



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0030/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 19 de agosto de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.e-leiloeiro.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANDERSON LOPES DE PAULA

CPF: 151.990.678-18

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 1083

TELEFONE: 0800-355-8000

E-MAIL: thais.bertani@e-leiloes.com.br

ENDEREÇO: Av Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP:
04.538-905

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.e-leiloeiro.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.e-leiloeiro.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 19/08/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 22/08/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais subestabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 11 de JULHO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE **LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0030 / 0324**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11.07.2024 a 19.08.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.e-leiloeiro.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço Av Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP: 04.538-905, telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), thais.bertani@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 19.08.2024, 10:00h, no site: www.e-leiloeiro.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 22.08.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 22/08/2024.

Outras informações nos telefones 0800-355-8000 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: thais.bertani@e-leiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0030 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO BARRA MAR	RUA EM PROJETO N. S/N LT 08, QD Z-6	Barra Mar	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 01021230090001 Matrícula: 10297 Ofício: 1	10166230	75.722,38	114.800,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Cond Res Jardins de Versalles	RUA DEPUTADA SELMA BANDEIRA N. 655 59	ANTARES	Casa, 86,6 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29401429 Matrícula: 5713 Ofício: 3	1555520008604	152.250,00	203.000,00
3	RESIDENCIAL VEREDAS DO FAROL II	RUA ANTONIO BARBOSA N. 868 Apto. 301 BL C	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 78,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 279742 Matrícula: 78050 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05116601320164058013	10170131	107.221,50	152.000,00
4	Condominio Residencial Jardim Brasileiro	RUA DILERMANDO REIS N. 305 Apto. 305 BLOCO 02	SANTA LUCIA	Apartamento, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29421977 Matrícula: 138996 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07016255520178020081	8084077000166	83.130,00	150.000,00
5	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	RUA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 104 BL 08	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, DIREITO DE USO RELATIVO À ÁREA DE PRESERVAÇÃODIREITO DE USO RELATIVO À ÁREA DE PRESERVAÇÃO. IPTU: 0 Matrícula: 184053 Ofício: 1	8787704197441	78.000,00	130.000,00

Estado: AL							
Cidade: PORTO CALVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOTEAMENTO COMANDATUBA	RUA MARIA LUIZA DE GUSMAO BARBOSA N. 0 LOTE 09 QUADRA D	LOTEAMENTO COMANDATU	Casa, 75,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444417679549	74.520,51	114.646,95

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 5242 Ofício: 1			
7		RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 0 LOTE 07	CENTRO	Casa, 45,9 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3412 Ofício: 1	8444402189753	46.800,00	72.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	AVENIDA PRESIDENTE FERNANDO COLLOR DE MELO N. 654 CASA 21	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 72,42 m2 de área privativa, 97,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18442 Ofício: 1	8555526595186	65.000,00	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. 0 Apto. 304 BLOCO 11 TIPO A	SAO JERONIMO	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10007 Ofício: 1	8555537083238	95.900,00	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		AVENIDA BRASIL N. 200 0	JUCA ROSA	Comercial, 81 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23361 Ofício: 1	1555538039137	148.500,00	198.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		ALAMEDA D N. 84 LT 1 QD B	ASA BRANCA	Casa, 29,22 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82686 Ofício: 1	8787702468146	69.550,00	107.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	EDIFÍCIO PEDRA DA VITÓRIA	RUA RIO DO MEIO N. 178 Apto. 1303 T D	GOES CALMON	Apartamento, 192,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13193 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1008984-43.2023.4.01.3311	1555509382147	306.850,00	475.000,00
13	RESIDENCIAL AURORA ETAPA 1	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 1 EDIFÍCIO 17	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16256 Ofício: 2	8555536398413	91.000,00	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT ANEDILIA DE CARVALHO	RUA IRACI DE MELO SOUTO N. 74 LOTE 01 QUADRA 22	ANEDILIA DE CARVALHO	Casa, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4718 Ofício: 1	8444403922160	45.500,00	91.000,00
15	LOTEAMENTO ANEDILIA DE CARVALHO	RUA VEREADOR JOSE PEREIRA DA SILVA N. 45 LOTE 02 QUADRA 07	CENTRO	Casa, 68,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5321 Ofício: 1	8444406818356	58.500,00	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA TEREZINHA DANTAS DE SOUZA N. 0 AREA 01 QUADRA A15	SANTA MARIA GORETTI	Casa, 82,1 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20538 Ofício: 1	8444407667033	142.950,57	190.600,77

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	Citta Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929	CAJI	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555523057990	95.200,00	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103 BLOCO 12		Matrícula: 32349 Ofício: 1			
18	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 203 BLOCO 8	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30290 Ofício: 1	8555520793571	75.371,20	136.000,00
19	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 304 BLOCO 15	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31426 Ofício: 1	8555521904571	90.300,00	129.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. 41 BLOCO F LOTE 1 QUADRA 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14090 Ofício: 1	8787700804424	87.500,00	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO LAGUNA ALPHAVILLE SALVADOR	ALPHAVILLE N. 507 Apto. 105 TORRE 1	ALPHAVILLE I	Apartamento, 79,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36630 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10307999520244013300	1444406112706	578.700,00	643.000,00
22	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 1 BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 9490442 Matrícula: 184612 Ofício: 2	8787709721289	74.817,00	135.000,00
23	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 3 BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490469 Matrícula: 184291 Ofício: 2	8787709742405	71.491,80	129.000,00
24	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 4 BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529624 Matrícula: 184798 Ofício: 2	8787710719500	78.790,80	132.000,00
25	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 104 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534261 Matrícula: 185569 Ofício: 2	8787711307630	77.597,00	130.000,00
26		RUA CAMINHO 10 N. 28 SETOR 01 C	CAJAZEIRAS X	Casa, 75,2 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU:	8444410091228	136.500,00	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				3874338 Matrícula: 155750 Ofício: 1			
27	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRA XI 2	RUA HILDEGARDES VIANA N. 71 Apto. 1 BLOCO 71 QUADRA F SETOR C	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125784 Ofício: 2	8444414708203	58.500,00	90.000,00
28	RESIDENCIAL NOVA CIDADE II	RUA NOVA CIDADE II N. 390 Apto. 302 0	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5089891 Matrícula: 67756 Ofício: 2	1444406879659	91.000,00	130.000,00
29	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 411 Apto. 204 BL 01	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 166294 Ofício: 2	8787701914312	76.700,00	118.000,00
30	CONDOMINIO RIVIERA	RUA DOS PINTASSILGOS N. 202 Apto. 1003 0	IMBUI	Apartamento, 69,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15862 Ofício: 7	1444406144896	216.000,00	270.000,00
31	UNICO RESIDENCIAL	RUA NOVO IMBUI N. 24223 Apto. 201 0	IMBUI	Apartamento, 96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6366465 Matrícula: 38960 Ofício: 7	1555519881480	355.946,00	551.000,00
32	CONDOMINIO ITAPUA PARQUE	DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 805 BLOCO A	ITAPUA	Apartamento, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50636 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10733190720234013300	1555536102494	240.000,00	300.000,00
33	Natura Parque Condomínio Clube	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1197 Apto. 203 BL C	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123874 Ofício: 2	1444407074301	165.750,00	221.000,00
34	RESIDENCIAL BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 967 Apto. 2 TIPO B BLOCO A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117385 Ofício: 2	8555503868011	88.485,25	126.407,51
35	EDSAN MARINO	CAMURIBEBA N. 17 Apto. 201 0	JARDIM PLACAFORD	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32795 Ofício: 7	1444401207326	119.510,00	185.000,00
36	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA DAS NACOES N. 312 Apto. 302 BL 11	NOVA BRASILIA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9357980 Matrícula: 169484 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10327502720244013300	8787703722569	99.470,00	142.100,00
37	FORMULA RESIDENCIAL SKY	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N.	NOVA BRASILIA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1555532524351	146.250,00	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		8036 Apto. 503 TIPO B		garagem. IPTU: 7169647 Matrícula: 160926, 120333 Ofício: 2			
38	EDIFÍCIO CELESTE	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 1104 TORRE 6	PIATA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8572976 Matrícula: 49629 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 1003134- 07.2024.4.01.3300	8444412389038	152.456,00	236.000,00
39	CONDOMÍNIO ART RESIDENCE	RUA RIO TROBOGI N. 588 Apto. 1301 T E	PIATA	Apartamento, 116,13 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9008004 Matrícula: 48764 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10184827120244010000, 10329451220244013300	1444407639880	616.500,00	685.000,00
40	RESIDENCIAL BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 302 BL 1	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9176314 Matrícula: 165792 Ofício: 2	8787701088218	73.450,00	113.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA JARDIM GUANABARA N. 1950 Apto. 103 BLOCO 11	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84513 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1079873- 55.2023.4.01.3300, 1001345-54.2021.4.01.3307, 1009013-92.2024.4.01.3300	1787700665736	90.000,00	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOTEAMENTO MONTE LIBANO	TRAVESSA B N. 161 LOTE 18 A QUADRA 02	CACHOEIRA DA PASTA	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4437 Ofício: 2	8444413740731	91.000,00	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONJUNTO HABITACIONAL MIRANTE DO SOL POENTE II	RUA PARANA N. 1927 Apto. 404 BLOCO 08	PARQUE ALBANO	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444410475026	72.800,00	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 13221 Ofício: 1			
44	COND PLATINUM RESIDENCE	RUA POEBLA N. 1919 Apto. 102 0	PARQUE POTIRA	Apartamento, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1131427 Matrícula: 46886 Ofício: 1	8787708831226	122.500,00	175.000,00
45	SAN FRANCISCO RESIDENCE IX	RUA TORREON N. 1616 Apto. 104 TIPO C PAVIMENTO TERREO	PARQUE POTIRA	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Arresto - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1069357 Matrícula: 44587 Ofício: 1	8444419138790	84.000,00	140.000,00
46	COND RESIDENCIAL FRANCA	RUA DAS NACOES N. 610 Apto. 307 BL A TIPO 1	BARRA NOVA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1239090 Matrícula: 52568 Ofício: 1	8787713237604	93.713,30	157.000,00
47	RESIDENCIAL PALMARES II	RUA BOM JESUS N. 3975 0	PARQUE SOLEDADE	Casa, 26 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21724 Ofício: 1	8444404583289	46.150,00	71.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL OPALA	RUA MARIA PIRES DE CASTRO N. 255 Apto. 104 BLOCO A	PAUMIRIM	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54777 Ofício: 1	8444428561684	94.608,65	158.500,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA JULIO LIMA N. 230 0	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	Casa, 426 m2 de área privativa, 646m2 de área do terreno, 6 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3804216 Matrícula: 80075 Ofício: 1	1444403056830	620.160,00	960.000,00
50	FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 401 BLOCO 12	COACU	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 7230117 Matrícula: 87977 Ofício: 1	8444412258219	114.100,00	163.000,00
51	BRESIDENCIAL PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 250 Apto. 403 BLOCO 2B	MARAPONGA	Apartamento, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4838181 Matrícula: 9122, 4088 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08083071420194058100	8444400910781	105.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA CROACIA N. 0 101 D	RESIDENCIAL DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 1155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13731 Ofício: 2	8444427438749	107.100,00	153.000,00
53		RUA FRANCISCO HERMES DA COSTA N. 99 CASA A	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 147,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7689 Ofício: 1	8444416779477	88.900,00	127.000,00
54		RUA NORUEGA N. 44A 0	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12643 Ofício: 2	8444425352901	82.372,20	138.000,00
55	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 185 CS A	DIADEMA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 283,67m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266681 Matrícula: 10920 Ofício: 2	8787706745551	78.000,00	120.000,00
56	HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 307 BLOCO 02	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6225966 Matrícula: 5625 Ofício: 2	8444406150800	65.000,00	100.000,00
57		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIRS N. 526 CASA B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4220 Ofício: 2	8444403380996	72.046,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOTEAMENTO PARQUE DA LIBERDADE	RUA JOAQUIM DA ROCHA N. 294 QD 19, LT 43	PIRAJA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 41997 Matrícula: 30841 Ofício: 2	10167848	66.764,40	92.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA FLOR DO LIRIO N 49A N. 49A TERRENO B QUADRA 03	LAMEIRAO	Casa, 75,22 m2 de área privativa, 210,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22590 Ofício: 1	8444410992888	93.800,00	134.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 03	RUA 500 N. 501 CASA 88	RESIDENCIAL PORTO PI	Casa, 73,22 m2 de área privativa, 88,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51977176 Matrícula: 33795 Ofício: 5	1555535434736	172.747,46	230.329,95
61		SCLN QD 114 LT 06 N. S/N BL C, LJ 11 SS	ASA NORTE	Loja, 37,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45921105 Matrícula: 47974 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1062624-87.2020.4.01.3400	10170139	131.950,00	203.000,00
62		QUADRA QI 24 N. 0 Apto. 408 TORRE F LOTES 14 A 27	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 313378 Ofício: 3	8555537815522	161.500,00	250.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COLINA DO CAMPO	RUA 11 N. 0 LOTE 17 QUADRA Q18	CAMPINHO DA SERRA I	Casa, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37989 Ofício: 1	8444419117661	53.950,00	83.000,00
64	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 205 TORRE G	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704600173	108.500,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				21707007 Matrícula: 47996 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	CHACARAS COIMBRA	RUA K10 14A N. 0 LOTE 10 QUADRA K CHACARA 12	CHACARAS COIMBRA	Casa, 71,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10810012 Matrícula: 10151 Ofício: 1	8444416835075	78.000,00	120.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUEDAS DO PARQUE	QUADRA 37 N. 0 Apto. 15 CHACARA 787	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 76,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87769 Ofício: 1	8444424132231	88.200,00	126.000,00
67	Jardim America IV	RUA 4 N. 0 QUADRA 96 LOTE 51	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27520 Ofício: 1	8444403496552	101.500,00	145.000,00
68	Jardim America IV	RUA CASTANHEIRA N. 0 LOTE 15 QUADRA 19	JARDIM AMERICA IV	Casa, 88,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 50408 Ofício: 1	8444415895929	112.000,00	160.000,00
69	JARDIM DA BARRAGEM V	RUA 15 N. 0 LOTE 29 A QUADRA 63	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 123,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39340 Ofício: 1	8444414644957	108.500,00	155.000,00
70	MANSOES CAMARGO	RUA 10 N. 0 LOTE 23 QUADRA 18 CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21083 Ofício: 1	8555533451275	91.000,00	130.000,00
71	RESIDENCIAL LPA III	RUA 18 N. 0 Apto. 105 LOTE 12 QUADRA B18	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72326 Ofício: 1	8444418167010	92.400,00	132.000,00
72	RESIDENCIAL QUEIROZ	RUA 22 N. 0 Apto. 103 LOTE 05 QUADRA B29	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 55,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10175514420244013500	8444422335283	95.900,00	137.000,00
73	RESIDENCIAL DIVINO TELES XXXIII	RUA 6 N. 0 Apto. 104 LOTE 25 A QUADRA 19 SETOR 3 CONJUNTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88742 Ofício: 1	8444424889200	84.759,80	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

74	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE V	RUA 21A N. 0 Apto. 103 LOTE 29A QUADRA 07 CONJUNTO A SETOR 5	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95880 Ofício: 1	8444427790841	76.403,20	128.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	QUADRA 83 N. SN LT 07 QD 83 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 67,45 m2 de área privativa, 154,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71437 Ofício: 1	8787702701347	99.400,00	142.000,00
76	RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE II	RODOVIA BR 13 N. 0 Apto. 201 LOTE 10B QUADRA 58	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83545 Ofício: 1	8444422960684	86.100,00	123.000,00
77	COND RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS V	QUADRA 115 EM FRENTE RUA 43 N. SN CS 28 LT 15A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 247,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83879 Ofício: 1	8787709504849	101.500,00	145.000,00
78	PARK DAS AGUAS BONITAS I	AVENIDA CONTORNO N. 0 LOTE 03 QUADRA 10	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 355m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2225 Ofício: 1	8444415923310	96.600,00	138.000,00
79	LOTEAMENTO PARK DAS AGUAS BONITA I	RUA 2 N. 0 LOTE 08 QUADRA 03	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2105 Ofício: 1	8444418879002	85.200,00	142.000,00
80	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	RUA DAS ACACIAS N. 0 LOTE 02 QUADRA 21	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Terreno, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14992 Ofício: 1	8555513757263	40.950,00	63.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURMALINA	CONJUNTO A N. 0 Apto. 203 LOTE 18 QUADRA 11 SETOR 5	RESIDENCIAL PORTAL DA BARRAGEM	Apartamento, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10500011 Matrícula: 95790 Ofício: 1	8444427740470	85.953,60	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 501 BL 01	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79829 Ofício: 1	8787708199945	121.800,00	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		AVENIDA B N. 1574 2020	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 93,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118651 Ofício: 1	1444417517850	165.000,00	220.000,00
84	LAGO DE CRISTAL KRISTALL SEE	RUA 3 N. 176 LOTE 13B QUADRA 04	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117092 Ofício: 1	8444425082955	79.686,15	133.500,00
85	RESIDENCIAL PRIMAVERA II	RUA RP N. 5 Q16 LT 35	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114704 Ofício: 1	1444416196619	159.750,00	213.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA III	AVENIDA 7 N. 15 QUADRA 123 CHACARA 6	RESIDENCIAL LIRIOS D	Casa, 58,32 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 161 Ofício: 1	8444427274096	68.643,50	115.000,00
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	QUADRA 1 N. 0 LOTE 18B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 107,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5516 Ofício: 1	8555528595248	68.250,00	105.000,00
88	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 102 TORRE 8 CHACARA 4 QUADRA 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22758 Ofício: 1	8555539702571	107.100,00	153.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL NATHALIA	RUA OSVALDO CRUZ N. 0 CASA 22 CONJUNTO B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 97 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 782 Ofício: 1	8444403846359	97.847,22	163.078,71
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTA DAS ESMERALDAS	RUA 33 N. 0 Apto. 203 LOTE 19 QUADRA 27	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30574 Ofício: 1. Imóvel com	8444419212010	58.500,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 10018859720244013501			
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERSAILLES	RUA BOA VISTA N. 0 CASA 1 QUADRA 5	PARQUE ARAGUARI	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 424 Ofício: 1	8444406103276	63.050,00	97.000,00
92	RESIDENCIAL NAPOLIS	RUA PORTO ALEGRE N. 0 Apto. 203 LOTE 05 QUADRA 35	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 32387 Ofício: 1	8444420986252	89.600,00	128.000,00

Estado: <u>GO</u>							
Cidade: <u>GOIANIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 103 BL 05 GLEBA 01	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 349990 Ofício: 1	8787708000740	110.494,63	157.849,48
94	ED DONA ALZIRA	RUA C N. 258 Apto. 102 0	NOVA SUICA	Apartamento, 162,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63914 Ofício: 1	1444405742579	457.691,00	708.500,00
95	RESIDENCIAL FRANCISCO QUEIROZ	ALAMEDA IMBE N. L 8 Apto. 303 Q 175	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 71,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232159 Ofício: 1	1444406370560	215.200,00	269.000,00
96	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401 BL 01 QD Q23	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 356699 Ofício: 1	8787710345368	110.426,50	185.000,00
97	EDIFICIO MONTE CARLO	AVENIDA T N. 38 Apto. 202 L 14 Q 143	SETOR BUENO	Apartamento, 110,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83711 Ofício: 1	1444418526136	495.000,00	550.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANICUNS	RUA SR 55 N. 55 C 1 Q 77	SETOR RECANTO DAS MINAS GERAIS	Casa, 90,6 m2 de área privativa, 180,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35501 Ofício: 3	1555509587288	199.614,00	309.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONDOMONIO RESIDENCIAL F NIX XVI	RUA RUA SAN ANTONIO N. 0 CASA 02 LOTE 16	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10575997920234013500	8444424839920	101.473,00	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 102 BL A QD 13	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214522 Ofício: 1	8787701619337	85.400,00	122.000,00
101		PRACA RAIMUNDO DE ARAUJO MELO N. SN LOTE B	CENTRO	Terreno, 351,25m2 de área do terreno. IPTU: 213168 Matrícula: 24033 Ofício: 2	1555522699388	267.071,66	416.843,55
102	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 303 BL G QD 08	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212272 Ofício: 1	8787706286778	93.520,00	133.600,00
103	CONDOMINIO JMJ VILLE	SAO CAETANO N. 1 CHACARA 11G QUADRA 8 GLEBA A	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 84,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31382 Ofício: 2	8444423609506	105.000,00	150.000,00
104	CIDADE JARDIM MARILIA	RUA QUADRA F5 N. 0 LOTE 08	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174735 Ofício: 1	8444415941408	63.050,00	97.000,00
105	COND VILLA DAS FLORES	TAREK LOTE A1 QD 20 N. SN Apto. 102 LT A1 QD 20 BL D	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 100,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210494 Ofício: 1	8787701335606	69.550,00	107.000,00
106	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 302 BL C QD 20 LT A1	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392233 Matrícula: 210490 Ofício: 1	8787700953446	86.100,00	123.000,00
107	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BL F LT A1 QD 20	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392162	8787701368377	66.950,00	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 210524 Ofício: 1			
108	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BL D QD 20 LOTE A1	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 210500 Ofício: 1	8787701850144	61.100,00	94.000,00
109	LOTEAMENTO CHACARAS MARAJOARA A	QUADRA 10 N. 16 A CASA 07	JARDIM DO INGA	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 34986 Ofício: 1	8444424292956	60.962,00	110.000,00
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE XLIV	RUA SEM DENOMINACAO N. 0 CS 01 GLEBA A, LT 1C	JARDIM ZULEIKA	Casa, 60,91 m2 de área privativa, 165,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17776 Ofício: 2	8444416094229	109.200,00	156.000,00
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORACAO DO CERRADO II	AVENIDA X N. 11104 CASA 01	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26076 Ofício: 2	8444403509875	86.100,00	123.000,00
112	PARQUE ESTRELA DALVA III	RUA MARIA HELENA CARDOSO N. 0 CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 64,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212694 Ofício: 1	8444413489885	94.500,00	135.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 3 BL A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392495 Matrícula: 16334 Ofício: 2	8787703026821	73.450,00	113.000,00
114	CONDOMINIO SAVYLHA	RUA 415 COM AVENIDA 02 N. 0 CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 65,18 m2 de área privativa, 181,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28471 Ofício: 2	8555512569137	71.955,00	110.700,00
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXI VI	RUA 23 N. 0 CASA 03 QUADRA 125	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 140,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192887 Ofício: 1	8555518910990	72.033,00	110.820,00
116	PARQUE SOL NASCENTE	RUA 23 N. 0 QUADRA 55 LOTE 08	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 102,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13599 Ofício: 2	8444416616110	123.200,00	176.000,00
117	RESIDENCIAL JARDIM DO CERRADO	RUA SEBASTIA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. 0 Apto. 402 EDIFÍCIO 1C PAVIMENTOS 4 E 5	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 111,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 380 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10004535320184013501	1555530743897	208.000,00	260.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

118	COND RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA X	RUA 4 N. SN Apto. 101 BL A	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395004 Matrícula: 21829 Ofício: 2	8787706146607	89.600,00	128.000,00
-----	--	-------------------------------	-----------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL JARINA PARK	RUA R J2 N. 283 LOTE 01 QUADRA 03	RES JARINA PARK	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 132,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30332 Ofício: 1	8444415668116	98.000,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. 0 Apto. 102 BLOCO 11	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3114 Ofício: 1	8555522146590	87.500,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	SETOR AEROPORTO 2	RUA 14 N. 4 QUADRA 06	SETOR AEROPORTO 2	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53713 Ofício: 1	8444427758743	58.794,65	98.500,00
122	RESIDENCIAL FÉ	RUA 44 N. 20 LOTE 20 QUADRA 135	BRASILINHA SUL	Casa, 53,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59289 Ofício: 1	8555517119814	48.500,00	97.000,00
123		RUA 46 N. 0 NUMERO 13 QUADRA 135	BRASILINHA SUL	Casa, 97,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87639 Ofício: 1	8444420576844	105.000,00	150.000,00
124	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	MODULO MC N. 12 LOJA 12A QUADRA A	SETOR LESTE	Loja, 165,1 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64873 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048592920234013506	1555526090132	359.125,00	422.500,00
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANA CLARA	QUADRA QA N. 103 Apto. 103 LOTE	SETOR LESTE	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444420927973	101.500,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		03 QUADRA 10		IPTU: 0 Matrícula: 88856 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA 12 N. 0 LOTE 16 A QUADRA 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21081 Ofício: 1	8444419226347	94.500,00	135.000,00
127	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 18 N. 0 LOTE 06G QUADRA 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32378 Ofício: 1	8444426531486	86.550,50	145.000,00
128	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 6 N. 0 LOTE 08 QUADRA 25	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5588 Ofício: 1	8555502523339	59.853,60	108.000,00
129	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 21 N. 0 LOTE 30 E QUADRA 57	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19689 Ofício: 1	8555506441000	70.937,60	128.000,00
130	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 23 N. 0 QUADRA 64 LOTE 22B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32249 Ofício: 1	8444425000037	86.550,50	145.000,00
131		QUADRA QUADRA N. 120 L 5 B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 114 m2 de área privativa, 199,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27769 Ofício: 1	1444417376688	150.000,00	200.000,00
132	PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA THEREZA DUTRA N. 0 LOTE 1A QUADRA 22	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28448 Ofício: 1	8444418963860	98.700,00	141.000,00
133	PQ ESTRELA D ALVA XII	RUA VINICIO N. 0 LOTE 5BB QUADRA 29	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31045 Ofício: 1	8444419268597	66.950,00	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

134	PARQUE SANTO ANTONIO	RUA 16 N. 0 LOTE 18 A QUADRA 19	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28656 Ofício: 1	8444413981984	91.000,00	130.000,00
135	PARQUE SANTO ANTONIO	RUA 19 N. 0 LOTE 45D QUADRA 24	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19898 Ofício: 1	8555513285272	57.200,00	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL BURITI	RUA RB 5 N. 0 CASA 01	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 73,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31596 Ofício: 1	8444411455320	135.375,00	180.500,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA AGUAMARINHA N. 37 Q 2	CONJUNTO DONA IRIS	Casa, 25,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25515 Ofício: 1	1444408112495	101.500,00	145.000,00
138	SETOR PONTA KAIANA	AVENIDA DAS PAINEIRAS N. 0 CASA 03	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62834 Ofício: 1	8444415535612	76.700,00	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: URUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RODOVIA BR 153 N. S/N AREA 02, VILA GUIMARÃES	Zona Urbana	Galpão, 695,5 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, Processo de Execução e Penhora averbados no R-09 e R-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 001034001600060001	10158069	1.846.906,50	2.545.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 12400 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10028827320214013505, 00004097320174013505, 00139761620174010000, 10441513420214010000			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	BELLE HORIZONTE	RUA E N. 0 Apto. 104 GLEBA 10	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, -. IPTU: 0 Matrícula: 90283 Ofício: 1	8444427016178	90.131,90	151.000,00
141	COND RESIDENCIAL GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 102 BL G LT 03 QD 06	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257867 Matrícula: 92724 Ofício: 1	8787708997639	103.250,00	147.500,00
142	COND RESIDENCIAL LE BLANC	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 202 BL A QD 18 CH 04	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257616 Matrícula: 91767 Ofício: 1	8787708465319	92.400,00	132.000,00
143	RESIDENCIAL PENISULA SORRENTINA	RUA ESPERANCA N. SN CS 07 CH 06 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 47,91 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257148 Matrícula: 91904 Ofício: 1	8787709330107	75.400,00	116.000,00
144		RUA 8 N. CH 01 Apto. 109 BL A QD 08	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121766 Matrícula: 78886 Ofício: 1	8787702246232	72.404,00	115.000,00
145	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 301 BL H	CIDADE JARDINS	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 259908 Matrícula: 97381 Ofício: 1	8787710554226	81.000,00	135.000,00
146	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 202 0	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127766	8787705837240	86.450,00	123.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 80840 Ofício: 1			
147	FAZENDA SANTA MARIA	CONDOMÍNIO 1, CONJ RES 5, CR 05 N. 0 Apto. 606 BLOCO 1A	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32863 Ofício: 1	8444413346880	73.671,00	130.000,00
148	CONDOMÍNIO VILA VERDE II	RUA VARANDAS N. SN Apto. 201 BL 18	PARQUE DO IPE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133110 Matrícula: 85752 Ofício: 1	8787710664609	75.400,00	116.000,00
149	CONDOMÍNIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. 0 Apto. 401 BLOCO H QUADRA ESPLANADA II	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37616 Ofício: 1	8555520091305	75.400,00	116.000,00
150	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 203 BL A21	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122137 Matrícula: 78261 Ofício: 1	8787706700817	78.000,00	120.000,00

Estado: MA							
Cidade: AÇAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL OURO VERDE	AVENIDA CASTRO ALVES N. 0 LOTE 21A QUADRA 21	RESIDENCIAL OURO VER	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29714 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10054444420244013701	8444416195955	73.450,00	113.000,00
152	NOVA AÇAILANDIA	RUA YEDA BOM JARDIM N. 0 LOTE 27 QUADRA 74	NOVA AÇAILANDIA	Casa, 62,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39418 Matrícula: 10414 Ofício: 1	8444417210915	100.185,78	143.122,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: MARACACUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		TRAVESSA DOM PEDRO I N. 310 0	SAO FRANCISCO	Casa, 71,21 m2 de área privativa, 233,46m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 435 Ofício: 1	8444411866568	67.600,00	104.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMINIO VILLAGE DO SOL II	ESTRADA DA MAIOBA N. 65A Apto. 202 BL 04	AREA I	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54596 Ofício: 1	8787708110650	101.500,00	145.000,00
155	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. SN Apto. 1 BL 71	PLAZA DAS FLORES III	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49750 Ofício: 1	8787709798001	73.450,00	113.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA HELENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		TRAVESSA DA ALEGRIA N. 683 0	BAIRRO SAO BRAZ	Casa, 66 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2864, 3,01972E+14 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10444003520244013700	8444411254201	54.795,00	84.300,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 1 BL 05 QD F	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100049 Ofício: 1	8787702047370	87.745,00	125.350,00
158	RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 0 CASA 89 QUADRA 05	RESIDENCIAL BELLA VI	Casa, 52 m2 de área privativa, 150,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91578 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10090809420194013700	1555535848638	98.192,00	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CJ ANIL III	AVENIDA 10 N. 81 QUADRA 05	COHAB ANIL III	Casa, 258 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2287 Ofício: 1	8152100023870	166.723,14	294.200,00

Estado: MA							
Cidade: SUCUPIRA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		TRAVESSA 1 N. 40 LOTE 04	CENTRO	Casa, 76,57 m2 de área privativa, 190,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1644 Ofício: 1	8444425820530	76.898,50	128.829,79

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL PREMIUM	RUA CASSITERIRA N. 214 Apto. P-7 CLOCO P7	JARDIM MUTERLE	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22597 Ofício: 1	8555532600390	74.262,80	134.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	MONTEREV HOTEL CAICARA	AVENIDA DEL REY N. 157 Apto. 803 QUADRA 34A LOTE 04 E 05	CAICARAS	Apartamento, 18,11 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 112767 Matrícula: 112767 Ofício: 6	1555530700683	129.200,00	200.000,00
163	EDIFICIO AROEIRAS	RUA RAUL SEIXAS N. 455 Apto. 101 BL C	MANACAS	Apartamento, 62,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60115 Ofício: 3	1444406671926	142.500,00	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND PONTO BRISA	RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 304 BL 02	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173325 Ofício: 1	8787709520208	97.020,00	138.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA KAPPA N. 165 LT 10 QD 09	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 38880 Ofício: 1	8787706963869	71.500,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA ANTONIO RODRIGUES NEVES N. 16 RUA 1 QUADRA 2	VILA SAO JORGE	Casa, 50 m2 de área privativa, 93,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10890 Ofício: 1	8444426424620	71.628,00	120.000,00
167		RUA SAADA ABRAHAO GARCIA N. 200 RESIDENCIAL B TERRENO 22 QUADRA 05	BAIRRO RESIDENCIAL B	Casa, 64 m2 de área privativa, 110,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43336 Ofício: 1	8444419471651	100.100,00	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA ATENAS N. 328 Apto. 837 QUADRA 307 ZONA 36	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 78,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146803, 52850 Ofício: 1	8444423872215	100.450,00	143.500,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 104 LOTE 15A	CANAA	Apartamento, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30306 Ofício: 1	8444409641600	139.500,00	186.000,00
170	CONDOMINIO MIRANTE RUBI	RUA RUBI N. 321 LOTE 46 QUADRA 56	NOVO HORIZONTE	Casa, 82,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444407798332	104.300,00	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 29516 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1207 TORRE 2	GRAMA	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48657239 Matrícula: 84052 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 60070740620244063800, 10036808220224013801	8787712486490	104.948,91	149.927,02

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL LAGOA DOS PRINCIPES	RUA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 401 BL 09	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41423 Ofício: 1	8787702254251	91.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		ALAMEDA DO JASMIN N. 563 CASA 03 LOTE 10 QUADRA 29	PLANALTO	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56524, 42859 Ofício: 1	8444416390391	94.500,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RESIDENCIAL MESSIAS PINTO AZEVEDO I	RUA JOSE FRANCISCO DE ASSIS N. 511 TERRENO 20 QUADRA 14	RESIDENCIAL MESSIAS PINTO AZEVEDO I	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 150,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68504 Ofício: 1	8444424986664	79.984,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT DONA NINA	RUA HELIO ALVES FAGUNDES N. 35 LOTE 05 QUADRA 05	RESIDENCIAL DONA NINA	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 80124 Ofício: 1	8444408936658	113.340,00	200.000,00
176		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 304 TORRE 5	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111918 Ofício: 1	8787711640860	124.600,00	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL GLÓRIA	RUA FATIMA N. 111 Apto. 104 BLOCO 5	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15190 Ofício: 1	8444423847598	61.750,00	95.000,00
178		RUA IDELFONSO FERNANDES DA SILVA N. 267 LOTE 10 QUADRA 7	VENEZA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 81,65m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27024 Ofício: 1	8555514466505	78.000,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		AVENIDA REDELVIM ANDRADE N. 347 0	BOA ESPERANCA	Casa, 298,63 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9351 Ofício: 1	1444409951768	972.900,00	1.081.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RESIDENCIAL CITY MORADA NOVA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1585 Apto. 101 BLOCO 14	JARDIM ARIZONA	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48115 Ofício: 2	1555531185588	88.900,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

181	RESIDENCIAL CITY BELA VIDA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 101 BLOCO 2	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47275 Ofício: 2	8555529473600	88.900,00	127.000,00
182		RUA VISCONDE DO RIO DAS VELHAS N. 417 Apto. 204 BLOCO 06	PROGRESSO	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 36348 Ofício: 1	8555534227549	101.500,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	CONDOMINIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 304 BLOCO 15 PAVIMENTO 3	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78989 Ofício: 1	8555524793436	78.000,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 102 BL 08	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112175 Ofício: 2	8787701039764	113.400,00	162.000,00
185	RESIDENCIAL SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 302 PAVIMENTO 3 BLOCO 60	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168690 Ofício: 1	8555520290235	86.800,00	124.000,00
186	RESIDENCIAL VILA VERDE	AVENIDA PAULO CESAR SANTANA N. 855 Apto. 308 PAVIMENTO 3 BLOCO 2	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163630 Ofício: 1	8555527216235	99.750,00	142.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

187	COND RESIDENCIAL DESH RESIDENCE	SAGUIDOCERRADO N. 90 Apto. 304 0	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 226320 Ofício: 1	8787707088473	117.600,00	168.000,00
-----	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 301 TORRE 06	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 71057 Ofício: 1	8787705791789	107.032,00	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MADRI	RUA DAS CODORNAS N. 83 CASA 3	JARDIM ANACHE	Casa, 44 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82698 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50041268820244036000	8444426488335	72.495,60	121.453,52
190		RUA TRISTAO DOS SANTOS N. 929 CASA 01	PARQUE DO LAGEADO	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132305 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50040757720244036000	8444414834004	123.690,00	176.700,00
191	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 405 BLOCO 8	PIONEIROS	Apartamento, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133129 Ofício: 2	8555539178252	109.200,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 2 BL 07	RESIDENCIAL ITAPIRAN	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146274 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010626420244036002	8787706995043	105.000,00	150.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA PEDRO N. SN QD 96	PAIAGUAS	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108574 Ofício: 1	8787703034867	91.645,10	165.364,67

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	Viver Ananindeua	RUA CLAUDIO SANDERS N. 727 Apto. 302 BLOCO 81	CENTRO	Apartamento, 55,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30817 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10299637320214013900	1555528499984	104.300,00	149.000,00
195	RESIDENCIAL GREEN PARK II	RUA DO MARIO COVAS N. 640 Apto. 101 B 20	COQUEIRO	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10013034020194013900	1555518849427	98.192,00	152.000,00
196	COND RES ILHA DOS GUARAS	RUA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 301 BL 01	GUANABARA	Apartamento, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Vaga de garagem Nº 111. IPTU: 21831421 Matrícula: 60434 Ofício: 1	8787703711443	87.600,00	146.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		TRAVESSA CRISTOVAO COLOMBO N. 0 0	CENTRO	Casa, 173,46 m2 de área privativa, 557,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4838 Ofício: 1	8444406561827	78.000,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	NENZINHA CUNHA LIMA I	RUA LICIONEIA MARIA DA CONCEICAO N 130 303 A303 BP N. 130 Apto. A 30 BLOCO P18	SANTA ROSA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45917 Ofício: 1	8444412935130	58.500,00	90.000,00
199	COND RESIDENCIAL ED VISTAS DOS BOSQUES 5	RUA ELISABETE DE OLIVEIRA BRAGA N. 140 Apto. 204 0	SERROTAO	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121238 Ofício: 1	8787707714447	63.050,00	97.000,00
200	RESIDENCIAL PARIS	RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 380 Apto. 03-B 0	TRES IRMAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98199 Ofício: 1	8444408867770	86.800,00	124.000,00
201	JARDUM BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA PROFESSOR JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 301 BLOCO C	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107833 Ofício: 1	8555535272041	88.200,00	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL LISBOA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 139 Apto. 401 ANDAR 3	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3864511 Matrícula: 162184 Ofício: 1	8555535116058	96.600,00	138.000,00
203	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 61 Apto. 203 0	GRAMAME	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3593355 Matrícula: 143610 Ofício: 1	8444405516135	74.100,00	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

204	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 464 CASA 466	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4528972 Matrícula: 202244 Ofício: 2	8444424367859	84.759,80	142.000,00
205	RESIDENCIAL MIRANTE DO FORTE	RUA MARIA ALCIRA LACERDA CARDOSO N. 169 Apto. 304 ANDAR 2	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3904687 Matrícula: 167445 Ofício: 1	8555537058594	112.000,00	160.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUXOR PALACE	RUA ARCOVERDE N. 310 Apto. 102 BLOCO B	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4302958 Matrícula: 189986 Ofício: 1	8444419579762	55.900,00	86.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOTEAMENTO EITEL SANTIAGO	AVENIDA ANGOLA N. 411 C LOTE 8A1 QUADRA 4A	LOTEAMENTO EITEL SAN	Casa, 66,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43453 Ofício: 1	8444415752699	114.000,00	115.000,00
208	LOTEAMENTO PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 161 LOTE 711 QUADRA 30	LOTEAMENTO PLANO DE	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55827 Ofício: 1	8444424584159	123.000,00	125.000,00
209	Lot Portal do Tibiri I	RUA PROJETADA N. 230 A LOTE 31 A QUADRA 21	LOTEAMNETO PORTAL DE	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37023 Ofício: 1	8444404210822	110.000,00	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RESIDENCIAL JAIRO I	RUA EUNICE PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 58 CASA 01	DESTERRO	Casa, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9352, 6800 Ofício: 1	8444414120192	87.500,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOTEAMENTO VIANA MOURA INHUMAS	RUA ERASMO PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 196 LT 14 QD 16	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 147,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21546 Ofício: 1	8787703685825	83.814,15	151.234,50

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590 0	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5303 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00053270720224058300	1444412320722	141.000,00	188.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMOCIM DE SAO FELIX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA MANOEL ALVES N. 44 0	CENTRO	Casa, 116,27 m2 de área privativa, 116,27m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3496 Ofício: 1	1444410729615	87.150,00	124.500,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONJUNTO RESIDENCIAL RAFAELA II	RUA AZULAO N. 2 QUADRA III	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 44,52 m2 de área privativa, 44,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12046 Ofício: 1. Imóvel com ação	8444400341418	53.341,38	96.249,34

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 08265219320234058300, 00013451420244058300			
215	CONJUNTO RESIDENCIAL LAURA II	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEAO N. 21 CASA 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 361,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24138 Ofício: 1	8444428657576	95.504,00	160.000,00
216	CONJUNTO CONDOMINIAL ESTRELA	RUA PROJETADA 01 N. 0 Apto. 4 BLOCO 2	INHAMA	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16851 Ofício: 1	8787700006501	86.100,00	123.000,00
217	CAMPO BELLO	RUA DAS AMOREIRAS N. 7A Apto. 104 BLOCO 2 QUADRA F	UMBURA	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22423 Ofício: 1	8444426794770	89.535,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	PRIVÉ CLUB SAVIO SOARES	RUA CAPITAO MEDICO OSIAS RIBEIRO N. 700 Apto. 101 BL A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62782 Ofício: 1	1444403746011	119.000,00	170.000,00
219	RESIDENCIAL BLUE VILLE COND CLUB	CUIABA N. 2346 Apto. 702 BL 6	CANDEIAS	Apartamento, 64,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 10 DCEs, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45029 Ofício: 1	1444408716447	144.747,00	192.996,01
220	RESIDENCIAL ARAGUAIA	RUA ALTO ARAGUAIA N. 717 Apto. 2 LOTE 15 QUADRA 05	CANDEIAS	Apartamento, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60859 Ofício: 1	8444403700559	76.504,50	135.000,00
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 402 0	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08159194320234058300	1444407846320	156.211,83	208.282,44

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	PRIVE PALMIRA DULCE	RUA TREZELOT N. 149 Apto. 202 QUADRA UM ENGENHEIRO FRANCES NO BRASIL	JANGA	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56617 Ofício: 1	8444407878670	89.600,00	128.000,00
223	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA QUATRO N. 154 Apto. 305 GLEBA 341C	NOSSA SENHORA	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8555524340890	71.500,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			DA CONCEICAO	a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51897 Ofício: 1			
224	PORTO ANTILHAS	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 7935 Apto. 401 B 6	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 64,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52519 Ofício: 1	1444408490481	225.786,36	282.232,96
225	RESIDENCE MARIA CLARA	VERDEJANTES N. 1203 CASA 02 TERRENO 25 QUADRA XXIII	PAU AMARELO	Casa, 57,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49476 Ofício: 1	8444404373047	91.000,00	130.000,00
226	LOTEAMENTO COSTA RICA	RUA REALEZA N. 150 Apto. 104 QUADRA Q	PAU AMARELO	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843923 Matrícula: 62068 Ofício: 1	8444414853548	76.050,00	117.000,00
227	CONDOMINIO MORADA COSTA BLANCA	RUA TACARATU N. 520 Apto. 102 BLOCO 1	PAU AMARELO	Apartamento, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64937 Ofício: 1	8555538805180	112.000,00	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOTEAMENTO BAIRRO AMERICANO	RUA JOAO CARDOSO AIRES N. SN Apto. 302 T A	BOA VIAGEM	Apartamento, 124,81 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105453 Ofício: 1	1444403817059	839.700,00	933.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOTEAMENTO GAVIAO II	RUA PROJETADA 10 N. 242 LT 01 QD G	LOTEAMENTO GAVIAO II	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29029 Ofício: 1	8787705438710	86.100,00	123.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

230	VIANA MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 19 N. 233 QUADRA B NUMERO 35	VIANA MOURA MALHADA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22970 Ofício: 1	8555535273013	71.500,00	110.000,00
231	LOTEAMENTO DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 519 NUMERO 17 QUADRA 44	DONA DOM	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20420 Ofício: 1	8444407343238	78.000,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA JOSE MARCOLINO ALVES N. 70 0	TANCREDO NEVES	Casa, 87,9 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 26609 Ofício: 1	8444412928451	77.318,08	128.863,47

Estado: PE							
Cidade: TABIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA MANOEL ANDRELINO NOGUEIRA N. SN 0	CENTRO	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4058 Ofício: 1	1444402793547	20.451,40	349.000,00

Estado: PE							
Cidade: TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOTEAMENTO LUIZIANA	RUA PROJETADA N. 2 Q J	CENTRO	Casa, 126,54 m2 de área privativa, 561m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 439 Matrícula: 1084 Ofício: 1	1444408584532	363.800,00	428.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	I N. 230 BLOCO 8 QUADRA B	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555535734886	60.962,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12542 Ofício: 1			
236	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA II N. 391 LOTE 26 QUADRA F	RESIDENCIAL SAO JOSE	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16880 Ofício: 1	8444425547842	63.080,06	97.046,25
237	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA PROJETADA N. 23 QK1	SANTA INÊS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 205,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19201 Ofício: 1	8444425197728	87.840,23	125.486,05
238		RUS XII N. 480 NUMERO 17	RESIDENCIAL PRIMAVER	Casa, 63,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15047 Ofício: 1	8444422122719	102.900,00	147.000,00

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA PROJETADA N. 121 0	BAIRRO CORUJAL	Casa, 49,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5500 Ofício: 1	8444422019640	57.200,00	88.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND EDIFICIO PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 202 BL 08	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46574 Ofício: 2	8787705343000	95.218,37	136.026,25

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1037 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56019 Ofício: 1	8787704965600	115.500,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

242	RESIDENCIAL CALIFORNIA	MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202 BL 22	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53750 Ofício: 1	8787706056748	111.775,30	159.679,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53367 Ofício: 1	8787703081067	75.400,00	116.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONDOMINIO PIAZZA SAN MARCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 430 Apto. 901 A 6	ZONA 03	Apartamento, 66,34 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34982 Ofício: 2	1444409782060	193.600,00	242.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAU	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2920 Apto. 12 BLOCO 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68069 Ofício: 8	8444408336790	119.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROSTULIM	RUA PIONEIRO FIRMINO GALERA SANHCES N. 138 RESIDENCIA B	JARDIM ITALIA	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 139,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7088 Matrícula: 75697 Ofício: 2	8444419423282	102.550,00	146.500,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 101 BL 10	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18516 Ofício: 4	8787703747120	126.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RESIDENCIAL VIOLETA	RUA JOSE BERTAO N. 395 Apto. 3 BL 13	RESIDENCIAL VIOLETA	Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41987 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005734-92.2024.4.04.7003	8787707154948	96.600,00	138.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	SPAZIO MONTSENY	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 218 Apto. 403 TORRE 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119503 Ofício: 1	8787700172290	150.000,00	200.000,00
250	RESIDENCIAL TORRE ALVOREAR	RUA VITOR DO AMARAL N. 0 Apto. 105 PAVIMENTO 1	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46330810 Matrícula: 116276 Ofício: 1	8555533551687	114.800,00	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO RESIDENCIAL RONCHE I	RUA PORTO ALEGRE N. 26 RESIDENCIA A QUADRA 9 LOTE 35	JARDIM CAPITAL	Casa, 56,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114646 Ofício: 1	8444414615973	98.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RESIDENCIAL BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 302 BLOCO 10 PAVIMENTO 2	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 52553 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00104785720178160129	8444411913760	103.600,00	148.000,00
253	C R MARIA DA PENHA ZSCABELLO I	RUA WILLY HAUSER N. 246 CASA 4	VILA GARCIA	Casa, 41,4 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56767 Ofício: 1	1555519476446	111.080,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL DONA DIVA	RUA RIO PARANA N. 834 Apto. 204 PAVIMENTO 2 LOTE 19	WEISSOPOLIS	Apartamento, 51,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem número 19. IPTU: 0 Matrícula: 28076 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5022033-56.2024.4.04.7000	8444419166867	141.700,00	218.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND COM RES PIMENTAL	RUA LONDRINA N. 950 F BL B	NOVA RUSSIA	Casa, 105,03 m2 de área privativa, 234,29m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53987 Ofício: 1	1555523532371	192.168,40	346.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 404 BLOCO 18 TIPO D5 Q3	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 67,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73058 Ofício: 2	8787700304090	133.097,21	240.160,98
257	RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 403 BLOCO 4	INA	Apartamento, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86459 Ofício: 1	8555533414639	150.000,00	200.000,00
258	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DIONIZIO DALNEGRO N. 56 Apto. 303 TIPO L	SANTO ANTONIO	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77335 Ofício: 2	8444419607758	150.408,00	200.544,00

Estado: PR							
Cidade: TIJUCAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA AIRTON LEPREVOST N. 487 CASA 01	Vila Cubas II	Casa, 72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73466 Ofício: 2	8444419144030	112.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	JARDIM SAKAI	RUA RODRIGO VALENCIA SAKAI N. 5013 DATA 31 B QUADRA 6	JARDIM SAKAI	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 169,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52232 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00010932120158160173	8444416543295	138.000,00	184.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA PEDRO ALCOFORADO N. 31 Apto. 306 QD D, LT 24 - ED. ATOL DAS ROCAS	PASSAGEM	Apartamento, 163 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura de Cabo Frio. IPTU: 1277748001 Matrícula: 27481 Ofício: 1	10170796	649.600,00	812.000,00
262		AV DOS BOSQUES N. 55 C 2	PRAIA DO FOGUETE	Casa, 156,19 m2 de área privativa, 384,26m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53909 Ofício: 1	1444404623207	501.832,53	557.591,71

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA CLERIO PINHEIRO N. 626 LOTE 11 QUADRA V	RESIDENCIAL DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 171,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191356 Matrícula: 12226 Ofício: 4	8555536612717	74.750,00	115.000,00
264	EMPREENHIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383413 Apto. 401 BL 4B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 107. IPTU: 0 Matrícula: 8312A Ofício: 12	8787703718588	117.600,00	168.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

265		R LIONS CLUB N. 9 Apto. 403,	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 98,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 178390 Matrícula: 25631 Ofício: 7	1444405663059	277.780,00	430.000,00
-----	--	---------------------------------	--------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA DOUTOR OTAVIO ASCOLI N. 1018 QUADRA 29 LOTE 169	VILA CENTENARIO	Casa, 88,5 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13068006003 Matrícula: 1822A Ofício: 6	8132770008036	55.762,52	101.386,41

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND MARIZA DORNELAS	ESTRADA DA CANECA FINA RUA E QD F LT 19 N. LT19 Q D	ICONHA	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 705091 Matrícula: 4250 Ofício: 1	1444401795147	78.000,00	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 101 TORRE 09	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196625001 Matrícula: 51650 Ofício: 1	8787705943210	76.153,74	137.412,02

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	CONDOMINIO RESIDENCIAL ABACATEIROS	RUA MARLY MOREIRA DE BRITO N. 0 CASA 06 LOTE 10	JARDIM MAR	Casa, 63,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45600 Ofício: 1	8444402145063	85.901,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CONDOMINIO JASMIN	RUA JANIO QUADROS N. 70 Apto. 303 BLOCO 1 LOTE 1A QUADRA 19	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12596 Ofício: 3	8555508063062	62.225,63	95.731,74
271	EDIFICIO SPAZIO MISTRAL	AVENIDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 210 BLOCO 2	GLORIA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37018 Ofício: 2	1555526515133	176.250,00	235.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOTEAMENTO PRAIA DO IMPERADOR	RUA RUDY ALBERTO N. 0 LOTE 07 QUADRA 9	ZONA URBANA QUINTO D	Casa, 87,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3629 Ofício: 1	8018370009645	119.573,70	211.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	CONDOMINIO COSTA DO SAHY	RUA C N. 0 Apto. 402 SUBCONDOMINIO 06 PAVIMENTO 03	SAHY	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1454 Ofício: 1	1555531412258	116.280,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOTEAMENTO PARQUE NINCI	RUA 8 ATUAL RUA CARDEAL N. 0 CASA 01 LOTE 5546 A QUADRA 13	PARQUE NINCI	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 123041 Matrícula: 85826 Ofício: 2	8318700001234	179.643,90	317.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA PAULO CLAUDIO FREITAS N. 147 CASA 10	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 71 m2 de área privativa, 73,23m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 431386 Matrícula: 17237 Ofício: 1	8444408415011	138.600,00	184.800,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		ALAMEDA DO ALTO N. 213 Apto. 201 BL 17	CENTRO	Apartamento, 52,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18234 Ofício: 1	1444414196069	126.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA SANTA ISABEL N. 139 CASA 04 QUADRA A	BAIRRO SANTA MONICA	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraço. IPTU: 0 Matrícula: 6002 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50063038320184025120	8444406323683	76.050,00	117.000,00
278	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 102 BL 05	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939376 Matrícula: 29261 Ofício: 4	8787706703743	84.700,00	121.000,00
279		RUA B N. 200 Apto. 303 BL 01	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29190 Ofício: 4	8787707943861	94.407,63	134.868,05
280		RUA DOIS DE JULHO N. 279 TERRENO 13 QUADRA 21	IPIRANGA	Casa, 38,41 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9355375 Matrícula: 6523 Ofício: 5	8444420952420	91.700,00	131.000,00
281	CONDOMINIO CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BL 16	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931114 Matrícula: 54153 Ofício: 1	8787702008781	108.500,00	155.000,00
282	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 202 BL 03	PONTO CHIC	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29732 Ofício: 4	8787707275770	119.000,00	170.000,00
283		ESTRADA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 103 BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937488 Matrícula: 29769 Ofício: 4	8787708985690	119.000,00	170.000,00
284	PARQUE VINTE E SETE DE ABRIL	TRAVESSA DOS TEIXEIRAS N. 2 QUADRA 05	RODILANDIA	Casa, 119,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5335 Ofício: 5	8323870000367	135.441,30	239.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA ELIETE AMARAL GARCIA N. 22 CASA 03	DO CARMO	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 111,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9066 Ofício: 3	8444412107032	88.900,00	127.000,00
286		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 302 BL 04	VILA SAO JOAO	Apartamento, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11995 Ofício: 3	8787701767859	70.937,60	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 201 BL 09	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277970 Matrícula: 29458 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5131537-59.2023.4.02.5101	8787707753795	75.361,30	115.940,47
288	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 102 BLOCO 01	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29960606 Matrícula: 58910, 137261 Ofício: 12	8444409600050	56.103,30	99.000,00
289		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CASA 12 BLOCO 22	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33893991 Matrícula: 412202 Ofício: 9	8555532169541	105.000,00	150.000,00
290	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 102 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704536 Matrícula: 28220 Ofício: 12	8787708601255	146.352,60	195.136,80
291	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 503 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32879173 Matrícula: 219567 Ofício: 12	8555531962833	82.200,00	137.000,00
292		RUA VAN ERVEN N. 34 Apto. 1009 B1	CATUMBI	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30029581 Matrícula: 198262AO Ofício: 1	1444403111814	117.600,00	168.000,00
293	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 403 BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 45,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120543 Matrícula: 123728 Ofício: 6	8787706186315	123.139,86	175.914,09
294		ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts,	1444408737479	109.200,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BAIXO N. 800 Apto. 115 B 1		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31939952 Matrícula: 359057 Ofício: 9			
295		MORANGA N. 155 Apto. 303 BLOCO 09	INHOAIBA	Apartamento, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31707151 Matrícula: 191986 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00370361920158190205	8250125011620	70.633,43	124.639,91
296		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 Apto. 604 B 2	IRAJA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32751562 Matrícula: 214537 Ofício: 8	1444402350351	158.845,16	211.793,55
297	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA PROJETADA B N. 560 Apto. 1701 BL 4	ITANHANGA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 29993763 Matrícula: 232407 Ofício: 9	1444407208952	116.051,29	179.645,96
298		ESTRADA AGUA GRANDE N. 221 Apto. 103 BL VIII	JACARE	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31776149 Matrícula: 206172 Ofício: 8	1444408675830	264.960,00	331.200,00
299		RUA TRES N. 12 Apto. 1003 BL 5	JACAREPAGUA	Apartamento, 148 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 31026560 Matrícula: 291314 Ofício: 9	1555516427177	454.138,00	703.000,00
300		RUA ISIDRO DE FIGUEIREDO N. 25 Apto. 307 0	MARACANA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32495087 Matrícula: 129653 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50719042020234025101	1555521061681	356.915,00	552.500,00
301		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 301 BLOCO 03	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34136895 Matrícula: 244763 Ofício: 8	1787700076200	149.692,86	199.590,48
302		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 104 BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33556986 Matrícula: 231305 Ofício: 8	8555529023094	62.699,78	96.461,20
303		RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 104 BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16002115 Matrícula: 229251 Ofício: 8	8444413462626	57.803,40	102.000,00
304	PRACA BELO MONTE	RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 1406 BLOCO 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 15999972 Matrícula: 264567 Ofício: 8	8555508709868	48.050,70	84.790,37
305	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto.	PECHINCHA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555530160581	176.250,00	235.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		108 BLOCO 2		33499823 Matrícula: 400441 Ofício: 9			
306	RES MIRANTE CAMPESTRE	RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 1931 Apto. 401 BL 4	PECHINCHA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31357148 Matrícula: 311166 Ofício: 9	1444404379900	249.200,00	356.000,00
307		R BIDU SAYAO N. 661 01,	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 70 m2 de área privativa, 102,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34114827 Matrícula: 462587 Ofício: 9	1444418505279	228.000,00	285.000,00
308	EMPREENHIMENTO BARRA BONITA	HENFIL N. 25 Apto. 1908 B 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 79,25 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33296484 Matrícula: 404653 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50071096820244025101	1444411607734	537.300,00	597.000,00
309		VIA 5 N. 7495 Apto. 104 BL 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 121 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31002264 Matrícula: 339697 Ofício: 9	1444404751175	590.444,00	914.000,00
310	CONDOMINIO	RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 604 BL 01	ROCHA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34191759 Matrícula: 104038 Ofício: 1	8787701846694	248.000,00	310.000,00
311		TRAVESSA GUAMA N. 27 Apto. 201 0	VAZ LOBO	Apartamento, 136 m2 de área privativa. IPTU: 29697752 Matrícula: 207491 Ofício: 8	1444408355657	150.750,00	201.000,00
312		RUA SOLDADO IVO DE OLIVEIRA N. 406 Apto. 409 0	VILA KOSMOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12601910 Matrícula: 211404 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50142851220234020000	8444411362144	125.300,00	179.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	RESIDENCIAL VIVA MAIS SÃO GONCALO	BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 103 BLOCO 1C	NEVES	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47060 Ofício: 2	1787700428246	95.503,68	136.433,83
314	COND RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 301 BL 7B	NEVES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41396 Ofício: 2	8787700893613	137.250,00	183.000,00
315	BAIRRO BOASSU	RUA RICARDO SEVERO N. 44	BOACU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt,	8444409108961	70.200,00	108.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 201 PREDIO 44 AARTAMENTO 101		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43898 Ofício: 4			
316	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA RENASCENÇA N. S/N Apto. 102 BL 14	BRASILANDIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38277 Ofício: 2	1444414128373	91.732,00	142.000,00
317		RUA SA CARVALHO N. 250 Apto. 902 BLOCO 4	BRASILANDIA	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38159 Ofício: 4	8555529646857	76.322,55	117.419,31
318	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	AVENIDA ITAMARATI AREA 1A N. 475 Apto. 501 BLOCO 12	GUAXINDIBA	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302585016 Matrícula: 73297 Ofício: 2	8555536584071	100.411,85	181.183,43
319	JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 115 0	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249014 Matrícula: 72331 Ofício: 2	8787707624022	70.850,00	109.000,00
320	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARES GUIA I	ESTRADA DOS EUCALIPTOS N. 461 CASA 05	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 461455000 Matrícula: 44598 Ofício: 3	1444409650849	150.000,00	200.000,00
321	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. SN Apto. 402 BL 11 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245394 Matrícula: 75905 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5006185- 43.2023.4.02.5117	8787709394709	93.598,29	133.711,85
322	LOTEAMENTO SANTA MARIA	RUA LONDRINA N. 1032 C 2	TRINDADE	Casa, 65,18 m2 de área privativa, 88,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172415000 Matrícula: 58965 Ofício: 4	1444406941320	160.500,00	214.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	BALNEARIO DO VINHATEIRO	RUA VISTA	BAIXO GRANDE	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 362m2 de área do	1444409767185	286.157,90	357.697,38

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MAR N. 1 0		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25106 Ofício: 1			
--	--	---------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: VALENCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	LOTEAMENTO GARIBALDI	RUA PROJETADA B N. 190 TERRENO 20 QUADRA A	OSORIO	Casa, 64,24 m2 de área privativa, 656m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6154 Ofício: 2	8555507370492	101.439,30	179.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 52 LOTE 06 QUADRA C	BAIRRO PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 20856 Ofício: 1	8555533478238	9.960,00	16.600,00
326	PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA JOSE WILSON FERREIRA DA SILVA N. 304 CASA 304 LOTE 170 QUADRA 06	PLANALTO	Casa, 64,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22717 Ofício: 1	8444416782478	74.750,00	115.000,00
327	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA MIGUEL PAIVA N. 1253 LOTE 14 QUADRA 1A	LOTEAMENTO GUARARAPE	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16744 Ofício: 1	8444406557625	59.800,00	92.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	LOTEAMENTO QUINTA DAS OLIVEIRAS	RUA CAVALO MARINHO N. 194 LOTE 25 QUADRA 03	QUINTA DAS OLIVEIRAS	Casa, 71,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, . IPTU: 0 Matrícula: 34960 Ofício: 1	8444420714627	75.000,00	125.000,00
329		RUA RUA CEDRO N. 628 LOTE 21	LOTEAMENTO VILLAGE D	Casa, 64,69 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8555536273335	66.950,00	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24262 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: LAGOA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA DONA CHICO N. 253 SETOR 02 QUADRA 13	CENTRO	Casa, 169,58 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 823 Ofício: 1	8444400903068	58.936,80	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	MACAIBA PARQUE	RUA ALDO DA FONSECA TINOCO N. 391 LOTE 38 QUADRA 02	SAO JOSE	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21420 Ofício: 1	8444424828481	77.597,00	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	NATAL BRISA CONDOMINIO CLUBE	RUA DAS PERDIZES N. SN Apto. 1503 T5	PITIMBU	Apartamento, 92,89 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41036 Ofício: 7	1444403146235	264.000,00	330.000,00
333	RESIDENCIAL JANGADA DAS CONCHAS I	AVENIDA DAS CONCHAS N. 2213 Apto. 302 0	PONTA NEGRA	Apartamento, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48767, 26541, 26766 Ofício: 3	1555533568840	201.600,00	252.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	RESIDENCIAL NOVO LAR	AVENIDA TOPOGrafo NELSON MONTEIRO N. 2850 CASA 03	BELA PARNAMIRIM	Casa, 71,35 m2 de área privativa, 208,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83506 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0010790-47.2024.4.05.8400	8444423789024	78.000,00	120.000,00
335	RESIDENCIAL ACQUARELA	RUA OSCAR RAMALHO DE FARIAS N. 65 Apto. 103	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555502684561	83.130,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BLOCO 01 PAVIMENTO 01		IPTU: 0 Matrícula: 50143 Ofício: 1			
--	--	-----------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 101 BLOCO 20	JARDINS	Apartamento, 68,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44584 Ofício: 1	8555532124270	77.350,00	119.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	SITIO	RUA AMARO JOSE PEREIRA N. 1976 0	COLONINHA	Casa, 138,54 m2 de área privativa, 567m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17631 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50143844420234047204	1444400891053	399.500,00	470.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOTEAMENTO UNIAO II	RUA HERMINIO DE SOUZA N. 115 LOTE 2	MINA UNIAO	Casa, 79,65 m2 de área privativa, 329m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96206 Ofício: 1	1444413716948	193.600,00	242.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339		RUA DALIA N. 166 QD I, LT 14 - LOT JARDIM DAS PALMEIRAS	JARDIM ELDORADO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01022620231001001 Matrícula: 27223 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50290423220164047200, 50101007820184047200	10170219	569.700,00	633.000,00

Estado: SC							
Cidade: URUSSANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOTEAMENTO SAO JOAO	RUA RUA PROJETADA B ESQ RUA PROJETADA A N. Q A L 1	CENTRO	Terreno, 797,78m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 26877 Ofício: 1	1555515258509	87.500,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND. PARQUE RESIDENCIAL VIVENDAS DE ARACAJU	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 2000 CS 202, QD 10, LT 23, TIPO CS-1, 1ª ETAP	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 164,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1802013074801288 Matrícula: 18966 Ofício: 1	10164537	362.850,00	500.000,00
342	RESIDENCIAL ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 320 Apto. 3 BLOCO 12	SOLEDADE	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25789 Ofício: 11	8555536133584	74.750,00	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	GUAJARA CITY PARQUE	RUA 3 N. 342 LOTE 38 C	COMPLEXO JARDIM	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 158,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478667 Matrícula: 28738 Ofício: 1	8444420630687	61.750,00	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA 40 N. SN LT 1	MACAE	Casa, 169,12 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5436 Ofício: 1	1444403939260	24.599,99	38.080,49

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO ROMEU E GIULIETTA	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 540 Apto. 154 BLOCO 1	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138491 Ofício: 1	8555536228003	180.000,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 502 BL 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149378 Ofício: 1	8787707423213	78.000,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

347	PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 203 BLOCO 6	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143678 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10126849120218260037, 50000546220244036322	8555539003193	91.000,00	130.000,00
348	PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 102 PAVIMENTO 1 BLOCO 4	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143641 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10140685520228260037	8555540015230	93.598,44	133.712,06
349	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 104 BL 28	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409044100 Matrícula: 141712 Ofício: 1	8787706505836	98.000,00	140.000,00
350	COND RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA MARIA LUCIA CABRERA N. 173 Apto. 104 BL 16	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 146861 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10141104120218260037	8787709437769	94.500,00	135.000,00
351	CONDOMINIO VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 33 BL A TORRE I	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148686 Ofício: 1	8787702795260	107.800,00	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RESIDENCIAL JARDIM BELA VISTA	RUA ROMANO COGHI N. 105 TIPO B LOTE 07 QUADRA 07	JARDIM BELA VISTA	Casa, 100 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120675007 Matrícula: 26714 Ofício: 1	8444414030797	136.500,00	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA PROJETADA 05 N. 3078 LT 32 QD M	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6133600 Matrícula: 184379 Ofício: 1	8787705097122	87.700,93	146.168,22

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL N. SN QD 35, LT S	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709019 Matrícula: 4475 Ofício: 02	10173325	206.824,50	285.000,00
355		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL N. SN QD 35, LT T	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709020 Matrícula: 4476 Ofício: 02	10173326	196.000,00	245.000,00
356		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL (ANTIGA RUA 9) N. SN QD 35, LT P	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709016 Matrícula: 4472 Ofício: 02	10173684	221.338,50	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	RUA SOLDADO BENEDITO VIEIRA DA SILVA FILHO N. 2 Apto. 207 PAVIMENTO 3	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7090036000 Matrícula: 35653 Ofício: 1	8444421578700	103.600,00	148.000,00
358	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARMINE II	RUA BENEDICTA AUGUSTA DE PAULA N. 155 0	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 77,36 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42671 Ofício: 1	8444417260092	111.262,85	200.763,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 21 BLOCO H	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 231774 Ofício: 3	8555539872116	145.500,00	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND CASA DE LEON	URUGUAIANA N. 1931 Apto. 204 BL 11	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708113544	99.400,00	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 50287 Ofício: 1			
361	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 104 BL 10	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50267 Ofício: 2	8787708447388	99.756,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOTEAMENTO PARQUE TAIGUARA	RUA FEIRA DE SANTANA N. 10 CASA 1	PARQUE TURIGUARA	Casa, 58,52 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123533 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50258091220234036100	1444410658963	224.000,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA JOSE ORTIZ SANCHES N. 954 LOTE 28B QUADRA 10	RECANTO FELIZ	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17171 Ofício: 1	8444423652010	138.750,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	CONDOMINIO PORTAL DAS SAFIRAS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BRED A N. 1851 Apto. 702 TORRE 6	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181143 Ofício: 1	1555538329127	162.000,00	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		GUARANIS N. 192 Q 20	ESTANCIA BALNEARIA T	Casa, 122,31 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50695 Ofício: 1	1444407194790	253.600,00	317.000,00
366		RUA JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1895 LOTE 39 QUADRA 38	JARDIM MAGALHAES GL	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444417514310	152.250,00	203.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 239978 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	JARDIM SOL NASCENTE	RUA NADIM RUSTON N. 360 Apto. A02 BLOCO A	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 65,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94389 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00060123220208260292, 50050631720234036103	8555539262156	150.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	JARDIM VITÓRIA	RUA ROMEU GUZZELLI N. 1433 Q 9 L 10	CENTRO	Casa, 84,08 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 2182 Ofício: 1	1555520768218	124.600,00	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	CONDOMINIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 104 BL 7	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 61972 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1004313562022 8260344	8787705426428	107.800,00	154.000,00
370	ED RESIDENCIAL ANDREA	RUA HORACIO RAINERI N. 135 Apto. 14 BL 1	FRAGATA	Apartamento, 84,41 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 692508 Matrícula: 33648 Ofício: 1	1444415959910	211.120,00	301.600,00
371	MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 450 Apto. 203 BLOCO 4	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67699, 61982 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10199464420218260344	8555533953475	95.339,86	136.199,81

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS II	RUA GERALDO GARCIA N. 2 Apto. 533 BLOCO 5	JARDIM SUECIA	Apartamento, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59724 Ofício: 1	8555530198234	99.756,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	BALNEÁRIO COPACABANA PAULISTA	AVENIDA ARPOADOR N. 1756 LOTE 10 QUADRA 10	COPACABANA PAULISTA	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010783320174036141	8444403721866	144.092,00	260.000,00
374		AVENIDA ARPOADOR N. 1820 LOTE 17 QUADRA 10	BALNEARIO COPACABANA	Casa, 61,4 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21743 Ofício: 1	8444418704180	170.250,00	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA EUROPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	VILA EUROPA	RUA ANTONIO STEFANUTO N. 1282 LOTE 172 QUADRA 356	VILA EUROPA	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22995 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50006178020244036120	8444426028334	92.519,50	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AMERICAS	AVENIDA RODOLFO KIVITZ N. 1250 Apto. 55 TORRE COLOMBIA	CONDOMINIO RESIDENCIAL	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17925 Ofício: 1	8444422943321	159.000,00	212.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND EDIFICIO PRINCESA DO VALE	PADRE JOSE MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. 207 BL 04	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61821 Ofício: 1	8787707653065	116.068,09	165.811,56
378	CONDOMINIO PORTA DA MANTIQUEIRA	JOSE MONTEIRO ROMAO N. 31 Apto. 42 BLOCO B	RESIDENCIAL MANTIQUEIRA	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63690 Ofício: 1	8555537668880	141.750,00	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 302 BLOCO 04	CAMPESTRE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112080 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001204-66.2024.4.03.6326	8444411797930	101.500,00	145.000,00
380	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 305 PAVIMENTO 3	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128520 Ofício: 2	8555539025278	115.500,00	165.000,00
381	RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 102 BLOCO 22	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 123085 Ofício: 2	8555536488668	112.000,00	160.000,00
382	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 101 0	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110451 Ofício: 1	8555528717122	101.500,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		AVENIDA ANGELO PERINO N. 455 LOTE 14 QUADRA 08	MARACANA	Casa, 75,4 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 113023 Ofício: 1	8444411511930	222.870,00	345.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

384		RUA TIMBIRAS N. 262 0	TUPI	Casa, 289,18 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55737 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031282220234036141	1444417073790	1.517.400,00	1.686.000,00
-----	--	-----------------------	------	---	---------------	--------------	--------------

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	PARQUE PRINCEPE DA GRECIA	MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 303 BL 16	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64763 Ofício: 1	8787707643175	91.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULA N. 250 Apto. F 36 PAVIMENTO 3 TORRE F	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 195684 Ofício: 2	8555539783148	142.500,00	190.000,00
387	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	PARQUE REMANSO DO BOSQUE N. 100 Apto. 101 BLOCO 18	JARDIM SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188395 Ofício: 1	8555537879466	101.500,00	145.000,00
388	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 401 BLOCO 5	JARDIM SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188199 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007109-27.2024.4.03.6302	8444420098802	91.000,00	130.000,00
389	VITTA VIA NORTE 1	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 33 TORRE 1 BLOCO F	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187213 Ofício: 1	8555536433375	110.600,00	158.000,00
390	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 4 BL D TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362502 Matrícula: 190856 Ofício: 2	8787702640674	107.800,00	154.000,00
391	PALACIO DE VERSALHES	ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 104 BL 13	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711877231	104.457,50	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 373801 Matrícula: 202419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5009949-62.2023.4.03.6102			
392	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 203 BL 20	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373916 Matrícula: 202534 Ofício: 2	8787713937622	112.700,00	161.000,00
393	CONDOMINIO VILA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 24 TORRE 6 BLOCO A	VILA VIRGINIA	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 292845 Matrícula: 158207 Ofício: 1	8444420857657	112.700,00	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAESTRO	RUA CESAR SEGA N. 192 Apto. 102 BL D	JARDIM DONA REGINA	Apartamento, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85123 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014847020204036134	8787702253239	194.816,84	243.521,06

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO ESPERANCA II	RUA ARQUITETO ROMEU ESTEVES MARTINS FILHO N. 229 Apto. 44 BLOCO 14 QUADRA B	CASTELO	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76757 Ofício: 1	8444404157034	109.200,00	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CAETANO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	ED PALAZZO DELA FORTUNA	RUA SÃO PAULO N. 701 Apto. 51	CERAMICA	Apartamento, 91,25 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, BOX DUPLO 23 - Matr. 32887, inscrição municipal 030300345. Penhora gravada no AV-16 e AV 28 da matr. 32886. Registros de Indisponibilidade gravados na matrícula do imóvel. Há averbações de penhora e indisponibilidade na matrícula 32887. Regularização dos gravames por conta do adquirente. IPTU: 03030309 Matrícula: 32886, 32887 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50008032220234036126	10145037	424.534,50	585.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 202 BL 09	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204298 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002335-82.2024.4.03.6324	8787708182848	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 13 BLOCO 06 PAVIMENTO 1	Itaim Paulista	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13327807352 Matrícula: 187599 Ofício: 12	8555528371579	92.400,00	132.000,00
399	JOY CAMBUCY II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 494 Apto. 1112 0	CAMBUCI	Apartamento, 35,59 m2 de área privativa. IPTU: 3508802450 Matrícula: 216043 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10716473420208260100	1555532261130	224.700,00	321.000,00
400	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BONIFACIO	RUA SILVIO BARBINI N. 488 Apto. 54 C	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23008603600 Matrícula: 214136 Ofício: 9	1444407302940	114.796,04	163.994,35
401	CONDOMINIO BOSQUE JARAGUA	RUA THEOFILO AZAMBUJA N. 145 Apto. 131 TORRE E PAVIMENTO 13	JARAGUA	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18803706916 Matrícula: 232061 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 5036896-75.2022.4.03.6301	1555537968886	172.500,00	230.000,00
402	EDIFÍCIO FLÓRIDA	RUA PROFESSOR JOSE SOARES DE MELLO N. 251 Apto. 72 0	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 54,25 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30506601894 Matrícula: 104563 Ofício: 3	1555519793271	233.600,00	292.000,00
403	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 45 BL 03	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600617676 Matrícula: 254769 Ofício: 18	8787704803120	142.500,00	190.000,00
404	EDIFICIO MAGIC PLACE	RUA JOAO AVELINO PINHO MELLAO N. 140 Apto. 93 PAVIMENTO 9	PARAISOPOLIS	Apartamento, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17017606190 Matrícula: 219513 Ofício: 18	1555531492294	208.000,00	260.000,00
405	CONDOMINIO VEREDA TATUAPE	RUA SAO JORGE N. 300 Apto. 211 21 A	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 123,5 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de	1444415724891	1.260.000,00	1.400.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 6216703749 Matrícula: 271547 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 10110951220228260625			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SERRA AZUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA VICTORIO PACHIONE N. 94 LT 14 QD 04	JARDIM BOTANICO	Casa, 44,55 m2 de área privativa, 206,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13004014 Matrícula: 18845 Ofício: 1	8787703215446	67.600,00	104.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 104 BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224731 Ofício: 1	8787707167810	98.763,23	141.090,33
408	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 403 PAVIMENTO 3 TORRE 21	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122887 Ofício: 2	8555538573484	148.500,00	198.000,00
409	RESIDENCIAL LISBOA	DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 6105 CASA 29 QUADRA B	JARDIM SIMUS	Casa, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119546 Ofício: 2	8555538207569	208.000,00	260.000,00
410	RESIDENCIAL VIDA PLENA CAMPOLIM	RUA AUGUSTO LIPPEL N 1900 18 C N. 1900 Apto. 18 BLOCO C	PARQUE CAMPOLIM	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100955 Ofício: 2	8555532397960	148.525,60	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	ED SOLAR DA SERRA	RUA MARIA SIMAO SILVA N. 86 Apto. 23 0	JARDIM KUABARA	Apartamento, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6602, 46843 Ofício: 1	1555520648433	116.900,00	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

412		R MARIA LOURENÇO FERNANDES N. 37 LOTE 742B	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 253,06 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4147 Ofício: 1	1555510938404	374.680,00	580.000,00
-----	--	--	-------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS	RUA TRES N. 127 0	CONDOMINIO VEREDAS	Casa, 106,05 m2 de área privativa, 177,93m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53079001128 Matrícula: 118762 Ofício: 1	1444406453570	312.664,00	484.000,00

Estado: SP							
Cidade: VINHEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	EDIFICIO MILAO	RUA JULIO PALLARO N. 420 Apto. 15 PRIMEIRO PAVIMENTO	SANTA CLAUDINA	Apartamento, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6159085 Matrícula: 21002 Ofício: 1	1555529067603	145.500,00	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ILHA DE MALAGA	CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 560 Apto. 13 PAVIMENTO 1 BLOCO B	VILA GUILHERME	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11981 Ofício: 1	8444418844918	147.000,00	196.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constitut*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.