

**Prefeitura Municipal de Porto Seguro**

Av. Dos Navegantes, 333

Centro - Porto Seguro - BA CEP: 45810-000

CNPJ: 13.635.016/0001-12

Impresso em 19/05/2026 às 18:04:25

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO				
CÓDIGO 100019742	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.06.002.1474.493.000	INSCRIÇÃO ANTERIOR	DATA DE CADASTRO 17/05/2019	
DATA DE REVISÃO	REVISOR			DATA DE RECADASTRO
LOCALIZAÇÃO				
LOGRADOURO AVE JOÃO CARLOS MATOS DE PAULA		FAIXA/TRECHO/SEÇÃO FAIXA 6	BAIRRO MUTÁ	
Nº PORTA 12565	Nº ANTERIOR	COMPLEMENTO BLOCO D- TERREO- LUC 05 - CAFÉ		BLOCO
LOTEAMENTO LOT COROA VERMELHA		QUADRA	LOTE	
EMPREENDIMENTO CONDOMINIO ONDAS PRAIA RESORT				
LOCALIZAÇÃO/TRIBUTAÇÃO				
LOGRADOURO 62 JOÃO CARLOS MATOS DE PAULA		FAIXA/TRECHO/SEÇÃO processo 1317/2017	BAIRRO MUTÁ	
PROPRIETÁRIO				
NOME/RAZÃO SOCIAL SPE PORTO SEGURO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A		RG	CPF/CNPJ 22.059.167/0001-60	
LOGRADOURO AV BEIRA MAR		NÚMERO SN	COMPLEMENTO - ITAPERAPUAN	
BAIRRO ITAPERAPUAN		CIDADE PORTO SEGURO	UF BA	
FONE RESIDENCIAL	FONE COMERCIAL 6239529100	FONE CELULAR 073998505566	E-MAIL VALERIA.COTA@MAPAH.COM.BR	
RESPONSÁVEL				
NOME/RAZÃO SOCIAL SPE PORTO SEGURO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A		CPF/CNPJ 22.059.167/0001-60		
LOGRADOURO AV BEIRA MAR		NÚMERO SN	COMPLEMENTO - ITAPERAPUAN	
BAIRRO ITAPERAPUAN		CIDADE PORTO SEGURO	UF BA	
FONE RESIDENCIAL	FONE COMERCIAL 6239529100	FONE CELULAR 073998505566	E-MAIL VALERIA.COTA@MAPAH.COM.BR	
OUTRAS INFORMAÇÕES				
DATA DA CONSTRUÇÃO 26/01/2009	DATA DO HABITA-SE	NÚMERO DO HABITA-SE	DATA REGISTRO CARTÓRIO	NÚMERO REGISTRO CARTÓRIO
ESPÉCIE DE AQUISIÇÃO		NÚMERO DO MEDIDOR ÁGUA		NÚMERO DO MEDIDOR ENERGIA
IMUNE/ISENTO DE IPTU NÃO		ISENTO DE TAXAS NÃO		
OBSERVAÇÕES I3: contribuinte:4910 C/D. 8745 - CORREÇÃO ÁREA REFERENTE C/D 8745 SENDO ÁREA ANTIGA DE 30.258,87 E COM O DESMEMBRAMENTO DE 4.557,93 M² FICOU COM UMA ÁREA DE 25.700,94 M². PROTOCOLO Nº 2303/2015 CERTIDÃO DE UNIFICAÇÃO Nº11.319. UNIFICADO OS LOTES DE INSCRIÇÃO DE NºS 7764, 7765, 7766, 7767, 7768, 7769 E7808,C.C 15313				
MEDIDAS				
TESTADA PRINCIPAL 101,20	PROFUNDIDADE MÉDIA			
LATERAL DIREITA/TESTADA 2 339,53	LOGRADOURO 2		CONFRONTANTE 2 MARCOS VINICIUS SILVESTRE E CLÁUDIO M	
FUNDOS/TESTADA 3 138,50	LOGRADOURO 3		CONFRONTANTE 3 COROA VERMELHA HOTEL LTDA	
LATERAL ESQUERDA/TESTADA 4 182,03	LOGRADOURO 4		CONFRONTANTE 4 COROA VERMELHA HOTEL LTDA	
ÁREA DO TERRENO 32.550,94	ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE 387,05	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 31.677,84	ÁREA COMUM 39,47	ÁREA MEZANINO 0,00
NÚMERO DE PAVIMENTOS 2,00	NÚMERO DE UNIDADES 494,00	ÁREA ESCRITURADA TERRENO	ÁREA ESCRITURADA CONSTRUÇÃO	

DADOS DA EDIFICAÇÃO

21 - TIPOLOGIA.....	01 - APARTAMENTO
22 - CATEGORIA DE USO.....	01 - RESIDENCIAL
23 - DOMINIO DA EDIFICACAO.....	01 - PARTICULAR
24 - ALINHAMENTO.....	02 - RECUADA
25 - POSIÇÃO.....	01 - ISOLADA
26 - ESTRUTURA.....	02 - CONCRETO
27 - PAREDES.....	02 - ALVENARIA
28 - ESQUADRIAS.....	01 - MADEIRA PINTADA (ANTIGA)
29 - REVESTIMENTO DA FACHADA.....	04 - PINTURA
30 - PADRÃO DA EDIFICAÇÃO.....	04 - REGULAR
31 - CONSERVACAO.....	04 - BOA
32 - COBERTURA.....	03 - TELHA DE BARRO/COLONIAL

DADOS DO TERRENO

01 - OCUPACAO.....	03 - CONSTRUIDO
02 - TOPOGRAFIA.....	01 - PLANO
03 - PEDOLOGIA.....	01 - NORMAL
04 - SITUACAO.....	03 - DUAS FRENTES
05 - PROPRIEDADE.....	05 - PARTICULAR
06 - DOMINIO.....	01 - PARTICULAR
07 - DELIMITACAO.....	02 - CERCADO
08 - PASSEIO.....	01 - SIM
09 - ZONA POPULAR - ZEIS.....	02 - NÃO
10 - GLEBA.....	99 - NAO SE APLICA
11 - TIPO DE ÁREA.....	01 - ÁREA URBANA

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS