



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA
CNPJ: 13.234.679/0001-20
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 212 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel: (71) 3440-2979
e-mail: cartorio@segundoinovos.com.br - site: www.segundoinovos.com.br

Bel MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

CNM: 005637.2.0022507-64
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-22.507-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 17 de novembro de 2014.



IMÓVEL: Lote nº 1602 da Quadra "DE" integrante do loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **4221**, medindo 25,00 de frente, limitando-se com a Rua Sobreira; 25,00m de fundo, limitando-se com o lote 1612; 40,00m do lado direito, limitando-se com o lote 1603, e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 1601, com área total de **1.000,00m²**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6107. **PROPRIETÁRIOS:** **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, brasileiro, RG nº 1767633-92 SSP/BA, CPF nº 019.401.805-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, RG nº 09785521-99 SSP/BA, CPF nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, nº 13, casa 05, Condomínio Terra Mar, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-Bahia. A Oficial.

R-01-COMPRAS E VENDAS - Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA E VENDA, PAGA E QUITADA**, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 085 do livro 159, sob nº de ordem 23.999, em 14 de outubro de 2014, pelo qual **ANGÊLO MACÊDO DOS SANTOS e MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificados, ele representado por ela, **VENDERAM a ZUZITO GAMA MARQUES**, brasileiro, maior, solteiro, capaz, comerciante, RG sob nº 2003647 SSP/BA, CPF sob nº 118.021.895-72, residente e domiciliado na Rua Umbus, Lot. Parque Verde I, 658, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$ 1.000,00. Valor da avaliação para fins de ITTIV: R\$ 2.870,00. O imóvel objeto da presente Matrícula Camaçari, 17 de novembro de 2014. A Oficial.

011/082353 166,86

R-02/22.507 - COMPRA E VENDA - Prenotação sob nº **54563** em 05/09/2019: De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício da Comarca de Salvador/BA., à fls nº 176 a 177, do livro nº 0264, sob nº de ordem 034634, traslado nº 1, em 03 de setembro 2019, ADITADA por outra nas mesmas notas às fls. 115, do livro nº 0265, sob nº de ordem 034709, em 19 de setembro de 2019, pelo qual **ZUZITO GAMA MARQUES**, acima qualificado, neste ato representado por seu procurador **Luciano Tavares Gusmão**, brasileiro, divorciado, declara sob as penas na lei não conviver em união estável, empresário, RG 306917378, SSP/BA, CPF/MF 040.199.205-59, filho de Claudionor Gusmão Cunha e Zilda Tavares Cunha, o qual declara não dispor de endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Parati, n. 134, Bloco D, apartamento 703, Alphaville I, CEP: 41.701-035, Salvador, Bahia, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.354.308/0001-38, situada na Rua Ewerton Visco n. 290, Edf. Boulevard Side Empresarial, Caminho das Árvores, CEP: 41.820.022, Salvador, Bahia, neste ato representada por Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, brasileiro, solteiro, declara sob as penas na lei não conviver em união estável, empresário,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B342Y-VSGMN-HXLB8-P8ADE>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B342Y-VSGMN-HXLB8-P8ADE>

-1vº-

CNM: 005637.2.0022507-64

RG 0734617410 SSP/BA, CPF/MF 944.252.135-72, filho de Flavio Conde da Silva Vasconcelos e Sonia Maria Bonfim Vasconcelos, com endereço eletrônico: reanto@focofinanceira.com.br, residente e domiciliado na Rua Manoel Silvestre Leite n. 190, Ed. Spazio Sunrise, Bloco 02, apartamento 203, Centro, CEP: 42.703.050, Lauro de Freitas, Bahia. Pelo preço de R\$10.000,00. Avaliação para fins de IPTV R\$108.600,00. Dou fé. Camaçari, 20 de setembro de 2019. A Oficial.

002/049486 R\$739,48

R-03/22.507- Prenotação de nº 56514 em 31/01/2020: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo à Pessoa Jurídica - 03.3248.606.0000072/34, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datada de 27 de janeiro de 2020, tendo como EMITENTE: A Empresa FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA, acima qualificada, neste ato representada por Gizelle Natara Lisboa Martins, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CNH 2361380811 DETRAN/BA, CPF 285.393.878-67, endereço à Rua Manoel Silvestre Leite 190, Bl. 02 AP 203, Centro, Lauro de Freitas/BA, CEP 42703050 e Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, acima qualificado. AVALISTAS: Gizelle Natara Lisboa Martins, e Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, já qualificados. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 170.00,00 (cento e setenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Serão pagos no prazo de 60 meses; Valor da Prestação: R\$4.219,86; Data da Liberação: 27/01/2020; Data do Vencimento da 1ª Prestação: 27/02/2020; Data do Vencimento da Operação: 27/01/2025; Taxa de Juros Anual: 13,35%, Taxa de juros balcão 1,99% e Taxa de juros reduzida 1,05%. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com o imóvel da matrícula 22.508. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 03 de fevereiro de 2020. A Oficial.

002/053345 R\$ 767,58



Valide aqui
este documento

CNM: 005637.2.0022507-64



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO
Comarca de CAMACARI - BA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026
MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

MATRÍCULA Nº 22.507	DATA 12 de janeiro de 2026	FICHA Nº 2
R-04/22.507 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação sob n.º 79917 em 19/12/2025: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivarei; datado de 12 de dezembro de 2025, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA., acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 200.000,00. Dou Fé. Camacari, 12 de janeiro de 2026. A Oficial <i>[Assinatura]</i> 002/174315 R\$ 1.885,66		

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.



DiJe: 1446-002-174342
Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 ECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 DGE: R\$ 2,27 EMPBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Pag: 003/003
Certidão expedida às 07:48:58 horas do dia 13/01/2026.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº139888 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO -