

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA**

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h00

MATRÍCULA Nº 84.513**DATA: 22/09/2020****Folha 01**

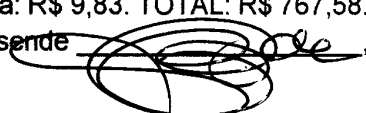
DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, Fração ideal 0,002596579 do futuro Apartamento nº 103, Bloco nº 11, componente do Residencial Parque Vitória Boa Vista, situado à Av. Guanabara, s/nº, L 226, Jardim Guanabara, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA. Com as seguintes dimensões: área real total de 67,6549m², área real privativa coberta padrão de 40,28m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta 8,53m², área real estacionamento de 10,80m² e área real de uso comum de 8,0449m². Com vaga de garagem de nº 242. **PROPRIETÁRIO (S):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, devidamente registrada na JUCEMG sob NIRE 4075175, representada por Jessica Pinheiro Soares, brasileira, solteira, analista de crédito imobiliário, RG nº 21.936.057-00-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 085.833.135-71, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Mãe nº 60.137, Lv.2-Registro Geral nesta serventia. **ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO À CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul - QD 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF, conforme R-7, R-8 e R-49 da matrícula anterior. Código Hash: 4ed2.7d37.9b0e.74d0.582d.379d.3849.cfb1.4618.f455. Selo de Autenticidade: 1252.AB123209-1. Vitória da Conquista - BA, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

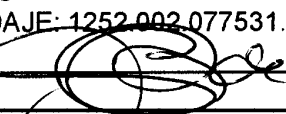
AV.1/84.513 - Prenotação nº 312.051, de 17/09/2020. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-7, R-8 e R-49 da matrícula anterior nº 60.137, que recai sob o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da autorização do (a) credor (a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato representada por: Volmar Prado Correia, brasileiro, solteiro, economiário, CNH nº 04140337877-DETRAN-BA, CPF nº 032.999.795-58, contida no instrumento particular, conforme cláusula 1.1, datado de 12 de agosto de 2020. Código Hash: dd46.b7f1.2da1.66b7.4c61.6872.8644.ed92.a08d.08bd. Selo de Autenticidade: 1252.AB123209-1. DAJE: 9999.026.078484. Emolumentos: R\$ 35,09. Taxa Fiscal: R\$ 24,92. FECOM: R\$ 9,59. PGE: R\$ 1,39. FMMPBA: R\$ 0,73. Def. Pública: R\$ 0,94. **TOTAL: R\$ 72,66.** Vitória da Conquista - BA, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

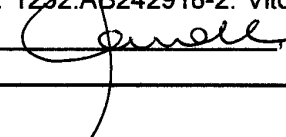
R.2/84.513 - Prenotação nº 312.051, de 17/09/2020. VENDA E COMPRA. Nos termos do instrumento particular contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos SBPE, nº 1.7877.0066573-6, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 12 de agosto de 2020, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, representada por: Jessica Pinheiro Soares, ambos já qualificadas, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARIA DE FATIMA PEREIRA BOMFIM**, brasileira, solteira, servidor público municipal, filha de Agripino Nogueira Bomfim e Carmem Pereira Icó Bomfim, portadora do RG nº 0225631997-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 277.236.315-53, residente e domiciliada na Rua Vasco da Gama, nº 10, Bairro Alto Maron, em Vitória da Conquista - BA, **pelo valor de R\$ 147.020,84 (cento e quarenta e sete mil, vinte reais e oitenta e quatro centavos)**, dos quais R\$ 33.500,84 foram pagos com recursos próprios. Valor Venal de R\$ 147.020,84. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Municipalidade local sob o nº 01.12.134.0470.001. Foi recolhido o imposto de transmissão, conforme guia de nº 003478/2020. Código Hash: 4ed2.7d37.9b0e.74d0.582d.379d.3849.cfb1.4618.f455 / 81d2.5962.7999.79cf.1d29.534f.a0dc.ee84.7f19.141c. Selo de Autenticidade: 1252.AB123209-1. DAJE: 9999.026.078406. Emolumentos: R\$ 401,12. Taxa Fiscal: R\$ 284,85. FECOM: R\$ 109,62. PGE: R\$ 15,94. FMMPBA: R\$ 8,30. Def. Pública: R\$ 10,65. **TOTAL: R\$ 830,48.** Vitória da Conquista - BA, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

R.3/84.513 - Prenotação nº 312.051, de 17/09/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular, nº 1.7877.0066573-6, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 12 de agosto de 2020, a proprietária **MARIA DE FATIMA PEREIRA BOMFIM**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula a →

VIDE VERSO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por: Volmar Prado Correia, já qualificados, **para garantia da dívida no valor de R\$ 113.520,00 (cento e treze mil e quinhentos e vinte reais)**, destinada à aquisição do imóvel **R.2** e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 244 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 4,8411% e anual efetiva de 4,9500%, que poderão ser reduzidas para taxa anual nominal de 4,3617% e taxa anual efetiva de 4,4500%, sendo de R\$ 1.136,48 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 15/09/2020. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 141.900,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Foi apresentado o comprovante de quitação do imposto de transmissão, guia nº 003478/2020. Código Hash: dd46.b7f1.2da1.66b7.4c61.6872.8644.ed92.a08d.08bd / 81d2.5962.7999.79cf.1d29.534f.a0dc.ee84.7f19.141 c. Selo de Autenticidade: 1252.AB123209-1. DAJE: 9999.026.078390. Emolumentos: R\$ 370,74. Taxa Fiscal: R\$ 263,28. FECOM: R\$ 101,32. PGE: R\$ 14,74. FMMPBA: R\$ 7,67. Def. Pública: R\$ 9,83. TOTAL: R\$ 767,58. Vitória da Conquista - BA, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende  Oficial.

AV.4/84.513 - Prenotação nº 321.860, de 20/10/2021. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, datado de 01 de outubro de 2021, neste ato representada por Ivan Barreto Sardinha Filho, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da cédula de RG nº 05.035.501-59 - SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 899.573.345-49, endereço eletrônico: ivan.filho@mr.com.br, com endereço profissional na Avenida Luiz Viana Filho, nº 6462 Sala 501 - 506, Ed. Wall Street Torre West, Bairro Paralela, na Cidade de Salvador/BA, e Lucas Lopes da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de RG nº 08.458.506-44 - SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 031.661.915-93, endereço eletrônico: lucas.lrocha@mr.com.br, com endereço profissional na Avenida Luís Viana, nº 6462, Edifício Wall Street, torre b, sala 501, Bairro Paralela, na Cidade de Salvador/BA, acompanhado de Alvará de Construção nº 422/17, datado de 21 de junho de 2017; Alvará de Habite-se nº 378/21, datado de 13 de setembro de 2021, ambos expedido pela Municipalidade local, ainda conforme **AV-309 e AV-310** da matrícula **60.137**, desta serventia, bem como demais documentos apresentados, no imóvel desta matrícula foi edificado um **Apartamento de nº 103, Bloco nº 11**, componente do empreendimento **Residencial Parque Vitória Boa Vista**, situado na Avenida Guanabara, nº 1.950, Lote 226, Loteamento Jardim Guanabara, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, composto de: 2 quartos, 1 banheiro, circulação, sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço; relação de áreas: Fração Ideal: 0,002596579, Área Real Privativa Coberta: 40,28m², Área Real Privativa Descoberta: 8,53m², Área Real de Estacionamento: 10,80m², Área Real de Uso Comum: 8,0449m², Área Real Total: 67,6549m²; Inscrição Municipal nº 01.12.134.0470.001. Código Hash: a6d4.5bc0.2551.3d62.b472.e1e1.c4aa.1611.ffd5.dc19. Selo de Autenticidade: 1252.AB175560-4. DAJE: 1252.002.077531. Vitória da Conquista, BA, 20 de dezembro de 2021. Dou fé. Carlos Alberto Resende  Oficial.

AV.5/84.513 - Prenotação nº 331.724, de 26/10/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Por meio do requerimento do(a) **Credor(a) Fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a) (s), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) Credor(a) Fiduciário(a) acima descrito (a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA: R\$ 141.899,99. Imposto de transmissão - guia: 002452/2023. Inscrição Municipal: nº 01.12.134.0470.203. Código Hash: a2bc.b7 9d.4a95.946d.da8a.0658.ab16.a8a1.11c9.fac0. DAJE: 1252.002.138881. Emolumentos: R\$ 490,62. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,50. FMMPBA: R\$ 10,16. Def. Pública: R\$ 13,00. TOTAL: R\$ 1.015,78. Selo de Autenticidade: 1252.AB242918-2. Vitória da Conquista - BA, 30 de maio de 2023. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende,  Oficial Substituta.**

matrícula

84513

ficha

02

2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 84513, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013.** . . ATENÇÃO: Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.251-A do CN/TJBA) Eu, Thalita Santos Rocha, Escrevente Autorizada, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 31 de maio de 2023. Protocolo nº 69229. DAJE: 1252.002.139148

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.

TAXA FISCAL: R\$ 35,53.

FECOM: R\$ 13,68.

PGE: R\$ 1,99.

FMMPBA: R\$ 1,04

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33

TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB243174-8
HO66ATDR62
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO