

MATRÍCULA
122.421FOLHA
066**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 301, QUE SITUAR-SE-Á NO 3º PAVIMENTO TIPO, DO "BLOCO 07" DO CONDOMÍNIO CHAPADA DA SERRA, NA RUA "N", S/Nº, LOTES 01 AO 22 DA QUADRA 76, BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL SANTA CRUZ II, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT, localizado de Frente com as áreas de uso comum das escadas e circulação, fundos para área externa (vazio), à direita com os apartamentos de final 02; à esquerda com os apartamentos final 03 dos blocos 02, 03, 08, 10 respectivamente aos blocos 01, 04, 07, 09. Será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 135.** Áreas: Fração Ideal: 0,006011663%; Área real total: 59,0261m²; área real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área real estacion. 10,80m²; Área real uso comum: 8,2661m²; Área equivalente total: 47,7214m²; Área equivalente privativa: 39,96m²; Área equivalente estacion. 1,08m² e Área equivalente uso comum: 6,6814m². **PROPRIETÁRIA:-** MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ sob nº 19.479.882/0001-48, com sede na rua do Flamengo, nº 145, anexo P, bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-03-111.912, livro 2, em 30-12-2014, neste RGI. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, h. Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-122.421- A fração ideal que corresponderá ao apartamento 301 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-05-111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, h. Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-122.421- O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-04 da matrícula 111.912, livro 02, aos 30-12-2014, deste RGI. Em. R\$ 28,30 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, h. Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-122.421- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553595868, datado de 25-02-2016, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 da matrícula 111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 5,55 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, h. Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no verso

MATRÍCULA
122.421FOLHA
066/vº

R-04-122.421- COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553595868, datado de 25-02-2016, a **MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 19.479.882/0001-48, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala A, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. WELITON PADILHA BUENO**, brasileiro, solteiro, nascido em 29/11/1988, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de Habilitação CI 04592865484, expedida por DETRAN/MT em 05/09/2013 e do CPF 735.740.821-34, residente e domiciliado na Rua sessenta e oito, 12, 3 etapa qd, CPA IV, em Cuiabá/MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 15.553,76 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 1B95.4EA9.4B48.C709, emitida em 31/07/2016. **O outorgado comprador/devedor fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/09, pelo qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar nº 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013, expedida aos 11-08-2016 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.105. Em R\$ 184,28 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, h. g. Silva, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05-122.421- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553595868, datado de 25-02-2016, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, registrado sob nº 04 desta matrícula, o **devedor fiduciante, Sr. WELITON PADILHA BUENO**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 108.569,32 (cento e oito mil, quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 604,27 (seiscentos e quatro reais e vinte e sete centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia de R\$ 27.752,45 (vinte e sete mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos) de recursos próprios; R\$ 6.941,23 (seis mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e três centavos) de valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 9.751,00 (nove mil, setecentos e cinquenta e um reais) de valor do desconto concedido pelo FGTS. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros



MATRÍCULA
Cont. da Matr.
122.421

FOLHA
066/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

- **MATO GROSSO**
- **REGISTRO GERAL**

remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema Tabela Price. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como interveniente construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 00.409.834/0001-55, sito a Rua Amoroso Costa, 88, Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, e como **interveniente incorporadora: MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A interveniente construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo devedor fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato que não esta vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural. Em. R\$ 1.209,82 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AVA 40934. Cuiabá, 22 de Agosto de 2016. Eu, Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jns - nº lote 74712

AV-06-122.421 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no "**Condomínio Chapada da Serra**", situado atualmente na Rua 32 com Rua 33, Rua N e Rua M, nº 277, Lotes 01 a 22 da quadra 76, Bairro Santa Cruz II, nesta cidade de Cuiabá-MT, conforme consta na AV-157 da matrícula 111.912, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 40/2017 - Habite-se nº 11/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 10-02-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000512017-88888709, emitida aos 09-03-2017; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 160817, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 12-07-2016 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AYQ 60948. Cuiabá, 21 de Junho de 2017. Eu Paula, Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 90817

AV-07- 122.421 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na AV-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Weliton Padilha Bueno, brasileiro, solteiro, nascido em 29/11/1988, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de Habilitação CI 04592865484, expedida por DETRAN/MT em 05/09/2013 e do CPF

Continua no verso

MATRÍCULA
122.421FOLHA
066/1vº

735.740.821-34, pelo valor de R\$ 153.331,74 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e trinta e um reais e setenta e quatro centavos) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.185,03, foi pago em 18/12/2023, pela guia nº 104924491 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.105. Em R\$ 3.429,10 - Selo digital CAE 82577. Cuiabá, 10 de Janeiro de 2024. Eu, Joani Maria de Assis Asckar, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbm_

Serviço Notarial e
Registro de Imóveis**Joani Maria de Assis Asckar-Oficial**

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT

CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300

Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 17/01/2024.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 17/01/2024
as: 10:35:19 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 352437

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CAE-42335Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos