CNM: 007427.2.0028109-17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019 Oficial Titular

Matrícula Nº 28.109 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** **TERRENO URBANO,** situado na Rua Silvio José Soares, 380, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0760.001, medindo 20,00m de frente, 10,78m de fundo, 86,46m do lado direito e 74,32m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.133,51m² (um mil, cento e trinta e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JOSINA ANA DE JESUS,** brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

R.1-M.28.109, feito em 25 de novembro de 2019. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS,** já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Adquirente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES,** brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES,** brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/168, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis. **Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065897, Emolumentos – R$ 305,40, Taxa Fiscal R$ 216,88, FECOM – R$ 83,46, PGE – R$ 12,14, FMMPBA – R$ 6,32, Def. Pública – R$ 8,10, Total – R$ 632,30, SELO 2536.AB075908-8. Eunápolis–BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

R.2-M.28.109, feito em 22 de junho de 2020. **Titulo: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES,** e seu cônjuge **LELIVALDO COSTA GONÇALVES,** já qualificados. **Adquirente(s): CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS,** brasileira, autônoma, e seu cônjuge **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO,** brasileiro, autônomo, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 07.055.342-43 SSP/BA e 98001414578 SSP/AL, inscritos no CPF sob o nº 736.434.325-34 e 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianopolis, 130, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 05/05/2020. **Valor da Compra e Venda:** R$ 130.000,00. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Condições**: As constantes no contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45436, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 072224, Emolumentos – R$ 401,12, Taxa Fiscal – R$ 284,85, FECOM –

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validar/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR.

R$ 109,62, PGE – R$ 15,94, FMMPBA – R$ 8,30, Def. Pública – R$ 10,65, Total – R$ 830,48; SELO 2536.AB081540-9. Eunápolis-BA, 22 de junho de 2020. O Oficial. Minha Renna Reis

R.3-M.28.109, feito em 22 de junho de 2020. **Titulo ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a): PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1° andar, Campos Elíseos , São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n° 48.041.735/0001-90. **Devedor/Fiduciário: CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS,** e seu cônjuge **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO,** já qualificados. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei n° 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 05/05/2020. **Resumo dos Dados da Cota:** Contrato: 1000148298; Cota: 047; Grupo: I125; Valor da Cota: R$ 207.016,79; Prazo de Resgate (meses): 083; Amortização Mensal (%): 0,8353; Data da Contemplação: 20/09/2019; Forma de Contemplação: Lance; Valor do Crédito: R$ 146.993,57; Parcelas Quitadas: 009; Parcelas Devidas: 074; Percentual Devedor: 61,8127; Saldo Devedor: R$ 151.635,84; Próximo Vencimento: 15/06/2020. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula. **Condições:** As constantes do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado n° 45436, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, n° 072225, Emolumentos – R$ 401,12, Taxa Fiscal – R$ 284,85, FECOM – R$ 109,62, PGE – R$ 15,94, FMMPBA – R$ 8,30, Def. Pública – R$ 10,65, Total – R$ 830,48; SELO 2536.AB081541-7. Eunápolis-BA, 22 de junho de 2020. O Oficial. Minha Renna Reis

AV.4/28109 - Prenotação n° 53.060, de 22/08/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90, com sede na Rua Guaianases, n° 1238, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo, SP, 6° andar , pelo valor de R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), em virtude do(s) fiduciantes **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, e sua mulher **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 12/09/2023 e 02/10/2023, tendo transcorrido o prazo em 25/10/2023, conforme certidão datada de 27 de outubro de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.143032. Emolumentos: R$ 1.247,25. Taxa Fiscal: R$ 885,73. FECOM: R$ 340,86. PGE: R$ 49,58. FMMPBA: R$ 25,82. Def. Pública: R$ 33,06. TOTAL: R$ 2.582,30. Eunápolis, BA, 09 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo _____ Oficiala Substituta.

AV.5/28109 - Prenotação n° 54.692, de 12/06/2024. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 05 de junho de 2024, e à vista das publicações feitas no Jornal à Tarde, nos dias 07/05/2024, 08/05/2024 e 09/05/2024, dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Antonio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob n° 749, procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 17/05/2024 e 24/05/2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciantes. DAJE: 2536.002.148627. Emolumentos:

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/53XTF-STKHA-3D99N-9LAUR.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA - CNS 00.742-7

Matrícula	Ficha		CNM
28.109	02	17/06/2024	007427.2.0028109-17

R$ 44,92. Taxa Fiscal: R$ 31,90. FECOM: R$ 12,28. PGE: R$ 1,78. FMMPBA: R$ 0,93. Def. Pública: R$ 1,19. TOTAL: R$ 93,00. Eunápolis, BA, 17 de junho de 2024. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 28109**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu,_____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente, conferi e assino. Eunápolis, 18 de junho de 2024. Protocolo nº 10379. DAJE: 2536.002.148629

EMOLUMENTOS: R$ 52,38. TAXA FISCAL: R$ 37,19. FECOM:.R$ 14,31. PGE: R$ 2,08. FMMPBA: R$ 1,08 DEF. PÚBLICA: R$ 1,40 TOTAL: R$ 108,44	Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **2536.AB146963-6** **FQZJ9TXGLA** Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/53XTF-STKHA-3D99N-9LAUR.
103791 18/06/2024 11:53:33 3/3

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF ***.392.755-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR.