



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
☐ **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Maurício Silva Bonato
Oficial Titular

Matrícula Nº 28.109 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** **TERRENO URBANO**, situado na Rua Silvio José Soares, 380, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0760.001, medindo 20,00m de frente, 10,78m de fundo, 86,46m do lado direito e 74,32m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.133,51m² (um mil, cento e trinta e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(s): **TERGINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JOSINA ANA DE JESUS**, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial *Maurício Silva Bonato*

R.1-M.28.109, feito em 25 de novembro de 2019. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s):** **TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS**, já qualificados, representados por seu bastante procurador **ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Adquirente(s): **LELIVALDO COSTA GONÇALVES**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES**, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/168, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis.

Condições: As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065897, Emolumentos – R\$ 305,40, Taxa Fiscal R\$ 216,88, FECOM – R\$ 83,46, PGE – R\$ 12,14, FMMPBA – R\$ 6,32, Def. Pública – R\$ 8,10, Total – R\$ 632,30, SELO 2536.AB075908-8. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial *Maurício Silva Bonato*

R.2-M.28.109, feito em 22 de junho de 2020. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s):** **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES**, e seu cônjuge **LELIVALDO COSTA GONÇALVES**, já qualificados.

Adquirente(s): **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, brasileira, autônoma, e seu cônjuge **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, brasileiro, autônomo, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 07.055.342-43 SSP/BA e 98001414578 SSP/AL, inscritos no CPF sob o nº 736.434.325-34 e 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 05/05/2020. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 130.000,00. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As constantes no contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45436, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 072224, Emolumentos – R\$ 401,12, Taxa Fiscal – R\$ 284,85, FECOM –

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF ***.392.755-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>