



PODER JUDICIÁRIO



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

CNM: 012822-2.000 2504-16

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.507 DATA 20/09/2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Lote de nº 03 da Quadra "B" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER**, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07.30m de frente e fundo; Ld.direito 17,67 e Ld.esquerdo.17,83 ou sejam 129,58m2 e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua C; Fundo, com José de Tal; Lado direito, com o lote 02 e Lado esquerdo, com o lote 04. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. Nº 8.048, fls. 513, Lº 1-B. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **LEANDRO NASCIMENTO PEREIRA**, brasileiro(a), solteiro, confeccionista, CI nº 0961870184 SSP-BA; CPF nº 005.959.585-08; Interveniente Construtora/Fiadora: **L Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, ualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Veruska Melo dos S. Ribeiro, CPF nº 521.589.425-58 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$ 44.225,62. Valor do terreno: R\$2.023,32; transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 529. São Gonçalo dos Campos, 20 de setembro de 2010. A Oficial Subst.

DAJ nº 669477/481

AV.02- Prot. n. 8.924, fls. 14V, L 2-C1. Através do Requerimento apresentada e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial citada na matrícula em nome de **LEANDRO NASCIMENTO PEREIRA**, qualificada acima. Os documentos exigidos por Lei estão arquivados neste cartório. São Gonçalo dos Campos, 27 de janeiro de 2012. A Oficial Subst.

DAJ n. 623885

**AV-3-2.507 - CASAMENTO - Prot. 14393 de 19/02/2021** - Em virtude da Certidão de Casamento Matrícula 144170 01 55 2011 2 00039 246 0015447 63, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Ofício de Feira de Santana/BA, ficou provado que **LEANDRO NASCIMENTO PEREIRA**, casou-se com **FABIANE SILVA DE JESUS**, brasileira, do lar, CPF nº 026.293.095-17, em 25/05/2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que em virtude do casamento, a mesma passou a se chamar **FABIANE SILVA DE JESUS NASCIMENTO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 25 de janeiro de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, DAJE 0126002009208. Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,45 - EMMPBA R\$ 0,76

**AV-4-2.507 – CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 14544 de 12/05/2021** - Em virtude do Contrato Particular nº 8.4444.2468827-2, celebrado em 05/03/2021, na Caixa Econômica Federal – CEF, com expressa autorização de cancelamento da garantia fiduciária, mencionada na Cláusula 2.2 do referido contrato, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-1-2.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 13 de maio de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, \_\_\_\_\_ DAJE 0126002010678. Emolumentos R\$ 36,60 – Taxa de Fiscal R\$ 25,99 – FECOM R\$ 10,00 – Def. Pública R\$ 0,98 – PGE R\$ 1,45 – FMMPBA R\$ 0,76.

**R-5-2.507– COMPRA E VENDA – Prot. 14544 de 12/05/2021 – TRANSMITENTE:** LEANDRO NASCIMENTO PEREIRA, brasileiro, mecânico manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos produtos industriais, CPF nº 005.959.585-08, RG nº 0961870184 SSP/BA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANE SILVA DE JESUS NASCIMENTO, brasileira, auxiliar geral, CPF nº 026.293.095-17, RG nº 1380600707 SSP/BA, que compareceu ao ato como interveniente anuente, residentes no Caminho 6, Conjunto Feira VII, 07, Tomba, Feira de Santana/BA. **ADQUIRENTES:** RENAILTON DE JESUS CONCEICAO, brasileiro, agente administrativo, CPF nº 503.807.295-04, RG nº 0466265492 SSP/BA, e sua mulher MARCIA SOUZA CONCEICAO, brasileira, agente administrativa, CPF nº 552.616.205-20, RG nº 0501232117 SSP/BA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Belém, 95, Tanque Nação, Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.2468827-2, celebrado em 05/03/2021, na Caixa Econômica Federal – CEF. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo R\$ 24.941,00 (vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e um reais) através de recursos próprios dos adquirentes e R\$ 65.059,00 (sessenta e cinco mil e cinquenta e nove reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF. Foi realizada em 13/05/2021, consulta ao banco da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e constatado que não existem ordens de indisponibilidade para os CPFs dos transmitentes - Código Hash: 4fae.800e.d9f0.2392.149d.0ab8.336a.bcde.36e9.b8c1 e 6643.242e.dcd7.a6fa.66c5.677d.52cd.de5a.2521.da2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 13 de maio de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, \_\_\_\_\_ DAJE 0126002010680. Emolumentos R\$ 193,34 - Taxa de Fiscal R\$ 137,30 - FECOM R\$ 52,84 - Def. Pública R\$ 5,13 - PGE R\$ 7,68 - FMMPBA R\$ 4,00.

**R-6-2.507 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 14544 de 12/05/2021 – DEVEDORES FIDUCIANTES:** RENAILTON DE JESUS CONCEICAO, brasileiro, agente administrativo, CPF nº 503.807.295-04, RG nº 0466265492 SSP/BA, e sua mulher MARCIA SOUZA CONCEICAO, brasileira, agente administrativa, CPF nº 552.616.205-20, RG nº 0501232117 SSP/BA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Belém, 95, Tanque Nação, Feira de Santana/BA. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.2468827-2, celebrado em 05/03/2021, na Caixa Econômica Federal – CEF. **FORMA:** Alienação Fiduciária - SFH. **VALOR:** R\$ 65.059,00 (sessenta e cinco mil e cinquenta e nove reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 330 (trezentas e trinta) prestações mensais e sucessíveis, vencíveis a partir de 01/04/2021, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 505,48 (quinhentos e cinco reais e quarenta e oito centavos). Taxa de juros contratada: Nominal de 4.7500%a.a. e Efetiva de 4.8548%a.a. **Reajuste dos Encargos e demais condições:** De acordo com as cláusulas constantes no contrato. **Composição de renda para fins de indenização securitária:** RENAILTON DE JESUS CONCEICAO: 100,00% e MARCIA SOUZA CONCEICAO: 0,00%. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 13 de maio de 2021.

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - SÃO GONÇALO DOS CAMPOS/BA

Bela. Renata Gonçalves Duia Castello Brittes  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 2.507

Folha nº 02

Livro nº 02

OFICIAL SUBSTITUTA, \_\_\_\_\_ DAJE 0126002010681. Emolumentos R\$ 181,53  
- Taxa de Fiscal R\$ 128,91 - FECOM R\$ 49,61 - Def. Pública R\$ 4,81 - PGE R\$ 7,22 - FMMPBA R\$ 7,76.

**AV-7-2.507 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Prot. 14544 de 12/05/2021** – Em virtude da Certidão Negativa de Débitos – Imóvel – nº 212/2021 emitida em 17/03/2021 pelo Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº 03.01.009.0010.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ, São Gonçalo dos Campos, 13 de maio de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, \_\_\_\_\_ DAJE 0126002010683. Emolumentos R\$ 36,60 – Taxa de Fiscal R\$ 25,99 – FECOM R\$ 10,00 – Def. Pública R\$ 0,98 – PGE R\$ 1,45 – FMMPBA R\$ 0,76.

**R-08-2.507 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 16992-TRANSMITENTES:** RENAILTON DE JESUS CONCEIÇÃO, CPF nº 503.807.295-04 e MARCIA SOUZA CONCEIÇÃO, CPF nº 552.616.205-20, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 402878/2023- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 22/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 93.145,60. Código Hash (CNIB): a9fd.77d3.9f44.a966.494e.5f52.1b51.afba.2bd2.1c20, consulta em 10/04/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.022534. Emolumentos R\$ 474,69 – Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fê. São Gonçalo dos Campos, 09 de abril de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. \_\_\_\_\_

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 2507 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.  
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 11 de abril de 2024.

**Adenilton Feitosa Valadares**  
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0126.AB029497-2**  
**0Z7DTSA38M**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



|                                                                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Daje: 0126-002.022536                                                                                                       | Protocolo: 8029 |
| RATEIO                                                                                                                      | Total           |
| Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,39 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08 | R\$ 108,44      |

Certidão expedida às 10:49:32 horas do dia 11/04/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TBBAT-ZCMD5-KGEBQ-E8DGF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TBBAT-ZCMD5-KGEBQ-E8DGF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>