



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

MATRÍCULA: 103.664

DATA: 18 de outubro de 2018.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção do **Apartamento de nº 401**, bloco 04, integrante do **Condomínio Residencial Palace Fraga Maia**, situado à Rua Eunápolis, s/nº, bairro Papagaio, nesta cidade, composto de 02 quartos, 01 sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,003858783, área real privativa coberta 41,14m², área real de uso comum 10,7752m² e Vaga de Estacionamento nº 076, com área real de 12,50m², terreno próprio.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-99.167, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 942575, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 255.071 em 10/10/2018. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, devidamente representada por **HERMOGENES JOSE DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador do RG nº 11.154.824-16-SSP/BA e CPF/MF nº 029.247.765-11, residente e domiciliado nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-01-103.664 - Protocolado em 16/11/2018, ordem nº 257.430. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no **R-06** do Registro Anterior, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 208508, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 27 de novembro de 2018.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

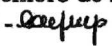
AV-02-103.664 - Protocolado em 28/11/2019, ordem nº 281.854. Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Autorização de Baixa**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora, datado de 25/10/2019, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário**, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 681784, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2019.

A Oficial -

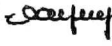
Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-03-103.664. Protocolado em 28/11/2019, ordem nº 281.854. **TRANSMITENTE:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima aberta, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, NIRE nº 31300023907, em 29/09/2006, registrado na JUCEMG nº 7241229, em 27/03/2019, conforme Termo de Autenticação - Registro Digital, devidamente representada por seus diretores executivos, **JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO**, brasileiro, maior, engenheiro civil, casado, CP 8208D-CREA/MG, CPF/MF 071.004.346-53, e **JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO**, brasileira, maior, contadora, casada, RG MG4359240-SSP/MG, CPF/MF 878.532.996-72, devidamente

representados por sua procuradora. **ADQUIRENTES: TATIELLY ALVES DOS REIS SILVA**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 15.743.947-03-SSP/BA, CPF/MF 069.748.955-85, e **MIRAILDES ALVES DOS REIS**, brasileira, maior, divorciada, servidora pública municipal, RG 04.409.329-20-SSP/BA, CPF/MF 768.879.955-49, residentes e domiciliadas no Cond. Central Parque, s/nº, Bl. 03, Qd. D, Apto. 304, Rua Nova, nesta cidade. **TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS**, assinado pelas partes contratantes, em 25/10/2019. **VALOR: R\$5.892,79**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.08.245.1060.061**. Foi procedida a consulta no site da Central de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o CNPJ do transmitente, conforme código **HASH: 2776.b2c1.b549.61d5.fc1e.906b.98da.5681.7889.be01**. DAJE nº 667268, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2019.

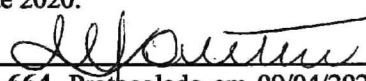
A Oficial -  **Carla Dantas Martins Menezes**
Escrevente Designada

R-04-103.664. Protocolado em 28/11/2019, ordem nº 281.854. **DEVEDORAS FIDUCIANTES: TATIELLY ALVES DOS REIS SILVA e MIRAILDES ALVES DOS REIS**, já qualificadas. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Incorporadora/Construtora/Fiadora/Agente Promotor Empreendedor: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO: Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Aquisição: R\$124.163,35. Valor do Financiamento: R\$84.869,25. Recursos Próprios: R\$25.553,10. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do Desconto: R\$13.741,00. Valor da Dívida: R\$84.869,25. Valor da Garantia: R\$123.210,30. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$123.210,30. Sistema de Amortização: Price. Prazo de Construção/legalização: 21/09/2021. Prazo de Amortização: 346 meses. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6407%. Prestação: R\$489,60. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$28,24. Total: R\$517,84. Vencimento do 1º Encargo mensal: 02/12/2019. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com Item 6.3. Taxa de administração: R\$2.915,96. Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.084,04. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Miraildes - comprovada: R\$998,00 e não comprovada: R\$0,00 e Tatielly - comprovada: R\$1.077,00 e não comprovada: R\$50,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Miraildes - 46,96% e Tatielly - 53,04%. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, as devedoras fiduciárias alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído, objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 667260, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2019.**

A Oficial -  **Carla Dantas Martins Menezes**
Escrevente Designada

AV-05-103.664 - Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.497. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/03/2020, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, para **AVERBAR a Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **281.964-3**, tudo conforme documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 355000, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 29 de abril de 2020.

A Oficial -

 **Mauracy de Carvalho Barreto**
Oficial Titular

AV-06-103.664. Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.754. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/02/2020, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada por sua procuradora, na qualidade de representante das proprietárias **TATIELLY ALVES DOS REIS SILVA e MIRAILDES ALVES DOS REIS**, já qualificadas, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 401, bloco 04, integrante do Condomínio Residencial Palace Fraga Maia**, situado à Rua Eunápolis, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, acima descrito. Avaliado em R\$123.210,30. Apresentou Habite-se nº 97543, processo nº 36865/2019, Alvará nº



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

MATRÍCULA 103.664

CONTINUAÇÃO

838/2019, da Prefeitura desta cidade, em 12/12/2019, ART-CREA BA20190103339, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Renato Maria da Silva, RNP nº 260687688-1, Registro 3000046901BA, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 676068, série 016 e complementar nº 158209, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 30 de abril de 2020.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto

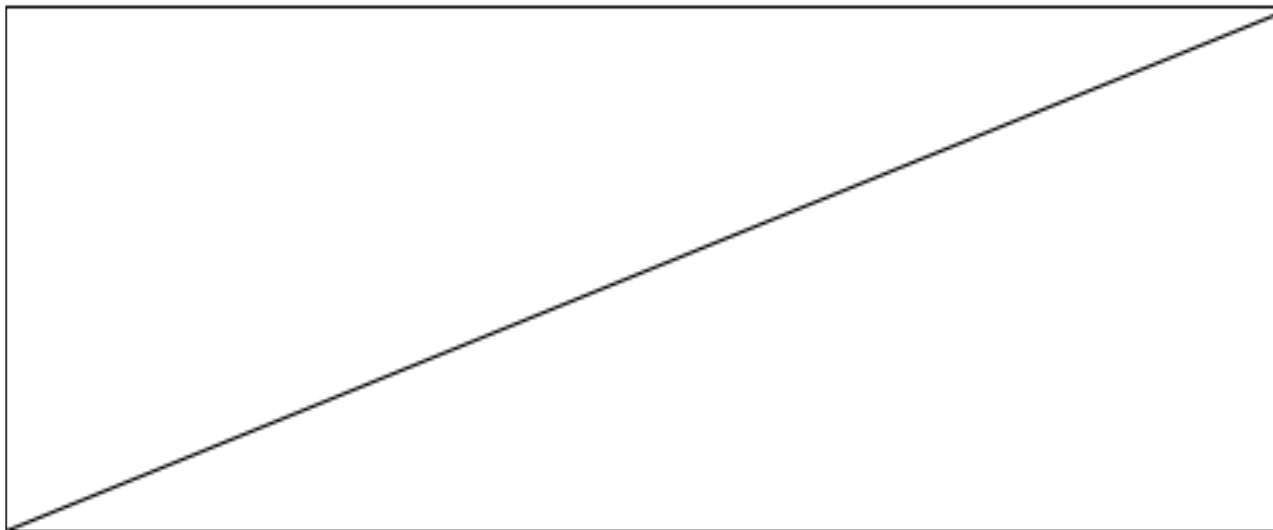
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-07-103.664. Protocolado em 29/12/2023, ordem nº 344.613. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/10/2023, feito a este Cartório por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face das devedoras fiduciantes **TATIELLY ALVES DOS REIS SILVA** e **MIRAILDES ALVES DOS REIS**, ambas já qualificadas sem que houvesse purgação da mora, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, devidamente representada, por seu Diretor Executivo **MATHEUS NEVES SINIBALDI**, brasileiro, maior, economiário, divorciado, CNH 01372763121-DETRAN/SP, CPF/MF 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS, Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília-DF, representado neste ato por seu procurador. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$127.210,17 e Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal: R\$150.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.08.245.1060.061.** Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.423486. Emolumentos: R\$490,62 - Taxa Fiscal: R\$348,41 - Fecom: R\$134,08 - PGE: R\$19,40 - FMMPBA: R\$10,16 - Defensoria Pública: R\$13,01 - Total: R\$1.015,78. Dou fé. Feira de Santana, 12 de janeiro de 2024.

A Oficial -

Douze

Daniele Souza da Silva
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 103664, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 19/01/2024.

Certidão expedida em substituição ao teor do selo 0038AB6137917, isenta de custas, nos termos do item 3) da Nota Explicativa III da Tabela III-2024 dos atos de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei 14.025/2018, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 894/2022."

Numero do Protocolo: 138636

DAJE: 0038.002.430665

DAJE Valor: R\$ R\$0,00

Emolumentos: R\$0.0

Taxa: R\$ 0.0

FECOM: R\$ 0.0

PGE: R\$ 0.0

FMMPBA: R\$ 0.0

Def. Pública: R\$ 0.0

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Francline Reis - Impresso em: 19/01/2024 às 14:32.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NR5DF-JVMLZ-WH2AZ-BR9NN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Camila Melo Vitoria (CPF ***.817.625-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NR5DF-JVMLZ-WH2AZ-BR9NN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>