



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 44.584

Ficha: 01F

Data: 26/09/2017

FRAÇÃO IDEAL de 0,002477961%, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº 404 de porta, do Bloco 12, e 2034550 de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS**", situado na Rua Sítio de Assis, sobre a área de terra Remanescente da maior porção de uma área de terra própria, designada como porção nº 01, originária do Lote nº 21 (vinte e um), do Loteamento denominado **COLÔNIA BOA UNIÃO**, no Distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha com área de serviço, com área real total de **60,0441m²**, área real privativa de **40,28m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,9641m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 245 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **42.660** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:** Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme R-05 da Matrícula 42.660. Dou fé. A Oficiala. *Audrey*

DAJE 334622 série 019 R\$ 15,00 Selo 1445.AB099707-8

AV-01. - M.44.584. - Protocolo nº 114.639. - Camaçari, 16 de maio de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, que arquivou uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº 404, do **BLOCO 12**, devidamente averbado a margem da matrícula **42.660** do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS**", em 20 de maio de 2019. Dou fé. Camaçari, 20 de maio de 2019. A Oficiala. *Mariúdes dos Santos Ribeiro*

DAJE 093221 Série 023 R\$ 70,00 Selo 1445.AB151866-1

AV-02. - M.44.584. - Protocolo nº 115.729. - Camaçari, 23 de julho de 2019. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº 8.7877.0595395-9, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 28 de maio de 2019, do qual arquivou uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-05** da matrícula **42.660**, decorrente da unidade supra. Dou fé. Camaçari, 05 de agosto de 2019. A Oficiala. *Fernando Santos*

DAJE 905832 Série 023 R\$ 70,00 Selo 1445.AB157765-0

R-03. - M.44.584. - Protocolo nº 115.729. - Camaçari, 23 de julho de 2019. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS - CONTRATO** nº 8.7877.0595395-9 - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 28 de maio de 2019, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Priscila Fernandes da Silva, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da Cédula de Identidade nº 08.943.775-02 SSP/BA, e do CPF/MF nº 012.466.785-60, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Patamares, em Salvador, Bahia, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 79/86, do livro nº 2227, em 26 de abril de 2018, **VENDEU a ELOÁ OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, agente administrativo, filha de Valdemir Pereira dos Santos e de Loami de Jesus Oliveira, portadora da Cédula de Identidade nº 20.665.105-80 SSP/BA, e do CPF/MF nº 074.248.435-16,

Continua no verso.

residente e domiciliada na Rua Haroldo Silva, 23, Portão, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 149.126,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 38.961,24**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 10.086,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 100.078,76**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 6.340,85**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 149.126,00**. Dou fé. Camaçari, 05 de agosto de 2019. A Oficiala. Francine Santos Valente

DAJE

905683 Série **023 R\$ 400,04** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB157766-8**

R-04. - M.44.584. - Protocolo nº **115.729**. - Camaçari, 23 de julho de 2019. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **ELOÁ OLIVEIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 100.078,76** correspondente a Prazos de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação **25/06/2019**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 555,51**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 137.100,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 05 de agosto de 2019. A Oficiala. Francine Santos Valente

DAJE

905778 Série **022 R\$ 369,74** Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB157767-6**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

44.584

FICHA

02F

CNM

007484.2.0044584-82

AV-05. - M.44.584 - Protocolo nº 158.027 - Camaçari, 11 de setembro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 28 de agosto de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **ELOÁ OLIVEIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0595395-9**, firmado em 28 de maio de 2019, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 184.698,35** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 08 de outubro de 2024. A Oficiala. Itamaine Santos
Valente DAJE 1445.002.174290 R\$ 1.721,34 Selo 1445.AB385456-1

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 173.500

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44584** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 10 de outubro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.174295 9999.033.622676 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Pedido de Certidão nº: 173.500

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB385951-2
BBFJOGS2DA

Consulte:

www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5TKKC-834Z3-MMWYC-UPDB6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5TKKC-834Z3-MMWYC-UPDB6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>