



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016

Maíle Silva Ramos
Oficial Titular

Matrícula Nº 23.361 Data 31 de maio de 2016 Identificação do Imóvel UM

TERENO, situado na Av. Brasil, 200, Bairro Juca Rosa, nesta cidade de Eunapolis Bahia, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunapolis nº 01.02.068.0091.001, medindo 5,50m de frente, 5,50m de fundo, 16,00m do lado direito e 16,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 88,00m² (oitenta e oito metros quadrados), limitando-se do lado direito com Gessy Jose de Oliveira, do lado esquerdo com Espolio de Jose Rosa de Souza, fundo com espolio de Jose Rosa de Souza e a frente com a Avenida de situação.

PROPRIETÁRIO: Espolio de JOSE ROSA DE SOUZA, CIC 028.831.205-87.

Título Aquisitivo: Registrado sob nº 2.305, Livro 02, Registro Geral do CRIH da comarca de Porto Seguro e atualmente matricula da sob Matrícula nº 3.353, Livro 02 Registro Geral do CRIH desta comarca Eunapolis-Eunapolis-Ba., 31 de maio de 2016 O Oficial. *Maíle Silva Ramos*

R.1-M.23.361, feito em 31 e maio de 2016. **Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** JOSE ROSA DE SOUZA já qualificado acima, representado pelo inventariante GIVALDO BRITO VARJÃO, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Filinto Vaz, 199-A, Centro, nesta cidade de Eunópolis - Bahia, portador da cédula de identidade RG nº 2.083.458-68 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 125.057.735-72.

Adquirente: CHARLES BISPO FILOMENO, brasileiro, comerciante, RG 06430382-99 SSP/BA, CPF 645.520.205-87, casado com LINDIOMAR SANTOS SILVA BISPO, brasileira, comerciante, RG nº 07193052-33 SSP/BA, CPF 948.973.605-87, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 200, Juca Rosa, Eunapolis Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 28080, Livro nº 173-E, Fls 144/145 lavrada em 23/05/2016, sob as notas da Tabela Rita de Cássia Tavares Leite Andrade desta Comarca.

Imóvel: O imóvel objeto da presente matricula. **Valor:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) **Condições:** As demais clausulas e condições constam da escritura. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 35041, Fls 155, Livro 1-B. Daje Emissor 2536, serie nº 002 nº 020606, Valor R\$ 345,52. Selo AB 028950-2 Eunópolis-Ba., 31 de maio de 2016. O Oficial. *Maíle Silva Ramos*

Av.2-M.23.361 feito em 31 de maio de 2016. **Título: CONSTRUÇÃO:** A requerimento do proprietário CHARLES BISPO FILOMENO, já qualificado, na data supra que juntou a Certidão anexa, expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade expedida em 23/02/2016, para o fim de ficar constando o seguinte: **IMÓVEL DE USO COMERCIAL E RESIDENCIAL** situado na Avenida Brasil, 200, Juca Rosa, Eunópolis- Ba, com as seguintes características: Um salão comercial com área de 55,00m² (cinquenta e cinco metros quadrados), Uma sala/cozinha, um quarto, um banheiro, uma área de serviço correspondendo a uma área de 26,00m² (vinte seis metros quadrados). Edificado sobre estrutura de concreto. paredes de lajotas, cobertura em laje, piso cerâmica. Totalizando uma área construída de 81,00m² (oitenta e um metros quadrados). Avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunapolis em 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Protocolo nº 35041. Daje Emissor 2536 serie 002 nº 020607. Valor R\$ 594,37. Selo AB 028950-2. Eunópolis - Ba., 31 de maio de 2016. O Oficial. *Maíle Silva Ramos*

R.3-M.23.361, feito em 31 de agosto de 2016. **Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** CHARLES BISPO FILOMENO e sua mulher LINDIOMAR SANTOS SILVA BISPO, já qualificados. **Adquirente:** REINALDO SANTOS SILVA, brasileiro, divorciado, representante de vendas, RG 3786745 SSP/BA, CPF 360.893.465-00, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, 227, Distrito de São João do Paraíso de Mascote-BA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 028479 fls.082, Livro nº 0177-E, lavrada em 31/08/2016, sob as notas da Belª Indaiá da Silveira Leite Goes -2º substituta e Belª Rita de Cássia Tavares Leite Andrade - Tabela de Notas, desta cidade e comarca de Eunapolis -Ba. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). **Condições:** As demais clausulas e condições constam da escritura. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 35578, fls. 155, Livro 1-B. Daje Emissor 2536 serie 002 Nº *Maíle Silva Ramos*

023774. Emolumentos R\$ 289,47. Selo AB031630-5. Eunápolis/Ba., 31 de agosto de 2016. O Oficial

Maurício Silva Ramos

R.4-M.23.361, feito em 09 de dezembro de 2016. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **Devedor/Fiduciante:** REINALDO SANTOS SILVA, já qualificado. **Outorgada Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Adilan Barreto dos Santos, economiário, inscrita no CPF nº 733.865.885-49. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, celebrado em 08/12/2016. **Valor do Empréstimo:** R\$ 96.600,00 (noventa e seis mil e seiscentos reais). **Amortização:** 180 meses. **Taxa de Juros:** A taxa de juros é representada pela TR- Taxa referencial de juros, acrescida do CUPOM de 24,6000 ao ano, proporcional a 2,0500 ao mês. **Forma e local de Pagamento dos encargos mensais:** A quantia mutuada será restituída pelo devedor/fiduciante a caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são composto pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de seguro, vencendo - se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 2.746,47 (dois mil setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos), como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 161.298,09. **Garantia:** Em alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 36081 Fls 155, Livro 1-B. Daje emissor 2536 serie 002 nº 026777. Selo AB035452-5. Eunápolis-Ba., 09 de dezembro de 2016. O Oficial. *Maurício Ramos*

AV 5/23361 - Prenotação nº 50.001, de 29/06/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF. pelo valor de R\$ 162.567,31 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e trinta e um centavos), em virtude do(s) fiduciante **REINALDO SANTOS SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 16/08/2022, 17/08/2022 e 18/08/2022, conforme certidão datada de 06 de setembro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.115250. Emolumentos: R\$ 750,00. Taxa Fiscal: R\$ 532,61. FECOM: R\$ 204,96. PGE: R\$ 29,82. FMMPBA: R\$ 15,53. Def. Pública: R\$ 19,87. **TOTAL: R\$ 1.552,79.** Eunápolis, BA, 30 de novembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte *[Assinatura]*, Oficial Substituto.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

matrícula

23361

ficha

02

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **23361**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, GUILHERME CARVALHO PINTO DUARTE, OFICIAL SUBSTITUTO, conferi e assino. Eunápolis, 01 de dezembro de 2022. Protocolo nº 6144. DAJE: 2536.002.115766

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMPPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB117330-3
PCR5S2RQMP
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 29WZV-9XPA6-E4F96-Q8LSN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Guilherme Carvalho Pinto Duarte (CPF 020.164.165-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29WZV-9XPA6-E4F96-Q8LSN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>