



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

2023 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -24.611- DATA: 24/01/2023 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 24611, fls. 133, livro 2-CJ, em 24/01/2023.

IMÓVEL- Apartamento nº401 localizada no 6º Pavimento do Edifício Morada Real, situado á rua Francisco Martins da Silva, nº164, nesta cidade, composto de: hall, varanda, jardineira, estar, jantar, sanitário social, gabinete, três quartos, sendo um suíte, copa cozinha, área de serviço, dependências de empregada, área privativa 145,20m², área de uso comum 88,89m², área total de 234,09m², fração ideal 47,55m² e percentual de 9,3525%, terreno foreiro ao Patrimônio municipal. Insc. Munic nº01.03.058.0595.004

PROPRIETÁRIO: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC sob nº16.358.038/0001-70.

REGº ANTº Nº 21098 fls 72, livro 2BV deste cartório do 2º Ofício.

R-1-24611 PROT. 39398 de 15.04.97 TRANSMITENTE: R. CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, devidamente representado. ADQUIRENTE: MARCELO CASSIO DE CERQUEIRA ALMEIDA, brasileiro, casado, medico, CIC 337.188.737-91, residente n/cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Público de 11.04.97 do 3º Ofício de Notas desta comarca, livro 139 fls 91ev valor: R\$36.710,00. DAJ 951745. Dou fé. Feira de Santana, 15.04.97 A Oficial- Vera Lucia Matos Lopes

R-2-24611. PROT. 46897 de 18.04.2002- TRANSMITENTES: MARCELO CASSIO DE CERQUEIRA ALMEIDA e sua esposa KATIA VIRGINIA SAMPAIO ALMEIDA. ADQUIRENTE: ORLANDO MORAES ALVES, brasileiro, casado, contador, CPF- 066.819.305-06 e RG- 11.148-BA, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento público de 21.03.2002 do 3º Ofício de Notas desta comarca, livro 169 fls. 68 e 69. Valor R\$90.000,00 DAJ. 434788. Dou fé. Feira de Santana, 18 de abril de 2002. A Oficial- Vera Lucia Matos Lopes

Av-3-24611. PROT 78121 de 22/12/11. Certifico que fica averbada o divorcio do Sr. Oriando Moraes Alves com Maria Madalena da Silva Moraes Alves; que voltará a usar o nome de solteira Maria Madalena Bezerra da Silva; extraído da proc nº19775760/2008; julgado por sentença em 05/03/2007; conforme certidão de casamento do cartório do 1º Ofício de Registro Civil., documentos arquivados. DAJ 577036. Dou fé. FSA, 22/12/11. A Oficial- Vera Lucia Matos Lopes

C.V 007

continua no verso



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

R-4-24611. PROT. 78122 de 22/12/11. TRANSMITENTE: ORLANDO MORAIS ALVES, já qualificado, e MARIA MADALENA BEZERRA DA SILVA, CPF 457.544.115-53, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ ADAILTON CARNEIRO LIMA, brasileiro, separado judicialmente, RG 0058740929-BA, CPF 009.003.205-59, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado de 07/12/11 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$400.000,00. DAJ 577040. Dou fé. FSA, 22/12/11. A Oficial- Vera Lucia Matos Lopes

R-5-24611. PROT. 78122 de 22/12/11. Alienação fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R-4-supra o Sr. José Adailton Carneiro Lima, já qualificado, na qualidade, de devedor perante a Caixa Econômica Federal do valor de R\$172.367,00; como escopo de garantia, aliena a credora-CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20/11/1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 211 meses, com saldo inicial total de R\$2.827,59; vencendo a 1º delas no dia 07/01/12, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, que para fins de leilão o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$368.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste cartório. DAJ 577041. Dou fé. FSA, 22/12/11. A Oficial- Vera Lucia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 24 de janeiro de 2023. A Oficial Bela. *Bela Lucia Matos Lopes*

AV-6-24611. Protocolo 205844 de 25.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 14/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 1392/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. JOSÉ ADAILTON CARNEIRO LIMA, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$404.218,40 (Valor Declarado) e R\$820.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/254639. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$4.213,12 - Taxa Fiscal R\$2.991,93 - FECOM R\$1.151,41 - PGE R\$167,48 - FMMPBA R\$87,23 - Def. Pública R\$111,65. Valor: R\$ 8.722,82. Dou Fé. Feira de Santana, 25

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Belª Vera Lucia Matos Lopes*

2024 -1 - Verso-

REGISTRO GERAL - ANO:



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Belª Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -24.611-

DATA: 25/07/2024

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Belª Vera Lucia Matos Lopes
Delegatária

de Julho de 2024. A Oficial Bela. *Belª Vera Lucia Matos Lopes*
Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 4c1e.d7c0.344d.ccea.6fbe.339a.87d8.1d9b.abe8.5f27.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB363061-2
RE9BPXI10
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



C.V 007

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-254640

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:47:45 horas do dia 30/07/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 179118

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJC5M-LFMJ8-6H9BF-J4BF6>