	DOU RESIDENCIAL SAVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 301, BL 13 VG 73	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9449647 Matrícula: 187724 Ofício: 2.	8787712599464	96.592,92	163.000,00
22	RES PQ DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 002, BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973329-9 Matrícula: 197126 Ofício: 2.	8787716784363	87.819,45	150.000,00
23	PQ RES DO PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 401, BL 11	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973484-8 Matrícula: 198088 Ofício: 2.	8787718177600	77.622,60	134.000,00
24	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 001, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948924-0 Matrícula: 184296 Ofício: 2.	8787710075034	87.233,99	149.000,00
25	CJ HAB FAZENDA GRANDE III	CAMINHO 87-SETOR C N. 61 Apto. 201, BL 61	BOCA DA MATA	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4410149 Matrícula: 151907 Ofício: 2.	8444411222024	48.473,63	80.000,00

26	JARDIM PRIMAVERA	ALAMAEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1105, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 76,76 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.492-5 Matrícula: 194347 Ofício: 2.	8787714953842	107.852,22	182.000,00
27	COND RES DOIS DE JULHO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 001, BL 34	NOVA BRASILIA	Apartamento, 98,63 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 654.772-9 Matrícula: 116183 Ofício: 2.	8444414877374	116.443,31	185.000,00
28	COND COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 003, BL 07	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463402 Matrícula: 183206 Ofício: 2.	8787710395926	81.964,82	140.000,00
29	COND RES PIATA - MOD III	RUA PASQUALE GATTO N. SN Apto. 706, 8 PAV BL 007	PIATA	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa. IPTU: 9524363 Matrícula: 63728 Ofício: 7.	8787712165880	125.113,59	207.000,00
30	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 434 Apto. 1002, TR 04 VG 270	PIRAJA	Apartamento, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9627219 Matrícula: 189717 Ofício: 2.	1787701091687	138.473,13	220.000,00
31	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 Apto. 302, BL 03	SUSSUARANA	Apartamento, 92,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9517219 Matrícula: 186693 Ofício: 2.	8787711395300	169.608,35	277.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES RESERVA ARVOREDO	RUA A N. SN Apto. 105, BL 04	BARROSO	Apartamento, 41,55 m2 de área privativa. IPTU: 9485074 Matrícula: 90946 Ofício: 6.	8787715535114	120.882,70	200.000,00
33		RUA CARLOS VASCONCELOS N. 3100 Apto. 1401, apt 1401	JOAQUIM TAVORA	Apartamento, 106,52 m2 de área privativa. IPTU: 5959454 Matrícula: 48566 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10304794	498.379,78	782.000,00
34	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL DO LOTEAMENTO PARQUE MESSEJA N. 100 Apto. 304, BL 07 3° PAV VG 114 QD 02	PAUPINA	Apartamento, 64,1 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9477870 Matrícula: 108322 Ofício: 1.	8787713141569	114.838,57	190.000,00
35	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 402, BL B	VICENTE PINZON	Apartamento, 105,1 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9518533 Matrícula: 28353 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701540554	248.552,58	390.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL D (SDO) N. 97, LT 12 QD 01A	ANCURI	Terreno, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 42351 Matrícula: 12526 Ofício: 1.	1444413145266	104.992,75	170.000,00
37	LOT PORTO CESAR VI	RUA D (ATUAL RUA RIO COCO CEP: 61883-346) N. 518, LT 73/74 QD 02	CARACANGA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26584 Matrícula: 7378 Ofício: 1.	8444412887577	98.963,30	167.000,00
38	LOT RES GERERAÚ I	RUA FRANCISCO DAMIÃO IRINEU N. 75	GERERAU	Casa, 74,79 m2 de área total, 74,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13938 Matrícula: 6541 Ofício: 1.	8444411575105	90.746,77	155.000,00
39		RUA GODOFREDO FERREIRA DA LUZ N. 422, TERRENO DESMEMBRADO 23	GERERAU	Casa, 79,66 m2 de área total, 79,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52432 Matrícula: 14933 Ofício: 1.	8444428017763	86.063,06	147.000,00
40	COND RES MANDACARU II	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 524 Apto. 101, LOTES 01, 02 E 03 QD 01	GERERAU	Apartamento, 63,91 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46905 Matrícula: 15683 Ofício: 1.	8444426029900	106.667,03	180.000,00
41	LOT NOVO JABUTI II	RUA SDO B N. 74	JABUTI	Casa, 72,35 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29019 Matrícula: 5462 Ofício: 1.	8444409506924	78.491,51	135.500,00
42	LOT MÃE RAINH	RUA 3 N. 117	VILA MACHADO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35179 Matrícula: 6627 Ofício: 1.	8444411150066	117.860,63	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOT PADRE FRANCISCO	ALAMEDA ESPANHA N. 19, LT 12C QD D	LAGOA SECA	Casa, 127,3 m2 de área total, 127,3 m2 de área privativa, 179,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1058093 Matrícula: 24271 Ofício: 5.	1444415029654	205.430,36	322.337,60

Estado: CE							
Cidade: TURURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA FRANCISCO TROCATÉ N. 494, LT 07 QD 03	ALTO DA PAZ	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 22007046 Matrícula: 354 Ofício: 1.	8444418636711	81.964,82	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		QUADRA 301 N. SN Apto. 1403, TR ALT 01 QD 301 VG 16	CENTRO URBANO	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53509269 Matrícula: 364193 Ofício: 3.	1787701698751	245.357,01	384.985,88
46		RUA 6 N. SN Apto. 124, LT 01	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 72,73 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53691881 Matrícula: 371993 Ofício: 3.	8787716664007	105.481,84	178.000,00
47	RES RECANTO DAS EMAS	SETOR SUBCENTRO URBANO RUA 6 N. SN Apto. 703, LT 1 SUBCENTRO URBANO 400/600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53694791 Matrícula: 372284 Ofício: 3.	8787716559785	94.815,14	160.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QN 505 N. SN Apto. 201, QD QN505	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 30,97 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52751074 Matrícula: 347363 Ofício: 3.	8787700072229	100.741,08	170.000,00
49		QS 309 CONJUNTO 10 N. SN Apto. 225, LT 03 a 17	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 32,56 m2 de área privativa. IPTU: 53066650 Matrícula: 349895 Ofício: 3.	8787702050117	67.641,51	118.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 110, TR A VG 568	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52601439 Matrícula: 312156 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524047493	200.754,00	315.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RESIDENCIAL PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. 281 Apto. 302, BL 13	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040020156210 Matrícula: 10087 Ofício: 1.	8787707078028	121.962,18	201.786,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES ALDEIA DA BARRA	AVENIDA SERINGAL N. 515 Apto. 303, BL D	ULISSES GUIMARAES	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa. IPTU: 03034440896087 Matrícula: 128978 Ofício: 1.	8555524171826	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA QUADRA P N. SN Apto. 301, CH 07 QD P BL B 3° PAV	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 65,75 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007029 Matrícula: 105248 Ofício: 1.	8787721645678	128.740,08	213.000,00
54		QUADRA 67 N. SN, LT 09 QD 69	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10240006900009001 Matrícula: 42055 Ofício: 1.	8444406801089	83.135,75	142.000,00
55	RES GOLDEN PARK II	RUA 13 N. SN Apto. 404, BL B 3° PAV LT 03A QD 26B VG 12	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 44,66 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140026B003A28 Matrícula: 105556 Ofício: 1.	8787720502865	88.404,91	151.000,00
56		QD 27 LOTE 02-D CONJUNTO B L N. S/N, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 68,15 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno. IPTU: 216991 Matrícula: 31394 Ofício: 1.	9318900001829	78.781,14	136.000,00
57	COND RES BAHAMAS CLUBE RESIDENCE II	RUA 06 N. SN Apto. 101, LT 03 QD 89 CJ A TR 04 VG 106	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 44,92 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.56.089A.00003.49 Matrícula: 106869 Ofício: 1.	8787723726160	95.407,73	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN Apto. 403, BL 07A VG 91	VILA FABRIL	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194207 Matrícula: 80635 Ofício: 1.	8787706942055	117.860,63	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 51 N. SN, LT 07B QD K21	INDEPENDENCIA - 30 COMPLEMENTO	Casa, 96,76 m2 de área total, 96,76 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536925 Matrícula: 285605 Ofício: 1.	8444431795089	217.368,10	355.000,00

60	COND RES ILHABELA	RUA 38-A N. SN Apto. 301, LT 01/29 BL I 3º ANDAR	JARDIM BELA VISTA - CONTINUACAO	Apartamento, 80,44 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.201.00015.0001.137 Matrícula: 124309 Ofício: 1.	8444430529563	126.926,84	210.000,00
----	-------------------	--	---------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: BURITI ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA MARIA DINORCA DUARTE N. 13, QD 26B LT 03G	PQ SÃO FRANCISCO	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.009.026B.003G.0000 Matrícula: 9143 Ofício: 1.	8444429630868	113.327,53	187.500,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES SOLLO DAS CASTANHEIRAS	QUADRA 3 N. SN Apto. 103, BL A LT 03 CH 18 QD 03 VG 103 PAV TER	LOT.RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992703 Matrícula: 42959 Ofício: 1.	8444433467216	67.641,51	118.000,00
63	COND RES JADE	RUA FERNANDO DE NORONHA N. SN Apto. 202, LT 17 QD 38 VG 202 PAV SUPERIOR	LOT PQ ARAGUARI A	Apartamento, 77,74 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990094 Matrícula: 39839 Ofício: 1.	8444427249121	86.648,52	148.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 1001, BL 10 LT 13D QD 06 VG 1001 PAV TER	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992425 Matrícula: 42695 Ofício: 1.	8787721305133	75.305,50	130.000,00
65	COND RES CAPRI	RUA RECIFE N. SN Apto. 203, LT 16 QD 41 PAV SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI - A	Apartamento, 82,94 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985064 Matrícula: 29921 Ofício: 1.	8444420502840	84.892,14	145.000,00
66	COND RES VILLA CELESTINA	AVENIDA 02 N. SN Apto. 201, LT 20 QD 65 VG 201 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984400 Matrícula: 29324 Ofício: 1.	8787702378252	49.208,01	85.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOT J. VARGAS SOBRINHO	RUA ANTONIO DE ARAUJO MELO N. SN, LT 06 QD 09	JOAO VARGAS SOBRINHO	Terreno, 150m2 de área do terreno, Processo Judicial 1047404-30.2026.4.01.3500. IPTU: 001008000901760001 Matrícula: 9816 Ofício: 1.	1444412379174	132.178,89	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CON RES GRAN VITORIA A B	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 304, BL 07 VG 51	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 70,82 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000509 Matrícula: 345133 Ofício: 1.	8787706714389	132.970,97	220.000,00
69	COND GRAN PLAZA	AVENIDA HAMBURGO N. SN Apto. 105, LT 6/9A QD 246 TR 02 BOX 209 1° PAV	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 44,1 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.099.0290.0118 Matrícula: 116799 Ofício: 1.	8787719943098	153.688,43	251.000,00
70	COND RES BLOMME	RUA FL27 N. SN, CS 03 LT 25 QD 49	PARQUE DAS FLORES	Casa, 96,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446.049.0400.0012 Matrícula: 146994 Ofício: 2.	1444413569902	170.800,23	268.000,00
71	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 104, BL 04 VG 255 1° PAV LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 96,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080061 Matrícula: 165365 Ofício: 2.	8787720586996	120.882,70	200.000,00
72	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 402, 4º PAV BL 28 QD 09/10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050455 Matrícula: 157720 Ofício: 2.	8787714527142	107.615,18	181.600,00
73	COND RES RB SANTOS RESIDENCI I	RUA JOSE ALVES PEREIRA N. SN, QD 11 LT 05 CS 01	RESIDENCIAL KATIA	Casa, 77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 37105000740010 Matrícula: 359642 Ofício: 1.	1444416340663	147.916,51	235.003,23
74	COND RES LAGO AZUL I	RUA MANACA N. SN Apto. 201, BL 03 VG 10 2° PAV	RESIDENCIAL TEMPO NOVO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43918305000046 Matrícula: 160352 Ofício: 2.	8787717656334	106.074,43	179.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 102, BL 10 VG 190 1° PAV	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210159 Matrícula: 140494 Ofício: 2.	8787702114522	113.629,74	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA 16 N. SN, LT 12A QD 77	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 83,27 m2 de área total, 83,27 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700770022000 Matrícula: 11545 Ofício: 1.	8444421311984	97.896,63	165.200,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPURANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOT S. SEBASTIÃO DO XIXA	RUA 36 N. SN, LT 117C QD 12	SAO SEBASTIAO DO XIXA	Casa, 177,42 m2 de área total, 177,42 m2 de área privativa, 240,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0011010012117C004 Matrícula: 18622 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428039970	379.202,01	595.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA NOVA JATAI N. 632, LT 02 QD 11	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - 1A ETAP	Casa, 75,13 m2 de área total, 75,13 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10790230011002A000 Matrícula: 61284 Ofício: 1.	8444415502790	177.568,31	290.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND MN PLAZA III	RUA MARILIA N. SN, CS 02 GL A LT 09 QD 14 VG 02	ZONA SUBURBANA	Casa, 65,77 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202040300014000092 Matrícula: 19685 Ofício: 2.	8444418372374	89.985,66	153.700,00
80	COND RES IMPÉRIO PARC III	AVENIDA DR. DANTON JOBIM N. SN Apto. 202, LT 14 QD 32 2° PAV	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410829 Matrícula: 35705 Ofício: 2.	8444427183295	85.360,51	145.800,00
81	COND RES ROYAL TULIP IV	RUA CASTRO MOURA N. SN Apto. 301, LT 45 QD 30 2° PAV VG 301	JARDIM DO INGA	Apartamento, 85,05 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900030000455 Matrícula: 38931 Ofício: 2.	8444426934432	90.746,77	155.000,00
82	RESIDENCIAL PORTUGAL PLAZA 2018	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 102, LT 16 QD 95 1° PAV VG 04	JARDIM DO INGA	Apartamento, 79,18 m2 de área total, 71,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394103 Matrícula: 24019 Ofício: 2.	8444419112376	108.444,81	183.000,00
83	COND RES FLOR DE LIS VIII	RUA BOM PASTOR N.	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444432572954	86.648,52	148.000,00

		SN Apto. 202, LT 26A QD 15 1º PAV VG 202		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52020490000150026A5 Matrícula: 47084 Ofício: 2.			
84	COND RES SOL NASCENTE I	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN, CS 12 LT 12 QD 141	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 66,65 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 149,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390487 Matrícula: 17920 Ofício: 2.	8444424905311	86.531,43	147.800,00
85	COND DOS NOBRES	AVENIDA CONTORNO N. SN, LT 07 QD 262 CS 01 VG 01	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 55,41 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35869 Matrícula: 190282 Ofício: 1.	8555518222643	56.155,03	97.000,00
86	COND RES BELA VIDA P60	RUA 191 N. SN Apto. 305, LT 06A QD 4012º PAV VG 305	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166004010006A15 Matrícula: 42913 Ofício: 2.	8444436305721	94.815,14	160.000,00
87	COND RES VIENA II	QUADRA 147 N. SN Apto. 107, LT 2A QD 147 BL B VG B107	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A67 Matrícula: 16318 Ofício: 2.	8787701378909	70.622,32	123.200,00
88	COND RES TITI III	RUA 72 N. SN, LT 06 QD 364 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 68,03 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392059 Matrícula: 215761 Ofício: 1.	8444416498109	93.629,95	158.000,00
89	COND RES F. NASCIMENTO I	RUA 327 N. SN, CS 02 LT 14 QD 446	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 57,11 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202016700446000142 Matrícula: 56880 Ofício: 2.	8444400916003	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES NOVA ESPERANÇA III	RUA 07 N. SN Apto. 201, LT 04 QD 195	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121019500040201 Matrícula: 26577 Ofício: 1.	8444431800171	97.778,11	165.000,00
91	COND RES AGAPE	RUA VOVÓ BASTIÃO N. SN Apto. 204, LT 05 QD 19 2º PAV	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 76,66 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104800019000050204 Matrícula: 25957 Ofício: 1.	8444429161728	98.963,30	167.000,00
92	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM 400-A1 N. SN Apto. 203, BL 02 1º PAV CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A18 Matrícula: 20681 Ofício: 1.	8787708897960	71.654,14	125.000,00
93	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	SEÇÃO SQM 400-D CONJUNTO 06-HC N. SN Apto. 101, BL 05 1º PAV	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 88,57 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010090009000D49 Matrícula: 30134 Ofício: 1.	8555522520289	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES ROMA	AVENIDA 29 N. SN, CS 22 LT 01C QD 162 B	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 120,87 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031QD162B0000000001C001 Matrícula: 73776 Ofício: 1.	8444429146915	77.796,38	134.300,00
95		Quadra 07, LT 37, MR 05	SETOR LESTE	Casa, 99,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, 03 quartos sendo 01 suíte. Consta acréscimo de área não averbada de cerca de 130,45m². IPTU: 161170 Matrícula: 9283 Ofício: 01.	10007618	184.368,58	366.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 26 N. SN, LT 01H QD 26	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000260001H000000 Matrícula: 19229 Ofício: 1.	8444421911973	85.466,19	140.000,00
97		RUA 11 N. SN, LT 26A QD 40	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000400026A000000 Matrícula: 30181 Ofício: 1.	8444423650557	78.201,87	135.000,00
98		RUA JOAQUIM RORIZ MARIZ N. SN, LT 05B QD 38	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000380005B000000 Matrícula: 30237 Ofício: 1.	8444415697809	69.361,21	121.000,00
99		AVENIDA 37 N. SN, LT 06B QD 244	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002440006B000000 Matrícula: 27223 Ofício: 1.	8444433501104	94.815,14	160.000,00
100		RUA 87 N. SN, LT 30B QD 247	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002470030B000000 Matrícula: 32410 Ofício: 1.	8444425414036	83.135,75	142.000,00
101		RUA DR LUIZ GONZAGA S. DUTRA N. SN, LT 14 QD 05	VILA RAILO DE LUZ	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 182,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010240000500014000000 Matrícula: 28033 Ofício: 1.	8444428782532	92.789,13	156.581,12

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES TOSCANA	QUADRA 41 N. SN, CH 04 QD 41 CS 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 102,96 m2 de área total, 135,85 m2 de área privativa, 178,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555526273812	75.884,78	131.000,00

				013020004100004000 Matrícula: 53900 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND VILLAGE LA BELLE II	AVENIDA 01 N. SN Apto. 302, BL 06 QD 04	MAIOBA GENIPAPEIRO	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010652119893021299 Matrícula: 61777 Ofício: 1.	8787715009773	74.146,96	128.000,00
104	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	RUA INTERNA N. SN Apto. 001, BL 51	LUGAR MERCÊS	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10878193900530001 Matrícula: 55782 Ofício: 1.	8787715570874	78.201,87	135.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT VILLAGIO DO COHATRAC V	RUA 23 N. 44, LT 44 QD 40	COHATRAC	Casa, 93,15 m2 de área total, 93,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100060320101970001 Matrícula: 70283 Ofício: 1.	1555512296531	178.448,00	280.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		AV ARTERIAL EXTERNA N. 12, QD 08C	CIDADE OPERARIA	Casa, 143,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 11120388005000000 Matrícula: 16177 Ofício: 2.	1444404319672	158.691,26	249.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALPERCATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		Rua D N. s/n, Qd 2, Lt 7 - MORADAS DO ACAMPAMENTO	CENTRO	Terreno, 238,4m2 de área do terreno. IPTU: 1100020007001 Matrícula: 43869 Ofício: 1.	10304793	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 203, BL F VG 158	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691690241624 Matrícula: 21327 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702053221	185.458,46	291.000,00
109	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N.	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem.	8787716350339	156.749,95	256.000,00

		95 Apto. 1004, BL 02 VG 144 LT 01 QD 171		IPTU: 9691710011873 Matrícula: 5591 Ofício: 9.			
110	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1204, BL 01 VG 61 LT 01 QD 171	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010923 Matrícula: 5496 Ofício: 9.	8787716907538	156.749,95	256.000,00
111	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 307, BL 02 VG 124	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011342 Matrícula: 5538 Ofício: 9.	8787717247256	161.036,08	263.000,00
112	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1205, BL 02 VG 143 LT 01 QD 171	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 2047 Matrícula: 5608 Ofício: 9.	8787718553431	165.016,06	269.500,00
113	COND RES MERINDIVA	RUA JOAO SAMAH N. 1385 Apto. 501, BL 02 VG 54 E 142	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 156,82 m2 de área total, 156,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 908053 010 0382 Matrícula: 15265 Ofício: 9.	1444403572978	219.873,43	345.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 304, BL 13	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010196 Matrícula: 150250 Ofício: 1.	8444436674050	101.867,01	171.900,00

Estado: MG							
Cidade: BRASILANDIA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA FRANCISCO CARDOSO DA SILVA N. 865, LT 5-B QD N	BELA VISTA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10200650021000 Matrícula: 37007 Ofício: 1.	8444411971558	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMBUQUIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA CAMPANHA N. 132, LT 06A VG 132	LOT SÃO FRANCISCO	Casa, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010150020026001 Matrícula: 6175 Ofício: 1.	8444414101074	75.884,78	131.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1602, BL 03 LT 01 QD 54	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 110,23 m2 de área total, 75,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10240195370 Matrícula: 167794 Ofício: 1.	8787717502795	263.848,12	414.000,00
118	COND RES ICAIVERA I	VIA DE ACESSO N. 675 Apto. 201, BL 05 GL 02	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa. IPTU: 119200450069 Matrícula: 179971 Ofício: 1.	8444436190959	87.819,45	150.000,00
119	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 402, BL 09	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 89531000142 Matrícula: 176132 Ofício: 1.	8787715683628	123.300,35	204.000,00
120	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 201, BL 05	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa. IPTU: 95352500073 Matrícula: 173300 Ofício: 1.	8787715044455	105.481,84	178.000,00
121	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 301, BL 05	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 84,88 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95352500077 Matrícula: 173304 Ofício: 1.	8787715161770	124.509,18	206.000,00
122	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1307, BL 03	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51600760411 Matrícula: 177978 Ofício: 1.	1787702430000	254.925,72	400.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RES OLIVEIRA E RIBEIRO II	RUA DOS BEM-TI-VIS N. 114, CS 03 LT 13 QD 10	DUMAVILLE	Casa, 46,4 m2 de área privativa, 182,04m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540100269001 Matrícula: 45868 Ofício: 1.	8444410937917	69.934,44	122.000,00
124	COND RES ARREIOS II	RUA DO PAVAO N. 107, CS 03 LT 03 QD 29	DUMAVILLE	Casa, 183,06 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 183,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540290322001 Matrícula: 45611 Ofício: 1.	8444421885310	68.787,97	120.000,00
125	COND RES NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 08, BL 02 2° PAV VG 22 LT 01A QD 11	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 96,08 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111026001 Matrícula: 58687 Ofício: 1.	8787709497036	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA FLORIPES DE ALMEIDA MENDOCA N. 219, LT 16A QD 265	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Casa, 109,97 m2 de área total, 109,97 m2 de área privativa, 197,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010390026516B000 Matrícula: 37166 Ofício: 1.	1444401498525	159.328,58	250.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITABIRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL ALAMEDA DO CHAPARRAL	RUA 2 N. SN, LT 11 QD 11	ZN URBANA ITABIRITO	Terreno, 270m2 de área do terreno, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 01080800133001 Matrícula: 24314 Ofício: 1.	8444416916504	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDENVILLE	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 500 Apto. 503, BL B	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 75,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 060145099 Matrícula: 43402 Ofício: 3.	8555515119280	78.543,03	141.000,00
129	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 703, BL 01 VG 17 1° PAV	INDUSTRIAL	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022060 Matrícula: 90716 Ofício: 3.	8787719396461	99.674,41	168.200,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES VILLE PARK PALMITAL	RUA SANTA CRUZ N. 122 Apto. 303, BL 15 VG 303	PALMITAL	Apartamento, 106,69 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120040780309 Matrícula: 38843 Ofício: 1.	8787708222572	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA CANASTRA N. 2543, LT 02 QD 02	QUINTAS DO MORRO	Terreno, 2576,63m2 de área do terreno. IPTU: 1071451889001 Matrícula: 48139 Ofício: 1.	1444414765454	611.821,73	960.000,00

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA N. 165 Apto. 03, 1° PAV BL 13 VG 03	GRAO PARA	Apartamento, 54,25 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451270031 Matrícula: 70682 Ofício: 1.	8787705174232	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIUMHI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT RES NOVO HORIZONTE II	RUA JOSE DE ALMADA MENEZES N. SN, LT 578 QD 01	NOVA ESPERANCA	Terreno, 283,63m2 de área do terreno. IPTU: 12099871300 Matrícula: 33637 Ofício: 1.	1444416263154	60.392,76	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 05	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017069 Matrícula: 53289 Ofício: 1.	8787719497071	88.990,38	152.000,00
135	RES VENEZA	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 849 Apto. 304, BL 02 LT 13/17 QD 79	VENEZA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300720790013051 Matrícula: 49048 Ofício: 1.	8787708476078	81.379,36	139.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 504, BL 01	BELO VALE	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200020 Matrícula: 46897 Ofício: 1.	8787702836595	100.741,08	170.000,00
137	RES PORTAL SANTA LUZIA	RUA ANA BATISTA DA CRUZ N. 1300 Apto. 93, BL 19	BELO VALE	Apartamento, 77,6 m2 de área privativa. IPTU: 221030822490092 Matrícula: 35430 Ofício: 1.	8444422010627	120.882,70	200.000,00
138	RESIDENCIAL VENEZA	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 181 Apto. 302, BL 03 3° PAV VG 35	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790190269050 Matrícula: 44109 Ofício: 1.	8787704070492	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	ED BELA VISTA	RUA GALDINO JOSÉ DE SOUZA N. 467 Apto. 202, 2°	D. PEDRO I	Apartamento, 75,91 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535114136	98.370,70	166.000,00

		PAV VG 06 LT 38 QD 04		01004000380016300008 Matrícula: 23992 Ofício: 1.			
140	ED RES BOULEVARD	RUA PASTOR PAULO VIANA N. 337 Apto. 302, 2º PAV VG 08 QD 10	D. PEDRO I	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 39,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.004.00044.00753.00008 Matrícula: 27994 Ofício: 1.	8444423396146	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES LEMOS	RUA EDSON BARBOSA DA SILVA N. 624B, CS 01 LT 19 QD 03	BELA VISTA III	Casa, 62,39 m2 de área total, 62,39 m2 de área privativa, 135,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0149010030230001 Matrícula: 50621 Ofício: 1.	8444426463162	142.037,17	235.000,00
142	COND RES PIRES REIS	RUA L N. 47B, CS 03 LT 43 QD 01	RESIDENCIAL CAMPESTRE	Casa, 66,31 m2 de área total, 66,31 m2 de área privativa, 135,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.55.01.010.0235.003 Matrícula: 59788 Ofício: 1.	8444437390889	183.691,35	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 103, BL 27 VG 425 LT 138A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010471 Matrícula: 135318 Ofício: 2.	8787716061809	123.904,77	205.000,00
144	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 101, BL A 1º PAV VG 34	JARDIM EUROPA	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0402.02.10.0001.0000 Matrícula: 118918 Ofício: 2.	8444425572537	153.014,89	249.900,00
145	COND RES PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 404, BL 21 4º PAV VG 180	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 58,7 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070334 Matrícula: 113696 Ofício: 2.	8444436683041	123.904,77	205.000,00
146	COND RES PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 203, BL 08 VG 71 LT 01A QD 78	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02050115070001 Matrícula: 206976 Ofício: 1.	8787703068508	86.063,06	147.000,00
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 204, 2º PAV BL 7 VG 115	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002050115070001 Matrícula: 206961 Ofício: 1.	8787705957172	100.741,08	170.000,00
148		RUA DO RODEIO N. 516, LT 35 QD 124	MORUMBI	Terreno, 269,3m2 de área do terreno. IPTU: 00030501021200350000 Matrícula: 251010 Ofício: 1.	8444428044345	86.648,52	148.000,00
149	COND RES TOCANTINS II	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 811 Apto. 301, BL 14	TOCANTINS	Apartamento, 51,98 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444437253520	117.679,31	194.700,00

				00.01.0302.09.25.0004.0216 Matrícula: 109910 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	ED RES SOLAR	RUA PADRE CORNELIO KOROVSKY N. 210 Apto. 107, LT 01 E 02 QD C	JARDIM ESTRELA II	Apartamento, 82,09 m2 de área total, 61,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311990210007 Matrícula: 63184 Ofício: 1.	8787710941343	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA QUARENTA E TRES N. s/n, Qd 20, It 11	NOVA PAMPULHA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 010501800630000 Matrícula: 32655 Ofício: 1.	10303628	159.328,58	250.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO MORATO N. 74 Apto. 04, 1º ANDAR BL 24	LOT VARANDASDO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15670222419 Matrícula: 96329 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555515762051	70.507,67	123.000,00
153	CONDOMINIO BUARQUE DE MACEDO	RUA BUARQUE DE MACEDO N. 608, CASA 02	JARDIM TIJUCA	Casa, 66,55 m2 de área total, 66,55 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7650070245 Matrícula: 114680 Ofício: 2.	8444407238272	129.031,78	205.000,00
154	COND RES BEM VIVER L. A. VIII	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 630, CS 02 LT 15 QD 98	LOS ANGELES	Casa, 52,14 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530150434 Matrícula: 139685 Ofício: 2.	8444420077520	103.704,06	175.000,00
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 102, BL 15 PAV TERREO LT 3C VG 586	PIONEIROS	Apartamento, 61,11 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450266745 Matrícula: 133320 Ofício: 2.	8787704817849	106.667,03	180.000,00
156	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 302, 3º PAV TORRE 3	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521924996 Matrícula: 84830 Ofício: 3.	8787716791700	116.954,01	193.500,00
157	COND RES REINALDO BUSANELI II	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1400 Apto. 32, 3º PAV BL 18 LT J3	RESIDENCIAL RAMEZ TEBET	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15121212878 Matrícula: 120435 Ofício: 2.	8444436762103	71.654,14	125.000,00

158		RUA GILDETE CHAVES FEIJO N. 40, LT 16 QD 35	VILA FERNANDA	Casa, 74,7 m2 de área total, 36,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7404130310 Matrícula: 84033 Ofício: 2.	8444430366524	133.575,38	221.000,00
-----	--	---	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA ANTONIO FRANCISCO N. 0, CORTES, QD 16, LT 24	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 405,13m2 de área do terreno. IPTU: 20710303960001 Matrícula: 68769 Ofício: 01.	10303459	81.833,69	135.422,81
160		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 000, QD 16, LT 19	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 529,29m2 de área do terreno. IPTU: 20710303410002 Matrícula: 68733 Ofício: 01.	10303455	99.051,49	160.380,16
161		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 00, LT 22 QD 16	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 379,05m2 de área do terreno. IPTU: 20710303760008 Matrícula: 68734 Ofício: 01.	10303456	78.459,96	129.839,79
162		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 0, QUADRA 16 LT 25	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 418,17m2 de área do terreno. IPTU: 20710304070001 Matrícula: 68737 Ofício: 01.	10303457	83.492,29	138.167,55
163		RUA ANTONIO FRANCISCO CORTES N. 0000, LT 23, QD 16	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 392,09m2 de área do terreno. IPTU: 20710303860005 Matrícula: 68735 Ofício: 01.	10303461	80.159,27	132.651,89
164		RUA M N. 0, QD 17, LT 02	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 307,56m2 de área do terreno. IPTU: 20710200230004 Matrícula: 68739 Ofício: 01.	10303460	68.056,29	113.760,29
165		RUA M, LT 32, QD 17	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 20710202960009 Matrícula: 68743 Ofício: 01.	10303462	60.261,41	99.782,50
166		RUA N, QD 17, LT 31	LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 20710202100009 Matrícula: 68742 Ofício: 01.	10303458	60.261,41	99.782,50

Estado: MT							
Cidade: CAMPO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL BORDAS DO LAGO	RUA PALMAS N. 638, LT 14 QD L	SAO LOURENCO	Casa, 131,82 m2 de área total, 131,82 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01006000L00140001 Matrícula: 2581 Ofício: 1.	1444417534399	190.556,98	299.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.560.404,52	6.860.000,00
169	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N.	BELA MARINA	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708209371	122.695,94	203.000,00

		3177 Apto. 304, 3º PAV BL 13		garagem. IPTU: 13310030233204 Matrícula: 108238 Ofício: 5.			
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: JACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA B N. SN, LT 20 QD 05	Centro	Casa, 51,69 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 991424 Matrícula: 14965 Ofício: 1.	8555517343870	128.833,07	213.153,86

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N. s/n, Qd 226, lt30	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 306,64m2 de área do terreno. Matrícula: 98229 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306594	89.739,50	147.000,00
172		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N. s/n, Qd 226, lt29	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 267,79m2 de área do terreno. Matrícula: 98228 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306595	79.161,06	131.000,00
173		RUA BALTAZAR MATIAS DOS REIS N. s/n, Qd 226, lt28	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 276,75m2 de área do terreno. Matrícula: 98227 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306596	81.578,19	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		R PARA N. 440 Apto. 104, 104-A e 104-B, 1º PAVIMENTO	CENTRO-SUL	Apartamento, 106,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 29247 Ofício: 1.	1555512854941	195.391,78	320.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA DA COSANPA N. SN	APARECIDA	Casa, 86,9 m2 de área total, 74,88 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 437 Ofício: 1.	8444403569339	77.043,32	133.000,00
176		RUA SÃO FRANCISCO N. 1410	APARECIDA	Casa, 91,52 m2 de área total, 91,52 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 453 Ofício: 1.	8444404753117	68.214,74	119.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL AMAZONIA	RUA A19 N. SN, LT 08 QD 66	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 52970 Matrícula: 46276 Ofício: 1.	1444418816045	60.392,76	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT ALPHAVILLE PARAIBA	RODOVIA BR-101 N. SN, LT 11 QD W-1	FAZENDO PARAHYBA	Terreno, 425,94m2 de área do terreno. IPTU: 25856 Matrícula: 11179 Ofício: 1.	1444424347540	260.024,23	408.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL FLOR DO IPE	RUA FLAVIANO MEIRA NEPOMUCENO N. 599 Apto. 004	TRES IRMAS	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11879129 Matrícula: 152474 Ofício: 1.	8444426911432	87.819,45	150.000,00
180	RESIDENCIAL PLUTAO	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 410 Apto. 001	TRES IRMAS	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11765849 Matrícula: 113593 Ofício: 1.	8444418782840	57.312,86	99.000,00
181	ED PORTAL RESIDENCE PARK	RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO N. 380 Apto. 101, BL B	TRES IRMAS	Apartamento, 68,92 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11828710 Matrícula: 115808 Ofício: 1.	8787701640557	87.819,45	150.000,00
182	RES JD BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 001, BL N	UNIVERSITARIO	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11751641 Matrícula: 83240 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527383646	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	EDIFICIO RESIDENCIAL QUINCA CARTAXO	RUA EMPRESARIO ROBERTO RIBEIRO BORGES N. 330 Apto. 102	ALTO DO CEU	Apartamento, 66,91 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490116 Matrícula: 155730 Ofício: 2.	8444432020510	93.629,95	158.000,00

Estado: PB							
Cidade: MASSARANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT VILA MARIA DA LUZ	RUA PROJETADA 10 N. 14, LOTE 15 QUADRA L	RODOVIA BR 230 KM 14	Casa, 52,31 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2043 Matrícula: 153428 Ofício: 1.	8444430598840	85.132,44	145.410,46

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOTEAMENTO SAO MANOEL	RUA PROJETADA III N. SN, QD A LOTE 6B	Centro	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8001 Matrícula: 8001 Ofício: 1.	8444428831193	36.597,37	63.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MARIA DELGRAÇAS DA CONCEIÇÃO N. 173, CS 01 LT 605 QD 27	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 79,55 m2 de área total, 56,95 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 814801440000001 Matrícula: 57420 Ofício: 1.	8444426646194	68.214,74	119.000,00
187	Lot Portal do Tibiri I	RUA PROJETADA N. 40, LT 6D QD 17	CENTRO	Casa, 59,05 m2 de área total, 59,05 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 502300060000000 Matrícula: 50652 Ofício: 1.	8444420816608	81.964,82	140.000,00
188	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA PROJETADA 85-A N. 85, LT 5A1 QD 5-B	CENTRO	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 616202300000000 Matrícula: 45758 Ofício: 1.	8444410595854	70.507,67	123.000,00
189		PROJETADA N. 71, CS 1 (QD 30, LT 702)	PLANO DE VIDA - 2ªETA	Casa, 57,26 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 814501500000001 Matrícula: 49334 Ofício: 1.	8444416709428	87.819,45	150.000,00
190		RUA JULIA FELIX DE CASTRO N. 150A, QD 5A, LOTE 29A	Eytel Santiago	Casa, 63,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 616601970000000 Matrícula: 48224 Ofício: 1.	8444413068588	70.335,70	122.700,00
191	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 103-A, LT 17-B QD 6-A	CENTRO	Casa, 68,64 m2 de área total, 68,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 704901010000000 Matrícula: 35001 Ofício: 1.	8444403868999	78.256,09	129.502,40
192	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 532-A, LT 44-A QD 02	JARDINS	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 800200420000000 Matrícula: 45452 Ofício: 1.	8444412881161	82.260,10	140.504,36
193		RUA PROJETADA N. 75, LOTE 64, QUADRA 07	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 54,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 607106510000000 Matrícula: 27101 Ofício: 1.	8555512970800	79.360,41	137.000,00
194	Lot Planalto Tibiri I	RUA EDVALDO JORGE LOPES DA SILVA N. 22A, LT 22-A QD 13-B	TIBIRI	Casa, 65,03 m2 de área total, 65,03 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 708304360000000 Matrícula: 29414 Ofício: 1.	8555514438110	84.892,14	145.000,00
195	Lot Portal do Tibiri II	RUA JOSE MIGUEL DO	TIBIRI	Casa, 66,2 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444405447699	65.348,57	114.000,00

		VALE N. 62A, LT 40-A QD 02		WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 606605100000000 Matrícula: 39857 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND PRIVE NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137, FLAT Nº 08 DUPLEX LT 18-A QD C	PRADO	Casa, 70,03 m2 de área privativa, 70,03m2 de área do terreno. IPTU: 102074010268008 Matrícula: 30350 Ofício: 1.	1444414495988	106.907,32	173.100,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 103, LT A-1-A BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15337529 Matrícula: 87765 Ofício: 1.	8787712978040	97.778,11	165.000,00
198	RESIDENCIAL LAGOA DAS GARÇAS	RUA JORNALISTA HERCILIO CELSO N. 1204 Apto. 101, 1º PAV LT 04 QD 117	CANDEIAS	Apartamento, 44,74 m2 de área total, 37,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14998459 Matrícula: 64411 Ofício: 1.	8444406358282	75.305,50	130.000,00
199	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL (LOT RES BOSQUE DAS VILAS) N. 385 Apto. 302, BL 09 2º PAV	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15319725 Matrícula: 5829 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711197192	86.063,06	147.000,00
200	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 201, BL 34	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123505371 Matrícula: 9868 Ofício: 2.	8787700798122	97.778,11	165.000,00
201	COND RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 03, BL 43	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15083128 Matrícula: 12363 Ofício: 2.	8787701656968	76.743,93	127.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	N HABITACIONAL PEIXINHOSA	RUA NAZARE N. 26, LT 11 QD 88	PEIXINHOS	Casa, 46,51 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1112000804019200001 Matrícula: 3795 Ofício: 2.	8004900004947	51.937,77	86.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	GRANJA SAO BENEDITO	RODOVIA BR-408 KM 86 N. SN, AREA D-04	BR 408 KM 86	Terreno, 2084,52m2 de área do terreno. IPTU:	1444424862924	146.655,63	233.000,00

		DESMEM. DO TERRENO G-1		1031400140000 Matrícula: 21691 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 302, GLEBA 03A 2º PAV BL 12	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18624731 Matrícula: 73798 Ofício: 1.	8787710355193	69.934,44	122.000,00
205	PRIVE RIO TEJO	RUA DO ACAI N. 51 Apto. 01, LT 14 QD T-1	JAGUARIBE	Apartamento, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 141851920200940001 Matrícula: 9827 Ofício: 2.	8444436983479	117.993,60	195.220,00
206	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 301, 3º PAV BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450625780293 Matrícula: 78398 Ofício: 1.	8787717394887	94.815,14	160.000,00
207	RESIDENCIAL PORTO DE GALINHAS	RUA MARROCOS N. 372, CASA 02 TERREO LT 15 QD AI	PAU AMARELO	Casa, 49,29 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 842224 Matrícula: 61901 Ofício: 1.	8787703596806	98.963,30	167.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. SN Apto. 204, 2º PAV BL I	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011501694 Matrícula: 6744 Ofício: 7.	8787716057887	146.953,08	240.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND EUCALIPTO - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 002, BL 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035066 Matrícula: 23152 Ofício: 1.	8444418601330	64.886,65	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 70 N. SN, LT 08	COMPASA	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8091 Matrícula: 7374 Ofício: 1.	8555516243422	51.523,68	89.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 550, QD S1 LT 01	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 234,12m2 de área do terreno. IPTU: 0105187050701 Matrícula: 15154 Ofício: 1.	8444426760426	60.571,17	106.000,00

Estado: PI							
Cidade: BATALHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA PROJETADA 01 (ATUAL JOAQUIM RIBEIRO TORRES) N. S/N, QD A LT 01	FORMIGUEIRO	Casa, 79,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0102067001001 Matrícula: 3653 Ofício: 1.	1444403299406	68.797,93	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: CURIMATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		FAZENDA MATOS - RIBEIRA DE CURIMATÁ N. 00, DATA MATOS	ZONA RURAL	Imóvel rural, 265931m2 de área do terreno. IPTU: 9511106031476 Matrícula: 574 Ofício: 1.	10286286	45.444,03	75.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA 03 N. 1030, LT 04	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.108.0189 Matrícula: 5812 Ofício: 1.	8444410456331	10.746,85	18.500,00
215		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 714	TAMBORIL	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911832 Matrícula: 7126 Ofício: 1.	8444416046607	52.784,84	91.178,47
216		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. SN, LT 09 QD 02	CIDADE NOVA	Casa, 55,73 m2 de área total, 55,73 m2 de área privativa, 203,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911782 Matrícula: 6548 Ofício: 1.	8444414704720	67.797,32	118.271,81
217		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 533	CIDADE NOVA	Casa, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1135 Matrícula: 6156 Ofício: 1.	8444411442890	45.891,94	79.000,00
218		RUA SANTA EFIGENIA N. SN	PIAÇAVA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911840 Matrícula: 2477 Ofício: 1.	8444408154277	47.634,67	82.000,00

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA ALUISIO RIBEIRO N. 1168	MANGUINHA	Casa, 107,01 m2 de área total, 107,01 m2 de área privativa, 314,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020191024101 Matrícula: 6599 Ofício: 4.	1444418046835	130.277,24	206.978,74

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA VESPASIANO ALVES DE CARVALHO N. 1145	SANTA ROSA	Casa, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102078041201 Matrícula: 9749 Ofício: 1.	8444406764159	37.178,28	64.000,00
221		RUA 14 DE MAIO N. 13	CENTRO	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17684 Matrícula: 11113 Ofício: 1.	8444411564723	59.714,03	104.500,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA TRAVESSA OLHO DAGUA N. 233	UNIAO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3461 Ofício: 1.	8444426428081	54.997,19	95.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT NOVA ALEGRIA	RUA JOAO RENOR DE CARVALHO N. 6418, LT 14 QD CD	SANTO ANTONIO	Casa, 87,35 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno. IPTU: 3165736 Matrícula: 16101 Ofício: 9.	1444406984495	94.623,28	155.000,00
224	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 105, BL 06 TIPO B PAV 1º	BELA VISTA	Apartamento, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4053214 Matrícula: 11491 Ofício: 9.	1787701892280	161.089,99	252.763,81
225	COND LUCIDIO FREITAS I	RUA SEM DENOMINACAO N. 8000 Apto. 306, QD 01 BL D ANDAR 3	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 53,9 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417.152-7 Matrícula: 12344 Ofício: 7.	8787719301274	81.964,82	140.000,00
226	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 102, 1º PAV BL G TP A LT 02 QD A ZR2	SANTA MARIA	Apartamento, 46,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641023 Matrícula: 14634 Ofício: 8.	8555533535142	62.856,87	110.000,00

227	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE III-MODULO I	RUA PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 403, BL D 4° PAV TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3674983 Matrícula: 14131 Ofício: 8.	8555535532833	81.964,82	140.000,00
228	LOTEAMENTO NOVA ALEGRIA	RUA DOUTOR AIRTON FREITAS N. SN, LT 25 QD BE	SAO LOURENCO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 222,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 317774-2 Matrícula: 16501 Ofício: 9.	8787705756274	104.237,39	175.900,00
229	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 203, 2° PAV/3° PAV TIPO BL 22 TIPO PADRAO	VERDECAP	Apartamento, 62,56 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108256 Matrícula: 13531 Ofício: 7.	8787715747642	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 401, BL 23 4° PAV VG 902	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106085126502325 Matrícula: 22033 Ofício: 1.	8787708229500	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMÍNIO MIRANTE II	RUA PELICANO N. 1065 Apto. 126, BL 01 2° PAV	CAPELA VELHA	Apartamento, 70,95 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003510050012 Matrícula: 53903 Ofício: 1.	8787701843075	159.199,17	260.000,00
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DO SOL	RUA MARIA KAMINSKI MOLL N. 346, CS 02 LT 07 QD 07	CENTRO	Casa, 106,52 m2 de área total, 106,52 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, sl. IPTU: 103000210280001 Matrícula: 38209 Ofício: 1.	1444402867044	288.066,06	452.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 401, TORRE 08 4° PAV VG Nº 136	CENTRO	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10352270030125 Matrícula: 52005 Ofício: 1.	8787712011580	146.953,08	240.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 636, TIPO	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787706421284	87.819,45	150.000,00

		01 3º PAV BL 06 VG 247		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001949 Matrícula: 55890 Ofício: 1.			
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. SN Apto. 401, TP G 3º ANDAR BL 05 VG 268	BOTIATUVA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000137 Matrícula: 55493 Ofício: 1.	8787714553186	100.741,08	170.000,00
236	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 206, TP 01 2º PAV BL 31 VG 774	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010079 Matrícula: 54024 Ofício: 1.	8787706366283	102.518,87	173.000,00

Estado: PR							
Cidade: JACAREZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA PAULO ALVES DOS REIS N. 84, LT 02 QD E	Jd Cabral	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Há comprometimento de suas condições físicas, falta de estabilidade e solidez, com risco de colapso/desabamento total ou parcial, com vícios de construção graves, que estejam sujeitos a risco de deslizamento ou desmoronamento. IPTU: 01021520037001 Matrícula: 15476 Ofício: 01.	8444402526237	60.586,98	128.250,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES LA BERNARDI	AVENIDA LUCILIO DE HELD N. 55 Apto. 403, 4º PAV BL 04	COLISEU	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07011045402270075 Matrícula: 108427 Ofício: 2.	8787712985518	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA VINTE E NOVE DE JANEIRO N. SN, LOTE A-5	PLANTA CHANE	Terreno, 1471,87m2 de área do terreno. IPTU: 01010300157001 Matrícula: 55162 Ofício: 1.	1444420775873	484.358,87	760.000,00
240	CURRALINHO	RUA 19 N. SN, LT 01 QD 35	SUBURBANA	Terreno, 360,9m2 de área do terreno. IPTU: 05010440118001 Matrícula: 37722 Ofício: 1.	1555525219360	133.437,74	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES PQ DAS NAÇÕES	RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N.	INA	Apartamento, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120100170366 Matrícula: 80217	1555525381796	171.578,40	281.000,00

		2607 Apto. 406, BL 08 4º PAV VG 333		Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
242	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 401, BL 11 4º PAV VG Nº 98	ITALIA	Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030173 Matrícula: 80663 Ofício: 2.	8787707731775	140.223,93	232.000,00
243	RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA	RUA RAFAEL PUCHETTI N. 555, RESIDENCIA 15	ITALIA	Casa, 189,65 m2 de área total, 189,65 m2 de área privativa, 328,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo. IPTU: 1009600360015 Matrícula: 62857 Ofício: 2.	1444419017472	929.866,62	1.459.039,32

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES BEIRA MAR	RUA ARAGARCAS N. 24 Apto. 103	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Apartamento, 68,99 m2 de área total, 68,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120302 Matrícula: 61081 Ofício: 2.	1444415782948	160.603,20	252.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 511, TORRE T4 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264956 Matrícula: 21994 Ofício: 3.	1787701979335	90.349,97	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 105, BL 03	HORTO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251514 Matrícula: 42079 Ofício: 2.	8787711037683	123.904,77	205.000,00
247	LOT JARDINS DE CAMPOS	ESTRADA SANTA ROSA N. 174/264, LT 20 QD 11	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 157,37m2 de área do terreno. IPTU: 210362 Matrícula: 16080 Ofício: 5.	8444426086369	52.102,60	90.000,00
248	LOT JARDINS DE CAMPOS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 174/264 Apto. 402, BL 07	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 84,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229794 Matrícula: 18165 Ofício: 5.	8787707351611	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BL 23 QD 132, LT 01	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020450 Matrícula: 31578 Ofício: 3.	8787718775027	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOV MARIO COVAS (BR-101) N. SN, CASA11 LT 11 QD A-06 RUA 29	CALUGE	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 170644001 Matrícula: 33943 Ofício: 1.	8444407832735	157.416,63	247.000,00
251	COND PORTAL DO IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 231, CS 10 QD C	ESPERANCA	Casa, 232,24 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 232,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197509001 Matrícula: 50198 Ofício: 1.	8787702681141	86.355,79	147.500,00
252	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 101, BL 03 TERREO	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 149,17 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204041-001 Matrícula: 52759 Ofício: 2.	8787708345240	93.629,95	158.000,00
253		RUA ANGELO BURICHE N. SN, LT 29 QD 37	RETIRO SAO JOAQUIM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 042198001 Matrícula: 34127 Ofício: 2.	1555528311110	125.884,66	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403, 4º PAV TORRE 05 TIPO 01	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002368 Matrícula: 53816 Ofício: 2.	8787703369451	79.360,41	137.000,00
255	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403, TORRE 06 TIPO 1	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002453 Matrícula: 54674 Ofício: 2.	8787706174538	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 502, BL 07 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956431 Matrícula: 24526 Ofício: 2.	8787704968928	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 1008 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 113,22 m2 de área total, 96,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444407131990	130.553,32	216.000,00

				IPTU: 431055 Matrícula: 17124 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 203, BL 15 2º PAV	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952525 Matrícula: 110466 Ofício: 5.	8787712157119	106.667,03	180.000,00
259	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 501, BL 20	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953523 Matrícula: 33293 Ofício: 4.	8787712716614	100.148,49	169.000,00
260	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 90, QD C LT 20	CABUCU	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno. IPTU: 936624 Matrícula: 106887 Ofício: 5.	8444434997308	83.135,75	142.000,00
261	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALEX PEREIRA DA SILVA N. 146, CS 02 LT 30 QD H	CABUCU	Casa, 35,71 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 53,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9581090 Matrícula: 112350 Ofício: 5.	8444429962135	81.964,82	140.000,00
262	ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA ESMERALDA N. 86 Apto. 101, LT 09 QD 27	CABUCU	Apartamento, 50,75 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959989 Matrícula: 112758 Ofício: 5.	8444433487411	142.067,48	235.050,14
263	ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA GRANITO N. 194 Apto. 102, LT 07 QD 24	CABUCU	Apartamento, 51,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9604553 Matrícula: 112903 Ofício: 5.	8444434066592	101.856,45	171.882,17
264	EDÍFICIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 204, BL 03	CENTRO	Apartamento, 49,83 m2 de área total, 49,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941631 Matrícula: 58349 Ofício: 2.	8787712327936	130.553,32	216.000,00
265	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 201, BL 17	CERAMICA	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9310916 Matrícula: 56156 Ofício: 2.	8787705536410	125.113,59	207.000,00
266		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 101, BL 19 LT6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 51,94 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950257 Matrícula: 32292 Ofício: 4.	8787718360331	81.964,82	140.000,00
267		RUA DONA JOAQUINA N. 85, CS 07 LT 47	VIGA	Casa, 45 m2 de área privativa, 67,4m2 de área do terreno. IPTU: 685378 Matrícula: 38524 Ofício: 2.	1444406180809	116.305,26	184.780,67

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 102, LT 03 PAL 48762 BL 01 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3485954-6 Matrícula: 264819 Ofício: 4.	8787714999095	78.201,87	135.000,00
269	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 505, BL 09 LT 1 PAL 49396 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 62,67 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34401901 Matrícula: 261207 Ofício: 4.	8787709241457	82.550,28	141.000,00
270	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 04 LT 03 PAL 49.396 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814764 Matrícula: 264748 Ofício: 4.	8787715478056	101.926,27	172.000,00
271	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 407, BL 08 LT 3 PAL 49.396	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481650-4 Matrícula: 265395 Ofício: 4.	8787717434234	101.926,27	172.000,00
272	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 303, BL 05 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35021096 Matrícula: 267665 Ofício: 4.	8787720887538	108.444,81	183.000,00
273	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 306, LT 1 PAL 49.422 BL 06	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021641 Matrícula: 267133 Ofício: 4.	8787721035527	101.926,27	172.000,00
274	CONDOMINIO UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 906, BL 03	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993197 Matrícula: 103736 Ofício: 1.	8555539385940	137.806,28	228.000,00
275	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL07 LT 01 PAL 48762 2º CATEG.	FREG. DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486313-4 Matrícula: 264962 Ofício: 4.	8787715237970	84.145,28	143.724,34
276	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 406, BL 04 LT 01 PAL 49392	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3436401-8	8787708932367	70.852,76	123.602,00

				Matrícula: 260295 Ofício: 4.			
277	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 19 PAL 49151 LT 3	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725986 Matrícula: 261950 Ofício: 4.	8787718472601	111.816,50	185.000,00
278		RUA ZAGREB N. 180 Apto. 204, BL 07 LT 01 PAL 43.031	FREG CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa. IPTU: 19502004 Matrícula: 191056 Ofício: 4.	1444407064233	119.590,43	190.000,00
279	TORRES DO MEIER	RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 112, LT 01 PA48.508 BL 04 VG 14	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829614 Matrícula: 130824 Ofício: 6.	8787724024569	144.503,86	236.000,00
280	RESIDENCIAL RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 507, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34152553 Matrícula: 252696 Ofício: 8.	8787705557310	74.950,06	129.386,40
281	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 501, BL 08	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277608 Matrícula: 29442 Ofício: 12.	8787706179742	86.063,06	147.000,00
282	CONDOMINIO UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1201, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906651 Matrícula: 135238 Ofício: 6.	8787714859994	126.849,83	209.872,60
283	COND RES COMPLETO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 102, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3454306-6 Matrícula: 128464 Ofício: 6.	8787710446024	125.201,23	207.145,00
284	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 208, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34929604 Matrícula: 261215 Ofício: 8.	1787702375727	138.473,13	220.000,00
285	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931535 Matrícula: 261317 Ofício: 8.	8787716473384	98.963,30	167.000,00
286	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 501, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931287 Matrícula: 261432 Ofício: 8.	8787717959019	114.202,87	188.948,24
287	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 PAA 12357 N. 91 Apto. 402, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área	8787710698317	104.889,24	177.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441039-9 Matrícula: 35894 Ofício: 12.			
288	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS 50 PAA 12597 N. 50 Apto. 302, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643841 Matrícula: 43474 Ofício: 12.	8787710500665	97.778,11	165.000,00
289	CONDOMINIO PARQUE VILE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 404, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3428369-7 Matrícula: 18593 Ofício: 12.	8787704813010	87.984,80	150.282,42
290	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955377 Matrícula: 48174 Ofício: 12.	8787713131342	141.556,87	234.205,34
291	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 503, BL 10 PAA 12.506	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34605345 Matrícula: 32463 Ofício: 12.	8787716133907	119.069,46	197.000,00
292	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203, BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa. IPTU: 34708503 Matrícula: 37721 Ofício: 12.	8787708927738	70.507,67	123.000,00
293	CONDOMINIO ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1207, LT 3 PAL 49.596 2º CAT BL 03 VG 70	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506484-9 Matrícula: 132792 Ofício: 6.	8787716029611	166.546,82	272.000,00
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARECHAL DEODORO	RUA CONSELHEIRO JOBIM N. 139 Apto. 301, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11980661 Matrícula: 29754 Ofício: 1.	1444409376917	91.570,92	150.000,00
295	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 503, BL 1 LT 1 QD II PAL 49122	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34527481 Matrícula: 450002 Ofício: 9.	8787705770757	81.964,82	140.000,00
296	COND CONQUISTA JARDIM GUADALUPE	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 311, BL 03 LT 01 PA 46143	GUADALUPE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34999227 Matrícula: 261793 Ofício: 8.	8787717263324	100.741,08	170.000,00
297	COND CONQUISTA	RUA LUIS COUTINHO	GUADALUPE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41 m2 de área	8787720339140	121.487,11	201.000,00

	JARDIM GUADALUPE	CAVALCANTI N. 57 Apto. 504, BL 04		privativa. IPTU: 2931888 Matrícula: 261870 Ofício: 8.			
298	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 407, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 465043 Ofício: 9.	8787713393444	67.847,74	118.359,78
299	RES PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 206, BLOCO 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073816 Matrícula: 491936 Ofício: 9.	8787721963424	101.629,97	171.500,00
300	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 401, BL 02 VG 71	PACIENCIA	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3381738-8 Matrícula: 232364 Ofício: 4.	8444434466353	94.815,14	160.000,00
301	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 507, BL 03	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488309-0 Matrícula: 264289 Ofício: 8.	8787714078062	95.061,66	160.416,00
302		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 307, BL 04	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34883678 Matrícula: 267524 Ofício: 8.	8787717615077	203.285,09	332.000,00
303	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 203, BL 05 LT 01 PAL 49593 3ª CATEG	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884064 Matrícula: 270942 Ofício: 8.	8787719088864	203.285,09	332.000,00
304	CONDOMINIO RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 107, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.415.211-6 Matrícula: 254024 Ofício: 8.	8787707905129	75.884,78	131.000,00
305		RUA TAPEROA N. 337 Apto. 101, FUNDOS	PENHA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14241608 Matrícula: 273229 Ofício: 8.	8444404268332	116.614,56	185.272,07
306	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 108, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.452.628-5 Matrícula: 262992 Ofício: 4.	8787712409444	107.259,62	181.000,00
307	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 12 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3502412-4 Matrícula: 266657 Ofício: 4.	8787718800862	108.089,26	182.400,00

308	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 207, BL 09 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022888 Matrícula: 266624 Ofício: 4.	8787719527760	101.926,27	172.000,00
309	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 106, BL 07 LT 01 PAL 49.422 2º CATEG	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3502202 Matrícula: 267157 Ofício: 4.	8787720061680	101.926,27	172.000,00
310	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 206, BL 03 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020437 Matrícula: 267580 Ofício: 4.	8787721439237	83.135,75	142.000,00
311	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 304, BL 16	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33968090 Matrícula: 15614 Ofício: 12.	8787703504952	71.126,77	124.080,02
312	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 611, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 39,73 m2 de área total, 39,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34976514 Matrícula: 110860 Ofício: 1.	8787715078422	153.076,13	250.000,00
313	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 105, LT 1 PAL 47.650 BL 05	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33317934 Matrícula: 209055 Ofício: 4.	1555529815120	103.812,20	168.088,50
314		RUA LEONY ANSELMO N. SN, LT 1A	VARGEM GRANDE	Casa, 273,64 m2 de área total, 273,64 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3-435472-0 Matrícula: 456897 Ofício: 9.	1444417089980	740.281,41	1.161.564,10

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	NUC RES ALAIR PIRES	RUA TENENTE ANTONIO JOAO N. SN Apto. 501, BL 15	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66600000 Matrícula: 8487 Ofício: 2.	8444429912510	89.575,84	153.000,00
316	GRANJA SAO JOSE	RUA FRANCISCO NASCIMENTO N. 126, CS 03	CENTRO	Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 428,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444430363720	104.889,24	177.000,00

				IPTU: 534.216-003 Matrícula: 72423 Ofício: 3.			
317		RUA RICARDO NOGUEIRA N. 55 Apto. 301, APT301,	ITAUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165875000 Matrícula: 52775 Ofício: 4.	1444408617120	61.432,90	103.000,00
318	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79, CASA BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 24,39 m2 de área total, 24,39 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 854.436- 000 Matrícula: 71671 Ofício: 3.	8444421767244	39.501,92	68.000,00
319	RESIDENCIAL TARCILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 201, BL 02 GLEBA R1E-A2	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329069 Matrícula: 13563 Ofício: 6.	8787713097012	98.429,96	166.100,00
320		RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 315, CS 01	NOVA CIDADE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 652,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 064513-9 Matrícula: 25523 Ofício: 4.	8444411017161	122.737,54	195.000,00
321		RUA ZULMIRA N. 790 Apto. 201, BL A LT 45 QD D	SANTA CATARINA	Apartamento, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146206000 Matrícula: 37712 Ofício: 2.	8555517052400	85.466,19	140.000,00
322	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 503, BL 10 AREA 1-AA	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530 Matrícula: 63077 Ofício: 4.	8787711289925	94.222,54	159.000,00
323	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 301, BL 10	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530- 189 Matrícula: 63067 Ofício: 4.	8787712497823	93.926,24	158.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RUA 01 N. SN, UNIDADE 43 QD 01	SAO MATEUS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 79690000 Matrícula: 22712 Ofício: 1.	1444404074203	176.345,43	276.700,88

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	COND RES GREEN LIFE CLUB	RUA B N. SN Apto. 37, QD I	FAZENDA ALPINA	Apartamento, 60,91 m2 de área privativa. IPTU: 100566 Matrícula: 27429 Ofício: 3.	1444421886296	258.749,61	406.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	RES. VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 2 Apto. 603, 6º ANDAR, BLOCO D, VAGA 216	ROMA	Apartamento, 71,86 m2 de área total, 61,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100092512 Matrícula: 44106 Ofício: 1.	8787707414087	106.017,95	178.904,69

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA NOVA CANAÃ N. 1644	FELIZ ASSU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12070 Matrícula: 12070 Ofício: 1.	8444402925662	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA CESARINA LEITE N. 17, QUADRA 38, LOTE 17	ABOLICAO	Casa, 117,62 m2 de área total, 117,62 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001704501010500003 Matrícula: 5116 Ofício: 6.	1555535274623	138.473,13	220.000,00
329	TROPICAL VILLE	RUA FLORÂNIA N. 21, LOTE 07, QUADRA 05	ITAPETINGA	Casa, 59,87 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002109203020800005 Matrícula: 24651 Ofício: 6.	8444409661474	89.575,84	153.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA DO NORTE N. 212, L-64 PARTE	NORDESTE	Casa, 113,05 m2 de área total, 113,05 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0013.001.03.0216.0000.9 Matrícula: 55719 Ofício: 6.	1555535480827	85.466,19	140.000,00
331	CONDOMINIO VITA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DOS CAIAPÓS N. 123 Apto. 404, TORRE 06, NÁPOLES, 4º PAVIMENTO	PITIMBU	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92383520 Matrícula: 44536 Ofício: 7º.	1555531080883	139.102,55	221.000,00
332	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA MIRAMAR	RUA PADRE AFONSO N. 43 Apto. 203, BLOCO A	SANTOS REIS	Apartamento, 104,86 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3011001001002500078 Matrícula: 3016 Ofício: 1.	8444411142454	107.463,17	174.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	COND RES JARDINE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA N. 40, GB C CS 94 BL 11	LIBERDADE	Casa, 70,01 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20776306 Matrícula: 88726 Ofício: 1.	1787701386407	119.590,43	190.000,00
334	MORADA SANTA JULIA	RUA SANTA DOLORES (ANTIGA RUA PROJETADA T) N. 143, LOTE 523 - QUADRA QQ	NOVA ESPERANCA	Casa, 70,79 m2 de área total, 70,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20408501 Matrícula: 88505 Ofício: 1.	8444427348553	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: SANTANA DO MATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA MARIA BELMIRO DA CONCEIÇÃO N. 74	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área total, 101,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020150665001 Matrícula: 3316 Ofício: 1.	8444403636540	53.839,36	93.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA CUJUBIM N. 315, LOTE 252 - QUADRA 561	AEROCULUBE	Terreno, 412,8m2 de área do terreno. IPTU: 01295610252001 Matrícula: 16528 Ofício: 3.	1444421128650	144.767,36	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A.S. ROSA L9	RUA FERNANDO FERRARI N. 1078 Apto. 104, VAGA BOX Nº 08	VILA DUAS FIGUEIRAS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000000000000000000000000000000 Matrícula: 77275 Ofício: 1.	8444429802359	90.746,77	155.000,00
338	COND RES JURUA	RUA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 267, 158,	APARECIDA	Casa, 40,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 50302 Ofício: 1.	8444438197616	162.873,00	266.000,00
339	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL T5	RUA 314 N. 146 Apto. 301	PIRATINI	Apartamento, 33,45 m2 de área total, 28,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 435481 Matrícula: 80066 Ofício: 1.	8444435363698	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	PARQUE RESIDENCIAL SANTA HELENA	RUA AMOS PERISSUTTI N. 313, LOTE 175, QUADRA 10	SANTA HELENA	Casa, 239,45 m2 de área total, 239,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 171430369001 Matrícula: 11594 Ofício: 1.	1444421054886	752.540,73	1.180.800,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND RES MAK XLVI	RUA NILS TARANGER N. 62, CS 02, LT C, QD B9	MORADA DO BOSQUE	Casa, 48,25 m2 de área privativa, 97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60913 Ofício: 1.	8444413364012	115.155,55	209.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SALVADOR	RUA OCTACILIO FRANCISCO TRES N. SN, LOTE ADMINISTRATIVO 17, QUADRA 5.249	CIDADE NOVA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 43095249017000 Matrícula: 89980 Ofício: 1.	1444403155153	144.767,36	230.000,00
343	RESIDENCIAL PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 502, BLOCO 04, 5º PAVIMENTO, VAGA 111	CRUZEIRO	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081033154 Matrícula: 109736 Ofício: 2.	8787703530988	102.222,57	172.500,00
344	RESIDENCIAL BRISA III	RUA JOSÉ CONSTANTINO PECIN N. 23 Apto. 21, B III, VAGA 07	SANTA FE	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075175001029 Matrícula: 130222 Ofício: 1.	8444426918100	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: CRUZ ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 48	CENTRO	Casa, 244,26 m2 de área total, 244,26 m2 de área privativa, 427,68m2 de área do terreno. IPTU: 1021360460 Matrícula: 6990 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401947850	356.896,01	560.000,00
346	LOT COND TAMOIO	AV DR JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. s/n, QD P, LT 05	TAMOIO	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01032440469 Matrícula: 36623 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10283591	39.384,83	65.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SAVANA	RUA FOGAÇA DA CRUZ N. 632 Apto. 102, BLOCO 08, VAGA 123	Vila Natal	Apartamento, 73,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014110188008002 Matrícula: 128697 Ofício: 1.	8787720681131	114.838,57	190.000,00
348	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRASSOL	RUA PIRAJA N. 204 Apto. 102, 112, BL 07	JANSEN	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Baixa da Penhora por conta do Adquirente. IPTU: 01010690379001098 Matrícula: 91493, 91635 Ofício: 1.	1444409475915	109.855,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOTEAMENTO BELA VISTA	RUA DOS ANTURIOS N. 107, LOTE 20 DA QUADRA 11 DA GLEBA SUL	ESTACAO	Casa, 52,52 m2 de área total, 52,52 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 1123900 Matrícula: 12527 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407251198	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT PQ RES NOVO HAMBURGO	RUA DAS ARAUCARIAS N. SN, LT 08 QD T	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924700076 Matrícula: 97893 Ofício: 1.	8444428782923	49.208,01	85.000,00
351	CONDOMÍNIO PORTO DAS PALMEIRAS	RUA SOBRADINHO N. 269 Apto. 404, TORRE 01, BOX 144	SAO JORGE	Apartamento, 69,14 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601700294037001 Matrícula: 121213 Ofício: 1.	8787703694638	139.015,11	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RESIDENCIAL VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 102, BLOCO D, VAGA BOX 02	AREAL	Apartamento, 65,13 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319460 Matrícula: 3869 Ofício: 3.	8787704130100	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALTER ERWIG FILHO N. 470 Apto. 404, TORRE 2, VAGA 645	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100222269 Matrícula: 65240 Ofício: 6.	8787712010134	133.938,03	221.600,00
354	BELLA CITTA COND PARQUE	RUA TALITA DA CUNHA CHAVES N. 620, QD A, LOTE 06	LOMBA DO PINHEIRO	Casa, 112,12 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Construção não averbada. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 195199 Ofício: 3.	1444414101254	267.672,01	420.000,00
355	ED LIVERPOOL	AVENIDA QUARAI N. 408 Apto. 410, ST B 4º PAV	NONOAI	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 35,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 41681 Ofício: 3.	8444436554373	75.305,50	130.000,00
356	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. SN Apto. 103, LT 12 PAVIMENTO TÉRREO	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206774 Ofício: 3.	8787709019355	83.135,75	142.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANGELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL ROMEU GOULART LOUREIRO I	RUA EUFRÁSIA SCHAU DICK N. 553 Apto. 211, BLOCO 03	CENTRO	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29125390 Matrícula: 44802 Ofício: 1.	8444431570397	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO GABRIEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA AMABILE PASCOTIN N. 35, LOTE 26, QUADRA B	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 63,03 m2 de área privativa, 384,7m2 de área do terreno. IPTU: 237100 Matrícula: 29900 Ofício: 1.	1444417744768	144.767,36	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 101, BL 05 1º PAV	CAMBOIM	Apartamento, 60,65 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870388 Matrícula: 46591 Ofício: 1.	8787705035798	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: SERAFINA CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	ED PRIMO MANGON	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 54 Apto. 03, BL A 2º PAV	Bairro São Cristovão	Apartamento, 88,57 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2093 Matrícula: 1295 Ofício: 1.	8444423737903	111.168,79	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO VERDE N. 495, PARTE DO LOTE 452	NOVA TRAMANDAI	Casa, 60,37 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 442810 Matrícula: 169219 Ofício: 1.	8444435603192	136.597,45	226.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA QUATORZE DE JULHO N. 3556, LT 03 QD 245	SAO JOAO	Casa, 136,69 m2 de área total, 35,56 m2 de área privativa, 290,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 192180 Matrícula: 17554 Ofício: 1.	1555533070273	305.910,86	480.000,00

Estado: RS							
Cidade: VILA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOTEAMENTO VISTA DA COLINA	RUA B N. SN, LOTE URBANO Nº 02, QUADRA 05	VILA MARIA	Terreno, 270,35m2 de área do terreno. IPTU: 331530002 Matrícula: 44888 Ofício: 1.	8444425847218	52.102,60	90.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RESIDENCIAL RIO DO SUL	RUA RIO DO SUL N. 29, GEMINADA 002 - RESIDENCIAL RIO DO SUL	ITINGA	Casa, 55,84 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.01.0054.0403.002 Matrícula: 14858 Ofício: 1.	8444413891969	139.015,11	230.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA JOÃO DEOLA N. 150 Apto. 304, BLOCO 03, 3º PAVIMENTO, VAGA 69	PROGRESSO	Apartamento, 75,59 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 381863 Matrícula: 57141 Ofício: 1.	8787710184887	90.746,77	155.000,00

Estado: SC							
Cidade: INDAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RESIDENCIAL BEM LXXXVI	RUA AFFONSO FIRMO DA SILVA N. 475, UNIDADE AUTÔNOMA Nº 01	WARNOW	Casa, 34,38 m2 de área privativa, 192,43m2 de área do terreno. IPTU: 01080086047001 Matrícula: 45114 Ofício: 1.	1444421224781	159.328,58	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIZ MARCILIO I	RUA HUGO HAVERROTH N. SN, RESIDENCIA 01	Gabirola	Casa, 185,25 m2 de área total, 85,25 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030414497001 Matrícula: 25835 Ofício: 1.	8444407368583	333.705,95	545.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RESIDENCIAL JARDIM DE FIRENZE	RUA JOÃO DA COSTA JÚNIOR N. SN Apto. 202, BLOCO 05, 2º PAVIMENTO, VAGA 29 E M05	Costa e Silva	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1311201225000086 Matrícula: 59154 Ofício: 3.	8787717378199	126.926,84	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: MAFRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		AVENIDA CORONEL JOSE SEVERIANO MAIA N. 1915	JARDIM AMERICA	Loja, 82,43 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 01020200360001 Matrícula: 5067 Ofício: 2.	10303625	659.620,30	1.035.000,00

Estado: SC							
Cidade: MORRO DA FUMACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA CASEMIRO SMIELEVSKI (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 112	DIST EST DE COCAL	Casa, 127,58 m2 de área privativa, 2074,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02010480180 Matrícula: 32831 Ofício: 1.	1444419173903	592.702,30	930.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	GOLDEN TOWER RESIDENCE	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 372 Apto. 201, Nº 75, 2º PAVIMENTO	BARREIROS	Apartamento, 95,62 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201043078001009 Matrícula: 6544, 6545 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444418029440	315.336,82	515.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITO PORTO N. 344 Apto. 205, BLOCO 003, VAGA 159	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 75,24 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301037018903017 Matrícula: 25058 Ofício: 11.	8555532969009	94.815,14	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA BARRA	RODOVIA DESEMBARGADOR ANTÔNIO XAVIER DE ASSIS JR N. 1055 Apto. 103, BLOCO 06	RIO DAS CANAS	Apartamento, 61,18 m2 de área total, 52,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23609 Matrícula: 2969 Ofício: 1.	8444421526999	104.992,75	170.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA JACKSON DE FIGUEIREDO N. 56	CENTRO	Casa, 95,24 m2 de área total, 95,24 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040010151001 Matrícula: 6940 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414553480	71.789,15	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	RUA E N. 1809, LOTE 249-B, QUADRA 11	COMPLEXO JARDIM	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022498249002 Matrícula: 40263 Ofício: 1.	8444428509739	65.921,81	115.000,00
376	LOTEAMENTO JARDIM TAYNÁ	RUA PRINCIPAL N. SN, ÁREA 03, QUADRA B	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2040002003000 Matrícula: 35251 Ofício: 1.	8444428121420	30.788,26	53.000,00
377		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 55, LT A, QD 21, LT JARDIM ROSA DE MAIO	COMPEXO JARDIM	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 28757 Ofício: 1.	8444416750010	26.140,98	45.000,00
378		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 399, LT 22, C1,QD 32, LT JARDIM ROSA DE MAIO	COMPEXO JARDIM	Casa, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020032023002 Matrícula: 29858 Ofício: 1.	8444428748156	63.428,30	111.000,00

379	RESIDENCIAL DAS ARVORES	RUA GALILEIA N. SN Apto. 301, BLOCO 11	TAIÇOCA	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1092674011301 Matrícula: 22596 Ofício: 1.	1444417517710	81.578,19	135.000,00
380	LOTEAMENTO PARQUE SAO BENEDITO	RUA 2 N. SN, LOTE 252/253-C, QUADRA I	GUAJARA	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 41195 Ofício: 1.	8444429649968	13.070,49	22.500,00
381		RUA MARIA MIRALDA DOS SANTOS N. 106, LOTE 35, QD 03, LOTEAMENTO PARQUE ILZA	PIABETA	Casa, 113,75 m2 de área total, 113,75 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 7 qts, 3 WCs, 5 sls, cozinha. IPTU: 1040001001001 Matrícula: 14191 Ofício: 1.	8444404398139	119.590,43	190.000,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	Lot São Lourenço	RUA PROJETADA I N. 84, LOTE 22, QUADRA 12	Catende	Casa, 75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 13869 Ofício: 2.	8444415803919	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOTEAMENTO RESID. E INDUSTRIAL JARDIM IMPERADOR	RUA IMPERADOR NERVA N. 00, QD 13, LT 08	JARDIM IMPERADOR	Terreno, 360m2 de área do terreno. De acordo com a descrição da matrícula, sobre o terreno existem restrições urbanísticas impostas pela loteadora, descritas no registro do loteamento. IPTU: 25008202130000 Matrícula: 83428 Ofício: 1.	10300074	404.057,27	634.000,00
384	PARQUE GRAMADO	RUA JOÃO MARTINS MILENA N. 221, LOTE 2-B DA QUADRA 31	PARQUE GRAMADO	Casa, 143,8 m2 de área total, 143,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19.0146.0240.0000 Matrícula: 119909 Ofício: 1.	1444407992556	168.888,29	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RESIDENCIAL ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 721 Apto. 303, BLOCO 08, 3º PAVIMENTO	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406747100 Matrícula: 149046 Ofício: 1.	8787705800591	87.819,45	150.000,00
386	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARG. DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 102, BLOCO 26, 1º PAVIMENTO TÉRREO	JARDIM SUMARÉ	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409040700 Matrícula: 141678 Ofício: 1.	8787710568685	72.688,24	125.481,82

387	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOV ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 502, 5º PAV, BL 17	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.087.354.00 Matrícula: 149598 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703972484	103.704,06	175.000,00
388	RESIDENCIAL ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 721 Apto. 201, BLOCO 09, 2º PAVIMENTO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406748100 Matrícula: 149056 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708264933	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	TABA VILAGE	RUA DEZOITO DE JULHO N. 308, LOTES 14 15 E 16	CAETETUBA	Casa, 512,88 m2 de área total, 512,88 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 080760130000564743 Matrícula: 139648 Ofício: 1.	1444418541461	910.134,82	1.428.078,46

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOÃO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 404, TORRE 5, 4º PAVIMENTO	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029040405 Matrícula: 94977 Ofício: 1.	1787702821026	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 1020 Apto. 504, BL 02, 5º PAV. TORRE 5, VG 232, HIS PMCMV	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948060 Matrícula: 135062 Ofício: 2.	8787703678306	114.490,67	189.424,41
392		RUA CLEMENTINO BONI N. SN, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 09, HIS	JARDIM MARILIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 43182002 Matrícula: 76895 Ofício: 2.	8444426241534	43.568,30	75.000,00
393	RESIDENCIAL BOSTON	PROLONGAMENTO DA RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 Apto. 104, BLOCO 06, 1º PAVIMENTO, VAGA 191/M12	PARQUE UNIAO	Apartamento, 74,04 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/640/671 Matrícula: 138665 Ofício: 2.	8787708554109	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA ANTONIO DONA SOBRINHO, QD D, PARTE LT 06, SÍTIOS DE RECREIO PAS	SÍTIO DE RECREIO PASSAREDO	Gleba Urbana, 2613,6m2 de área do terreno. IPTU: 01070050006 Matrícula: 92830 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10303463	471.612,58	740.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PREMIUM I	RUA VALDEVINO GUILHERME DE PAULA N. 279, HIS	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 89,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10071011001 Matrícula: 44638 Ofício: 1.	8444418179620	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	CONDOMÍNIO AVALON - PRAÇA DOS DUQUES	AVENIDA JOÃO SCARPARO NETTO N. 330 Apto. 106, BLOCO 5-A, 1º PAVIMENTO, VAGA 80	JARDIM AURÉLIA	Apartamento, 152,4 m2 de área total, 75,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32524251028608006 Matrícula: 128693 Ofício: 2.	1444407021380	377.290,07	592.000,00
397	SOLARIS CONDOMÍNIO PARQUE	RUA MARTA DA SILVA PEREIRA N. 80 Apto. 18, TORRE 03, 1º ANDAR	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 101,33 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34433374015103015 Matrícula: 294393 Ofício: 3.	8787719443176	208.183,53	340.000,00
398	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 402, BLOCO 12, 4º PAVIMENTO	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 44,51 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425261000212014 Matrícula: 276150 Ofício: 1.	8787715423529	114.838,57	190.000,00
399	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 55 Apto. 302, BLOCO 05, 2º PAVIMENTO, VAGA 190/190A	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 93,4 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31645136000105018 Matrícula: 148388 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538277389	123.248,16	203.913,64

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N.	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 95,85 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 103,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713355984	129.948,90	215.000,00

		713, CS 55 COND 2		IPTU: 134441389010700000 Matrícula: 160131 Ofício: 1.			
401	COND RES TERRACO DARTE	ESTRADA EMBU N. 1615 Apto. 164, TIPO B, BLOCO A	MOINHO VELHO	Apartamento, 151,94 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 232534185020000000 Matrícula: 131341 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533366300	191.194,29	300.000,00
402	RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA SAO VICENTE N. 1071 Apto. 51, BL 04 5º PAV VG 451	PARQUE RINCAO	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622480026500000 Matrícula: 106179 Ofício: 1.	1444413960431	147.914,48	235.000,00
403	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 21, BLOCO 04, 2º PAVIMENTO, HIS	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 79,44 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615338020400000 Matrícula: 139082 Ofício: 1.	8787708581866	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F005, BLOCO F, PAVIMENTO TERREO, HIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010452 Matrícula: 98167 Ofício: 1.	8787710075247	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	FLORENZA RESIDENCIAL	RUA HAJJI TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 302, 3º PAVIMENTO, BLOCO 05, VAGA 20	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 96,95 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013474 Matrícula: 126680 Ofício: 1.	8787714004026	92.444,76	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	CONDOMINIO VISTA VERDE RESIDENCIAL	ESTRADA MANUEL DE JESUS N. 994 Apto. 204, PAVIMENTO TÉRREO, TIPO 02, BLOCO I	CAMPO DO EUZEBIO	Apartamento, 205,48 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0941326305000900908 Matrícula: 103000 Ofício: 1.	8787718445868	125.718,01	208.000,00
407	CONDOMÍNIO PORTO SEGURO IX	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 354 Apto. 21C, 2º PAVIMENTO, TORRE 02, BLOCO C	VILA PALMARES	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 891342236028500309 Matrícula: 97461 Ofício: 1.	8444429558695	153.076,13	250.000,00

408	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DE FRANCO	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 986 Apto. 303, 1º PAVIMENTO, BLOCO A	VILA PALMARES	Apartamento, 276,95 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0941326305000200111 Matrícula: 98892 Ofício: 1.	8787714959727	128.135,66	212.000,00
-----	--	---	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 503, 4º ANDAR OU 5º PAVIMENTO, TORRE 7	BONSUCESSO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010004094307035 Matrícula: 111441 Ofício: 1.	1444422201629	138.473,13	220.000,00
410	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 505, 5º ANDAR BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 59,29 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073.10.30.0001 Matrícula: 153228 Ofício: 1.	8787713560138	134.482,00	222.500,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE HARVARD	RUA JOAQUIM DOMINGOS DE OLIVEIRA N. SN Apto. 403, BLOCO 01, 3º PAVIMENTO, VAGA 155, HIS	CHACARAS FAZENDA COELHO	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03270380142001 Matrícula: 152423 Ofício: 1.	8444410083110	100.978,32	163.500,00
412	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS PETUNIAS	RUA FREDERICO ALVES DA COSTA N. SN Apto. 801, TIPO IV PNE, TORRE 01, 8º PAVIMENTO, HIS	JARDIM NOVA HORTOLÂNDIA I	Apartamento, 123,42 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.232 Matrícula: 197232 Ofício: 1.	8787710369615	153.076,13	250.000,00
413	PORTAL QUINTA DAS OLIVEIRAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. SN Apto. 902, TIPO I, 9º PAVIMENTO, TORRE 06	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 114,35 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1040150314001 Matrícula: 192763 Ofício: 1.	8787708442386	131.762,14	218.000,00
414	HAPPY HORTOLÂNDIA CONDOMÍNIO CLUB	RUA CAPITAO LORIVAL MEY N. 1078 Apto. 127A, TIPO A-4, TORRE A, 12º PAVIMENTO, VAGA 73	PARQUE SAO MIGUEL	Apartamento, 96,59 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010350658102 Matrícula: 217489 Ofício: 1.	1787702462948	216.049,55	339.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ITAPETININGA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA VALDOMIRO CAMARGO N. 207, LOTE 38 DA QUADRA M, HIS	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018620371001 Matrícula: 10002 Ofício: 1.	8787718859328	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA MINAS GERAIS N. 144, LT C, JARDIM IVONETE	JARDIM MAGALI	Casa, 41,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 028016056000 Matrícula: 31492 Ofício: 1.	8444401274471	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 203, 2º PAVIMENTO, BLOCO 04, VAGA 69	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000104007 Matrícula: 104786 Ofício: 1.	8787713577448	100.741,08	170.000,00
418	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 203, 2º PAVIMENTO, BLOCO 22, VAGA 267	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 105074 Ofício: 1.	8787715048604	117.256,22	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUQUIÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA EXPEDICIONARIO APARICIO N. 36	Juquiá	Prédio, 665,27 m2 de área privativa, 638,4m2 de área do terreno. IPTU: 2115 Matrícula: 2023 Ofício: 01.	10304795	732.911,45	1.150.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	JARDIM FLÓRIDA	RUA LUIZ FERNANDO GEROLA N. 158, LOTE 48, QUADRA M, HIS	JARDIM FLORIDA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029740044000 Matrícula: 55624 Ofício: 1.	8787710680230	108.444,81	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 138, 13º PAVIMENTO, TORRE 02, VAGA 115	ROSEIRA	Apartamento, 94,91 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062232 Matrícula: 114929 Ofício: 2.	8787715740575	186.752,87	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	PARQUE DAS FLORES	RUA DOMINGOS DAVID N. 30, LOTE 32, QUADRA 37	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4587032000 Matrícula: 46991 Ofício: 1.	8787713019690	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: LUIS ANTONIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL LUIZ ANTÔNIO	RUA MARA EDUARDA FURLAN N. 35, LOTE 18, QUADRA 20, HIS	JARDIM CAMBUI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 222,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14020001800035001 Matrícula: 12166 Ofício: 1.	8787717188080	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	JARDIM FLAMINGO	RUA LAURA MANGIALARDO PIUBELLI N. 160, LT B DESTACADO DO LT 01, QUADRA K - HIS	JARDIM FLAMINGO	Casa, 95,9 m2 de área total, 67,85 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7380501 Matrícula: 73742 Ofício: 1.	8444423403797	134.696,59	214.000,00
425	JARDIM SANTA ANTONIETA III	RUA FERNANDO JOSÉ DE MORAES ALMEIDA N. 28, LOTE A PARTE/LOTE6, QUADRA B	JARDIM SANTA ANTONIETA	Casa, 97,11 m2 de área total, 97,11 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7392701 Matrícula: 47419 Ofício: 2.	8444431631086	172.669,87	282.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMINIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VECCHIO N. 90, CASA 99, HIS	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 155,56 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720013236	103.111,46	174.000,00

				01014280528099 Matrícula: 35333 Ofício: 1.			
427	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VICENZO N. 90, CASA 28, CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA - HIS	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 156,45 m2 de área total, 92,61 m2 de área privativa, 92,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01014280528028 Matrícula: 35262 Ofício: 1.	8787717296303	103.111,46	174.000,00
428	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOÃO VICENZO N. 90, CS Nº 142 - CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA - HIS	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 199,75 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 01014280528142 Matrícula: 35376 Ofício: 1.	8787721593180	97.185,51	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES CIDADE JARDIM	RUA ANGELO INACIO DE ALMEIDA N. 230, LT 08 QD J	CENTRO	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NO510504008000 Matrícula: 67846 Ofício: 1.	8787709137137	139.015,11	230.000,00
430	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 05, TERREO, BLOCO 6	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.150.024.002-6 Matrícula: 83117 Ofício: 1.	8787718622611	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 51, TR 08	NOVO OSASCO	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54.49.0279.08 Matrícula: 124417 Ofício: 1.	8555539182942	114.384,30	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CASA 17 - QUADRA 13 - HIS	JARDIM ITAMARATY	Casa, 138,71 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500307 Matrícula: 62833 Ofício: 1.	8787712075643	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: PALMITAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL RAVÊNIA	RUA PROFESSOR WANDELEY MIGUEL JARDIM N. SN, LT11, QUADRA K, RESIDENCIAL RAVÊNIA - HIS	JARDIM MONTREAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00939600 Matrícula: 20580 Ofício: 1.	8444426619413	47.634,67	82.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA QUATRO N. SN, LOTE 14, QUADRA Z	RESIDENCIAL SERRA VERDE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 152012101180000 Matrícula: 64413 Ofício: 2.	8444427035857	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA CARAMURU N. 685	CENTRO (CANDIA)	Casa, 43,54 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24.045.068 Matrícula: 7626 Ofício: 1.	8444426158807	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 202, 2º PAVIMENTO, BLOCO 19, VAGA 131	PARQUE DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 94,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26251215220015 Matrícula: 64806 Ofício: 1.	8787705961480	72.988,41	126.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGISTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA PAQUETA N. SN, LT 1 QD G - ANT RUA SEIS	JARDIM IPANEMA	Terreno, 561,8m2 de área do terreno. IPTU: 2231027101 Matrícula: 27665 Ofício: 1.	1444418799353	92.181,39	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 603, 6º PAV TORRE 8	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394671 Matrícula: 207130 Ofício: 1.	1787701765521	119.590,43	190.000,00
439	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 103, 1º PAV TORRE 10	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394715 Matrícula: 207174 Ofício: 1.	8787710882274	113.025,32	187.000,00
440	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 502, 5º PAV TORRE 8	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394666 Matrícula: 207125 Ofício: 1.	8787713918946	135.993,04	225.000,00

441	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 03, TÉRREO, BLOCO A, TORRE 1	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 110,15 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396505 Matrícula: 206011 Ofício: 2.	8787711673733	125.113,59	207.000,00
442	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 204, 2º PAV BL 02 VG 21	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409023 Matrícula: 203662 Ofício: 1.	8787720592430	84.892,14	145.000,00
443		RUA JULIO RIBEIRO N. 1103, LT 55 QD 16	JARDIM BELA VISTA	Casa, 87 m2 de área total, 87,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt. IPTU: 70868 Matrícula: 92362 Ofício: 1.	8444429074566	138.343,82	228.889,36
444	PARQUE SUL	AVENIDA GIUSEPPE CILENTO N. 1811 Apto. 1604, 16º PAVIMENTO, VAGA 218 E 219	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 380,35 m2 de área total, 227,66 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 316785 Matrícula: 178132 Ofício: 2.	1555538834140	764.777,16	1.200.000,00
445	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31, 3º PAV BL E TORRE 4	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362076 Matrícula: 186686 Ofício: 2.	8555538573034	97.778,11	165.000,00
446	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATO MARINCEK N. 2255 Apto. 32, 3º PAV TORRE 3 BL A	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309458 Matrícula: 164559 Ofício: 2.	8555530973246	94.815,14	160.000,00
447	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 23, 2º PAV BL D TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362509 Matrícula: 190863 Ofício: 2.	8787702853228	84.306,67	144.000,00
448	VITTA BANDEIRANTES	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 625 Apto. 33, 3º PAV TORRE 2 BL C	JARDIM ITAU	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346094 Matrícula: 189241 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537162979	114.838,57	190.000,00
449	JARDIM REGATAS	RUA HELIO FRATESCHI N. 235, LOTE 39 DA QUADRA 16 - HIS	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 394100 Matrícula: 216810 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714522388	139.015,11	230.000,00
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA BENEDICTA RODRIGUES DOMINGOS N. 889 Apto. 74, EDIFÍCIO PÁDUA 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO	PARQUE INDUSTRIAL LAGOINHA	Apartamento, 76,69 m2 de área total, 66,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980203 Matrícula: 72987 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402966158	154.548,72	242.500,00
451	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 105, 1º PAV BL 2	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395171 Matrícula: 206296 Ofício: 1.	8787711334939	93.629,95	158.000,00

452	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 06, BLOCO 4 PAVIMENTO TÉRREO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395256 Matrícula: 206381 Ofício: 1.	8787711847332	93.629,95	158.000,00
453	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 211, BLOCO 2 2º PAVIMENTO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395189 Matrícula: 206314 Ofício: 1.	8787712450622	93.629,95	158.000,00
454	VITTA PARQUE DOS LÍRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 01, PAV TERREO TORRE 4 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392799 Matrícula: 209892 Ofício: 1.	8787714275950	84.892,14	145.000,00
455	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 704, 7º PAV	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 404627 Matrícula: 203944 Ofício: 1.	8787720204147	126.322,42	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA OTÁVIO FERNANDES - ANTIGA RUA PROJETADA 11 N. 510, LOTE 13 DA QUADRA 12	RESIDENCIAL GUMERCIN	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441370000 Matrícula: 121425 Ofício: 1.	8787718432456	106.667,03	180.000,00
457	NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 406, 4º PAV TORRE 02	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 90,72 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353631146 Matrícula: 129957 Ofício: 2.	8787717124529	189.814,40	310.000,00
458	PARQUE RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005 Apto. 406, 4º PAV TORRE 05 VG 246	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346759286 Matrícula: 235165 Ofício: 1.	8787714397214	114.838,57	190.000,00
459	LOTEAMENTO SETSUL II	RUA RENAN PERES N. SN, LT 36 QD 08	SETSUL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 439469000 Matrícula: 118637 Ofício: 2.	1444421736693	88.518,56	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 55, 5 PAV BL 7 SUBC 3 HIS-2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2330510123 Matrícula: 350292 Ofício: 9.	8787717256735	139.015,11	230.000,00
461	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR II	AVENIDA DO CURSINO N. 5317 Apto. 57, 5º PAVIMENTO,	SAÚDE	Apartamento, 110,12 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787722946132	286.791,44	450.000,00

		SETOR RESIDENCIAL		15725601403 Matrícula: 260844 Ofício: 14.			
462	CONDOMÍNIO ELEVA CUPECE	RUA MARCO GAGLIANO N. 55 Apto. 1915, 19º PAV LT 1	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 82,42 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217604752 Matrícula: 481499 Ofício: 11.	1787700420636	179.722,63	282.000,00
463		RUA EMBOABAS N. 687, 0	BROOKLIN PAULISTA	Casa, 198 m2 de área privativa, Imóvel com área construída não averbada, ficando a regularização por conta do comprador. IPTU: 8628700595 Matrícula: 8284 Ofício: 1.	10304789	929.841,56	1.459.000,00
464	CONDOMÍNIO VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELIZABETH DE ROBAIANO N. 6020 Apto. 602, TORRE 1, SUBCONDOMÍNIO 1, 6º PAVIMENTO	CANGAIBA	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062.246.0144-5 Matrícula: 77652 Ofício: 17.	8787712535156	141.432,76	234.000,00
465	COND.RESI. PLANO E JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 380 Apto. 604, TORRE B, 6º PAVIMENTO	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,58 m2 de área total, 32,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735005497 Matrícula: 201291 Ofício: 16.	8787712585625	137.201,86	227.000,00
466	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1001, 10º PAV TORRE 02 VG 215	GUAIANAZES	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903002321 Matrícula: 216431 Ofício: 7.	8787708362803	132.970,97	220.000,00
467	CONDOMÍNIO KLUB ITAQUERA	RUA SENADOR GEORGINO AVELINO N. 512 Apto. 201, 2º PAV	ITAQUERA	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11430601115 Matrícula: 326420 Ofício: 9.	8787707532179	186.752,87	305.000,00
468	CONDOMÍNIO AZALEIA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 51, 5º PAV TORRE A - HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.002.1151-3 Matrícula: 262321 Ofício: 18.	8787712352540	162.260,69	265.000,00
469	COND RES PLANO E BUTANTA EDVARD CARMILLO III	RUA EDVARD CARMILO N. 520/560 Apto. 1603, 16 PAV TORRE B AREA A- LT 2 GL 3	JARDIM CELESTE	Apartamento, 42,16 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915210480 Matrícula: 280009 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713611816	123.904,77	205.000,00
470	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 31, 1138 3º PAV BL 04 SUBCOND. 1	JARDIM EGLE	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911002858 Matrícula: 371283 Ofício: 9.	8787711730540	132.970,97	220.000,00
471	CONDOMÍNIO VILLAGIO DI GENOVA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 239, CASA 77	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Casa, 139,86 m2 de área total, 70,64 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 21402100912 Matrícula: 280348 Ofício: 18.	1444404988019	286.791,44	450.000,00
472	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 702, 7º PAV TORRE 2	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402542 Matrícula: 341641 Ofício: 9.	8787717747321	120.882,70	200.000,00
473	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 713, 7 PAV	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716632776	148.789,99	243.000,00

		TORRE 3 SUBC 2 HIS-2		15028500605 Matrícula: 348492 Ofício: 9.			
474	EDIFÍCIO PERDIZES NEW PROJECT	RUA AIMBERE N. 1283 Apto. 72, TP A 7º ANDAR	PERDIZES	Apartamento, 92,89 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209304368 Matrícula: 100165 Ofício: 2.	1444408118744	289.978,01	455.000,00
475	VISTA VILLA LOBOS	AVENIDA JOSE CESAR DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 810, R2V 8º PAV	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 50,58 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 09708500054 Matrícula: 179051 Ofício: 10.	1787702508360	199.479,38	313.000,00
476	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 407, BLOCO 1, 4º PAVIMENTO, MÓDULO I	VILA LOURDES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531003884 Matrícula: 242384 Ofício: 7.	8787712064420	119.673,87	198.000,00
477	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 1202, 17º PAV TORRE B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228303275 Matrícula: 241136 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714934473	132.970,97	220.000,00
478	MIRANTE PIRITUBA	AVENIDA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 202, 2º PAV BL 1 SUBCOND 1 HIS-1	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218217 Ofício: 16.	8787716660630	146.576,01	239.384,18
479	MIRANTE PIRITUBA	AVENIDA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 112, 1 PAV BL 1 SUBCOND 1 HIS-1	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,3 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07743602214 Matrícula: 218209 Ofício: 16.	8787716890686	125.113,59	207.000,00
480		RUA SILVIO DE SOUSA N. 258, 258,	VILA SANTA CLARA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 188,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 10206800052 Matrícula: 242497 Ofício: 6.	1444418587020	372.828,87	585.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RESIDENCIAL NERY	RUA LEONARDO NUNES N. 570, RESIDÊNCIA Nº 14 1º ANDAR	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 40,16 m2 de área privativa, 57,24m2 de área do terreno. IPTU: 3600337012100570014 Matrícula: 144012 Ofício: 1.	8555528816279	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CONDOMÍNIO MIRANTE DA COLINA	RUA JOAO MARIA DE CAMARGO N. 143 Apto. 36, 2º PAV BL B VG 28	CHACARAS REUNIDAS SAO JORGE	Apartamento, 75,6 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333392049702021 Matrícula: 131494 Ofício: 2.	8787704867927	174.506,78	285.000,00
483	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 206, 2º PAV BL 08	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36319418860000 Matrícula: 253079 Ofício: 1.	8787720020356	132.970,97	220.000,00
484	LAR MONTREAL CONDOMÍNIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 02,	IPATINGA	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787714729292	118.465,05	196.000,00

		TERREO BL C TORRE 8		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208034 Matrícula: 155096 Ofício: 2.			
485	COND RES LAGO DE TUNE	RUA COMEN VICENTE DO AMARAL N. 4201 Apto. 402, 4º PAV BL 11	IPATINGA	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031311014 Matrícula: 148942 Ofício: 2.	8787717287258	97.484,25	164.504,12
486	RESIDENCIAL VITOR CIOFFI DE LUCA	RUA VITOR CIOFFI DE LUCA N. 269, CASA Nº 03 - HIS	JARDIM SANTA ESMERALDA	Casa, 66,7 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 69,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461361041501003 Matrícula: 212395 Ofício: 1.	8444423297768	129.948,90	215.000,00
487	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 001, BLOCO 111, TÉRREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 48,5 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188611001 Matrícula: 257560 Ofício: 1.	1787703433054	132.178,89	210.000,00
488	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 37, BLOCO 12, 3º PAVIMENTO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173912031 Matrícula: 239919 Ofício: 1.	8787714077503	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RES STAR	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 Apto. 77, 7º PAV TORRE 09 - MAFRA	MATÃO	Apartamento, 65,9 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910005575201 Matrícula: 169329 Ofício: 1.	8555538299692	129.948,90	215.000,00
490	LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL BORDON	RUA JOÃO BAPTISTA DE ANDRADE N. 00, QD 35, LT 23	RESIDENCIAL BORDON	Terreno, 282,62m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 68647. Terreno com mureta as laterais e no fundo.. IPTU: 115412870236 Matrícula: 97252 Ofício: 1.	10300588	154.506,82	242.434,26
491	LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL BORDON	RUA JOÃO BAPTISTA DE ANDRADE N. 00, QD 35, LT 24	RESIDENCIAL BORDON	Terreno, 250m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 68648. IPTU: 115412870244 Matrícula: 97060 Ofício: 1.	10300589	138.296,89	219.720,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL FAGGION	RUA GONROKU YOSHIMOTO N. 600, CS 323	CHACARA FAGGION	Casa, 89,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 89,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 250780510069 Matrícula: 89507 Ofício: 1.	1444419436580	198.421,89	311.340,72

Estado: SP							
Cidade: TREMEMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RESIDENCIAL JATOBÁ	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN, LOTE 13 DA QUADRA A	DOS GUEDES	Casa, 161,77 m2 de área total, 161,77 m2 de área privativa, 329,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Imóvel inacabado, sem condição de habitabilidade. IPTU: 61995382026 Matrícula: 1882 Ofício: 1.	1444417974577	213.588,90	335.139,03

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	JARDIM TUPA I	RUA CLOTILDES AGUIAR DE CASTRO N. SN, LOTE 494 - QUADRA 18, PRÉDIO Nº 160 - HIS	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03153800 Matrícula: 64858 Ofício: 1.	8787720091296	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 Apto. 102, 1º ANDAR BL 12	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 54 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134514700011210210 Matrícula: 6045 Ofício: 1.	8555516931930	100.741,08	170.000,00
496	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 102, TERREO BL 12 VG 96 E 97	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 113,9 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134436500011210220 Matrícula: 37388 Ofício: 1.	8787712373580	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 071	VILA AMERICA	Casa, 138,32 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 134,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NO11120102-A71 Matrícula: 77438 Ofício: 1.	8787711996605	87.819,45	150.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: