



Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício

JUAZEIRO — BAHIA

Registro Geral - Ano 1993

em S. Sousa
Maria dos Santos Araújo
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.551

DATA 10 - SETEMBRO - 1993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 08, na Quadra 64, do LOTEAMENTO SOL. LEVANTE, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros de frente a fundo, limitando-se de um lado, com o lote nº 07, e do outro lado, com o lote nº 09, havido por compra. PROPRIETÁRIA: Luzia Ana da Silva. REGISTRO ANTERIOR: Desmembramento da Matrícula nº 13.702, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 10 de setembro de 1993 - *em S. Sousa*
Oficial.

R-1-15.551 - Protocolo nº 32.122 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de setembro de 1993, lavrada às folhas 085 à 086 verso do Livro nº 119 do Cartório de Notas do 2º Ofício, desta Comarca, pela Tabela Edna Lúcia de Souza França, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO MEDRADO JÚNIOR, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente nesta cidade, maior, portador do CPF nº 286.479.475-68 e da Carteira de Identidade nº 2.892.178-SSP-Ba., por compra feita a LUZIA ANA DA SILVA, brasileira, maior, viúva, doméstica, residente nesta cidade, portadora do CPF nº 504.235.335-68, pelo preço de CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 10 de setembro de 1993 - *em S. Sousa*
Oficial.

R-2-15.551 - Protocolo nº 34.621 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de novembro de 1995, lavrada às folhas 119 à 120 do Livro nº 185, do Cartório de Notas do 1º Ofício, desta Comarca, pela Tabela Alice Dias de Mesquita, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO COSTA, brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade portador do RG nº 870.658-SSP/BA e do CIC nº 178.026.875-00, por compra feita a ANTONIO MEDRADO JUNIOR, comerciante, portador da RG nº 2.892.178-SSP/BA e do CIC nº 286.479.475-68 e sua esposa d. MARIA GILDACI DA SILVA MEDRADO, professora, portadora do RG nº 5.588.132-SSP/BA e do CIC nº 600.393.705-00, ambos brasileiros, casados entre si, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$300,00 (trezentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 23 de novembro de 1995 - *em S. Sousa*
Oficial.

Formato: 21 x 27,5

R²15.551 - Protocolo nº 34.719 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelo seu proprietário, o Sr. JOÃO COSTA e sua esposa D. ADACILDA MARIA BARBOSA COSTA, oferecido e dado ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em garantia ao financiamento da importância de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), destinados a aquisição de equipamentos, taxa de elaboração do Projeto e capital de giro, à taxa de juros de 2,5% ao ano, referente ao "Del credere" acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante dos Itens I e II, de pleno conhecimento das partes, constantes da Cédula de Crédito Industrial nº PIN-95/0003-X, emitida em 18 de dezembro de 1995, pela Firma Individual JOÃO COSTA DE JUAZEIRO, portadora do CGC 00 464 947/0001-53, registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, Ficha 01, nesta data, sob nº 4.018, com vencimento final para o dia 18 de junho de 1999. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 19 de dezembro de 1995 - enc
maia dos Santos Araújo - Oficial.

AV-4-15.551 - Protocolo nº 37.031 - Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação de 13 de maio de 1997, celebrado entre as partes, à Cédula de Crédito Industrial nº 95/0003-01-X, teve sua Cláusula de reembolso alterada, passando a vigorar o seguinte: FORMA DE PAGAMENTO: Esta dívida será amortizada em 20 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira e, 13 de maio de 1998 e a última em 13 de dezembro de 1999, sendo o valor de cada prestação obtido mediante a divisão do saldo devedor de principal, acrescido de juros básicos, pelo número de prestações vincendas, somado ao valor correspondente ao del-credere. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 30 de outubro de 1997 - enc
maia dos Santos Araújo - Oficial.-

AV-5-15.551 - Protocolo nº 39.242 - Procedo nesta data, o PENHOR JUDICIAL do imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Mandado de Citação de 21 de julho de 1999, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível e Comercial, desta Comarca, DR. MÁRIO SOARES CAYMMI GOMES, extraídos dos Autos de Execução nº 011/99, movida pelo O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., contra JOÃO COSTA DE JUAZEIRO ME., para garantia de uma dívida no valor de R\$35.787,38 (trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos), de acordo com o Auto de Penhora de 19 de agosto de 1999, sendo depositário o SR. JOÃO COSTA, compromissado na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 17 de setembro de 1999 - enc
maia dos Santos Araújo - Oficial

maia dos Santos Araújo
Fórmula de Imóveis do 1º Of.
Juazeiro-Bahia
Bernadete dos Santos Araújo
Oficial
Carlos Roberto dos Santos Araújo
Substituto



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2014

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

MATRICULA Nº 15.551

DATA

05/09/2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R-6-15.551 - Protocolo nº 69.452 - Nos termos da Carta de Arrematação de 05 de dezembro de 2013, expedida pela juíza da 1ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e Comerciais, desta Comarca, Drª KEYLA CUNEGUNDES FERNANDES MENEZES DE BRITO, extraído dos Autos do Processo de nº 0000015-41.1999.8.05.0146, da Ação Execução, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$4.500,00 (QUATRO MIL REAIS), foi adquirido pelo **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, representado pelo Snr. JOSÉ GOMES DA COSTA, Gerente Geral, portador do CPF nº 340.047.004-00, contra o devedor e credor o JOÃO COSTA DE JUAZEIRO-ME, empresa comercial, com endereço na Rua Chile, 153, Maria Gorete, Juazeiro-Bahia, inscrita no CGC-MF sob o nº 00464.947/0001-53, representada por JOÃO COSTA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 78.026.875-00 e sua esposa ADACILDA MARIA BARBOSA COSTA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 160.345.385-72, residentes nesta cidade. Tudo conforme Auto de leilão de 01 de setembro de 2010. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - Inter-Vivos, pago em 29/08/2014, no valor de R\$135,00 (CENTO E TRINTA E CINCO REAIS). Certidão Negativa de Tributos, com inscrição cadastral 635733-4 e inscrição geográfica 001.009.0186.00120.00002 - Prefeitura Municipal de Juazeiro - BA, de nº 0027321. Ficando o imóvel livre de gravames, registrado no R-3- e AV-5-, desta. Cópias arquivadas em cartório. O referido é verdade e dou fé. Custas pagas com os DAJES nº 524398; 524822; 524811, Série: 010. Juazeiro - BA, 05 de setembro de 2014.-

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 12.082

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 15551 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações e ônus reais. Juazeiro-BA, 22 de outubro de 2014. O Oficial,

Emols.: R\$ 28,97 Trib.Juiz.: R\$20,84 FECON: 8,89 Defensoria Públ.: R\$0,78 Total: R\$ 59,48

Cartório Registro de Imóveis do 1º Ofício
Juazeiro-Bahia
Bernadete dos Santos Araújo
Oficial
Carlos Roberto dos Santos Araújo
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2803.AB008219-3
Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticidade