



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h às 14h

MATRÍCULA Nº 64.120

DATA: 27/03/2019

FOLHA 01

IDENTIFICAÇÃO: Lote nº 29 da Quadra D, no Condomínio Horizontal de Lotes "Cardoso Lessa", situado na BA - 263 - Rodovia Conquista Itambé, nº 7.105, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, faz frente para a Rua A1, onde mede 12,00m e segmento curvo de raio com 23,00m. Da frente ao fundo de quem da Rua olha para o terreno mede: 33,73m do lado direito, em segmento reto, confrontando com a divisa da Área reservada à passagem das infraestruturas, designada de Viela Sanitária 1, 32,05m do lado esquerdo, em segmento reto, confrontando com o Lote 30 da Quadra D, e no fundo mede 83,00m, divididos em dois segmentos retos: 40,44m confrontando com o Lote 28 da Quadra D, e 42,56m confrontando com A DIVISA Gleba B, perfazendo uma superfície total de 1.679,96m², conforme o projeto.

PROPRIETÁRIO(a): RESIDENCIAL VITÓRIA DA CONQUISTA LTDA, Rua Tiradentes, nº 01, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF 15.095.244/0001-72, representado pelos sócios ALLAN KARDEC CARDOSO LESSA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 01.732.040-23, inscrito no CPF nº 341.258.925-04, residente nesta Cidade de Vitória da Conquista/BA e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG sob nº 99.593.953-8, inscrito no CPF nº 278.802.028-70, residente na Rua Piratininga, nº 33 — Apto. 1201-A, Praia da Costa, Vila Velha — ES.

MATRÍCULA ANTERIOR: 62.969, registro em ficha no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA e matrícula principal do empreendimento sob nº 64.003, neste Cartório.

MATRÍCULA ABERTA em obediência ao Provimento nº 05 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Bahia datado de 29/09/1967. Dou fé. Daje Isento nº 1252.002.022629. Selo de Autenticidade nº 1252.AB077192-4. Vitória da Conquista- BA. 27 de março de 2019. Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos - Oficial Substituto.

AV-1/64.120 - Protocolo nº 304.376, datado de 24/07/2019. ALTERAÇÃO SOCIETÁRIA. Por meio da ata de reunião de sócios para transformação da sociedade limitada, em sociedade por ações, registrada na JUCEB – Junta Comercial do estado da Bahia, registro em 22/09/2014, sob nº 29300033456, protocolo nº 14/055562-5, de 21/02/2014, que ocorre a transformação da razão social da sociedade limitada em sociedade por ações que girará sob o nome de RESIDENCIAL VITÓRIA DA CONQUISTA SPE S.A, sociedade limitada, com sede na cidade de Vitória da Conquista, Bahia, Rodovia Conquista- Itambé, s/n, Fazenda Santa Emilia, Bairro Espírito Santo, CEP 45.023-490, inscrita no CNPJ nº 15.095.244/0001-72, NIRE nº 29203741743. Daje nº 1252.002.027390, no valor de R\$ 70,00. Emolumentos R\$ 33,81, taxa fiscal R\$ 24,01, FECOM R\$ 9,24, def. pública R\$ 0,90, PGE R\$ 1,34, FMMPBA R\$ 0,70. Selo de autenticidade nº 1252.AB089651-4. Vitória da Conquista, 24 de julho de 2019. Carlos Alberto Resende, Oficial titular.

R-2/64.120 - Protocolo nº 304.380, datado de 24/07/2019. Dação em Pagamento. Por meio de Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívida decorrente de operação de crédito e outras avenças, lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Livro 192, páginas 265 a 288 2º traslado, e livro 192, páginas 289 a 309 2º traslado, em 28/05/2019, pelo Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, a proprietária deste imóvel, para quitar a dívida decorrente da cédula de crédito bancário imobiliário nº CBI 00673016, aditada em 25/05/2017, e aditada em 19/12/2017,

DÁ EM PAGAMENTO o imóvel da presente matrícula ao credor BANCO ORIGINAL S.A, com sede social na cidade de São Paulo, situado na Rua General Furtado Nascimento, nº 66, Alto de Pinheiros, devidamente inscrito no CNPJ nº 92.894.922/0001-08 e NIRE nº 35.300.449.878, representado por seus diretores Carlos André Hermesindo da Silva, brasileiro, casado, contabilista, portador da cédula de identidade RG nº 255751187 SSP-SP, inscrito no CPF nº 178.217.718-30 e o Sr.º Luiz Menequetti, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 13.949.843-6 SSP-SP, inscrito no CPF nº 100.623.498-56, ambos residentes em São Paulo, as partes avaliam o imóvel pela importância de R\$ 356.880,00 (trezentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais), embora a Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, tenha o avaliado pela importância de R\$ 111.818,14. DAJE nº 1252.002.027375, no valor de R\$ 2.918,18. Emolumentos R\$ 1.409,48, taxa fiscal R\$ 1.000,94, FECOM R\$ 385,20, def. pública R\$ 37,35, PGE R\$ 56,03, FMMPBA R\$ 29,18. Vitória da Conquista, 24 de julho de 2019. Carlos Alberto Resende, Oficial titular.