Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA
CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

CNM: 005637.2.0022508-61

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMAÇARI – BA

MATRÍCULA	FICHA
-22.508-	**-1-Frente-**

Camaçari: 17 de novembro de 2014.

IMÓVEL: Lote nº **1603** da Quadra **"DE"** integrante do Loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **5074**, medindo 25,00 de frente, limitando-se com a Rua Sobreira; 25,00m de fundo, limitando-se com o lote 1613; 40,00m do lado direito, limitando-se com o Lote 1604, e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 1602, com área total de **1.000,00m²**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6107. **PROPRIETÁRIOS: ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, brasileiro, RG nº 1767633-92 SSP/BA, CPF nº 019.401.805-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, RG nº09785521-99 SSP/BA, CPF nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, nº 13, casa 05, Condomínio Terra Mar, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-Bahia. A Oficial.

R-01-COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de **COMPRA E VENDA, PAGA E QUITADA,** lavrada nas Notas do 2º Oficio desta Comarca, ás fls. 085 do livro 159, sob nº de ordem 23.999, em 14 de outubro de 2014, pelo qual **ANGÊLO MACÊDO DOS SANTOS e MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS,** acima qualificados, ele representado por ela, **VENDERAM** a **ZUZITO GAMA MARQUES**, brasileiro, maior, solteiro, capaz, comerciante, RG sob nº 2003647 SSP/BA, CPF sob nº 118.021.895-72, residente e domiciliado na Rua Umbus, Lot. Parque Verde I, 658, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R$ 1.000,00. Valor da avaliação para fins de ITIV: R$ 2.870,00. O imóvel objeto da presente Matrícula. Camaçari, 17 de novembro de 2014. A Oficial.

011/082329 166,86

R-02/22.508 - **COMPRA E VENDA -** Prenotação sob nº **54564** em 05/09/2019: De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 11º Ofício da Comarca de Salvador/BA., à fls nº 174 a 175, do livro nº 0264, sob nº de ordem 034633, traslado nº 1, em 03 de setembro 2019, ADITADA por outra nas mesmas notas às fls. 116, do livro nº 0265, sob nº de ordem 034710, em 19 de setembro de 2019, pelo qual **ZUZITO GAMA MARQUES**, acima qualificado, neste ato representado por seu procurador Luciano Tavares Gusmão, brasileiro, divorciado, declara sob as penas na lei não conviver em união estável, empresário, RG 306917378, SSP/BA, CPF/MF 040.199.205-59, filho de Claudionor Gusmão Cunha e Zilda Tavares Cunha, o qual declara não dispor de endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Parati, n. 134, Bloco D, apartamento 703, Alphaville I, CEP: 41.701-035, Salvador, Bahia, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.354.308/0001-38, situada na Rua Ewerton Visco n. 290, Edf. Boulevard Side Empresarial, Caminho das Árvores, CEP: 41.820.022, Salvador, Bahia, neste ato representada por Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, brasileiro, solteiro, declara sob as penas na lei não conviver em união estável, empresário,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9F63-8SSBK-CYEM2-4SX9A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 005637.2.0022508-61

RG 0734617410 SSP/BA, CPF/MF 944.252.135-72, filho de Flavio Conde da Silva Vasconcelos e Sonia Maria Bomfim Vasconcelos, com endereço eletrônico: reanto@focofinanceira.com.br, residente e domiciliado na Rua Manoel Silvestre Leite n. 190, Ed. Spazio Sunrise, Bloco 02, apartamento 203, Centro, CEP: 42.703.050, Lauro de Freitas, Bahia. Pelo preço de R$10.000,00. Avaliação para fins de ITIV R$109.600,00. Dou fé. Camaçari, 20 de setembro de 2019. A Oficial.

002/049487 R$739,48

R-03/22.508- **Prenotação de n° 56514** em 31/01/2020: **Nos** termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Empréstimo à Pessoa Jurídica – 03.3248.606.0000072/34**, e **Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, datada de 27 de janeiro de 2020, tendo como **EMITENTE**: A Empresa **FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA** , acima qualificada, neste ato representada por Gizelle Naiara Lisboa Martins, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CNH 2361380811 DETRAN/BA , CPF 285.393.878-67, endereço à Rua Manoel Silvestre Leite 190, BL 02 AP 203, Centro, Lauro de Freitas/BA, CEP 42703050 e Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, acima qualificado. **AVALISTAS**: Gizelle Naiara Lisboa Martins, e Renato Flavio Conde Bonfim Vasconcelos, já qualificados. **CREDORA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04. **VALOR DO CRÉDITO: R$ 170.00,00** (cento e setenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO**: Serão pagos no prazo de **60 meses**; Valor da Prestação: R$4.219,86; Data da Liberação: 27/01/2020; Data do Vencimento da 1ª Prestação: 27/02/2020; Data do Vencimento da Operação: 27/01/2025; Taxa de Juros Anual: 13,35%, Taxa de juros balcão 1,99% e Taxa de juros reduzida 1,05%. **GARANTIA**: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com o imóvel da matrícula 22.507. Demais clausulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 03 de fevereiro de 2020. A Oficial.

002/053344 R$ 767,58

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9F63-8SSBK-CYEM2-4SX9A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 005637.2.0022508-61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

MATRÍCULA Nº **22.508** DATA 12 de janeiro de 2026 FICHA Nº **2**

R-04/22.508 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -** Prenotação sob nº **79918** em 19/12/2025: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivei; datado de 12 de dezembro de 2025, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: FOCO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA., acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R$ 200.000,00**. Dou Fé. Camaçari, 12 de janeiro de 2026. A Oficial
002/174322 R$ 1.885,66

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB253840-2
9ZM7V4EQVU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Daje: 1446-002-174343
Emolumentos: R$ 57,36 Fiscal: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 Defensoria: R$ 1,54 PGE: R$ 2,27 FMMPBA: R$ 1,19
Total: R$ 118,78
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pag.: 003/003

Certidão expedida às 07:48:58 horas do dia 13/01/2026.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº139889 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9F63-8SSBK-CYEM2-4SX9A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar