



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATU - BAHIA
LYCIA LEAL ULM FERREIRA
REGISTRO GERAL-2

Suboficial de Registro
de Imóveis e Protesto
CATU-BA
Lycia Leal Ulm Ferreira
OFICIAL

MAT.6.666 DATA: 01/07/2011

R/1 IMÓVEL: A AVERBAÇÃO de uma casa residencial, pavimento térreo, situada no Loteamento Parque Santo Antônio, s/nº, casa nº-09, Fleming, nesta Cidade, com as seguintes descrições: na **frente:** uma porta, duas janelas, um hall, **dentro:** uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, **fundo:** uma porta e sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, **fundo:** uma porta e uma janela, dois basculantes, uma área de serviço e quintal murado e cimentado, revestimento do piso: cerâmica, revestimento do teto:: madeira e telha de cerâmica, esquadrias: madeira e vidro, instalação sanitária: rede geral, formato do terreno:: regular, estrutura: radie, nº de inscrição cadastral: 01.05.00.2002.16, padrão de construção: residencial médio, **com área da construção 52,25m², área construída, 52,25m² perfazendo um total de 57,75m². REGISTRADO NAA MATRICULA 4.541 r/3.** Limitando-se de frente, lado direito, lado esquerdo com imóvel do vendedor, fundo com Florentino Pinto. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **PERTENCENTE AO Sr: RUDINEY RODRIGUES SAANTOS,** brasileiro, maior, separado judicialmente, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 365.928.115-87, residente e domiciliado nesta Cidade de Catu. Tudo de acordo com documentos comprobatórios como Conclusão de Obras nº 0032/2011, datado de 14 de janeiro de 2011 e CND que ficarão arquivados neste Cartório. Dou fé. *[Assinatura]*

R/2 DA MATRICULA 6.666 EM 22/08/2011.

R/2 IMÓVEL: Uma casa residencial, casa 02, situada no Loteamento Parque Santo Antônio, casa 08, Fleming, nesta Cidade, com inscrição municipal sob nº 01.05.00.2002.15, com as seguintes descrições:: na frente :: uma porta e duas janelas, um hall, dentro: uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, fundo: uma porta e uma janela, dois basculantes, uma área de serviço e quintal murado e cimentado, revestimento do piso: cerâmica, revestimento do teto telha cerâmica, esquadrias:: madeira e vidro, instalação sanitária: esgoto geral sem tratamento final registrado no Cartório de Registro de imóveis e Hipotecas desta Comarca no Livro Geral-2 sob matricula 6.666 R/1. TRANSMITENTE: RUDINEY RODRIGUES SANTOS, brasileiro, maior, divorciado, advogado, portador da OAB/BA nº 13310 e inscrito no CPF/MF sob nº 365.928.115-87, residente e domiciliado á Rua Des. Pedro Ribeiro, nº 01, Centro, nesta Cidade. ADQUIRENTE: RAULINO OLIVEIRA MATOS, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 893.051.918-00 e portador do RG nº 0920435343-SSP/BA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MAURIDES ARAUJO MATOS, dona de casa, portadora do RG nº 0791112896-SSSP/BAA, residentes e domiciliados na rua das Margaridas, 532, planalto II, em Catu. VALOR DO CONTRATO: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais). **Recursos próprios já pagos em moda corrente R\$ 2.000,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 12.760,00 Financiamento concedido pelas CREDORA FIDUCIARIA: 42.240,00. Valor da operação: R\$ 60.000,00. Desconto: R\$ 12.760,00. Valor da Dívida: R\$ 47.240,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.000,00, prazos em meses de amortização: 300 vencimento do primeiro encargo mensal: 18/09/2011.** Tudo de acordo com Contrato por instrumento particular de Compra Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, e Alienação Fiduciária, Programa carta de Crédito Individual-FGTS, programa Minha Casa Minha Vida, datado de 13 de agosto de 2011, assinado pelas partes e pelo gerente da CEF. Dou fé. *[Assinatura]*

R/3 DA MATRICULA 6.666 EM 22/08/2011.

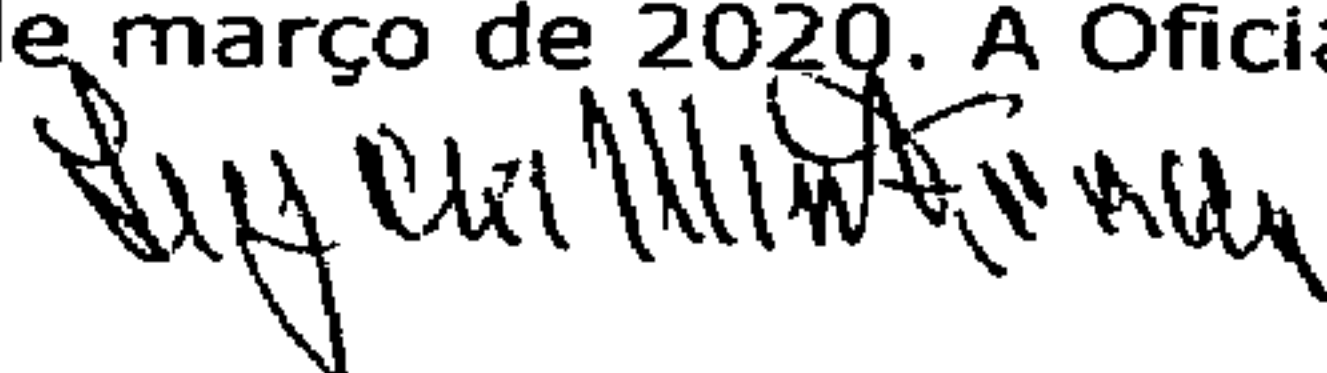
R/3 O IMÓVEL: GARANTIA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de toda e qualquer ônus real, legal, convencional ou contratual, bem assim de ordem judicial ou extrajudicial, único e especial grau de hipoteca em favor da GEF, Caixa, instituição de crédito, sem qualquer concorrência de terceiros outros credores, aduz o outorgante vendedor que o imóvel encontra-se também sem qualquer oposição de terceiros, quando aos limites e confrontações, posse, domínio, responsabilizando-se ainda por evicção de direito e se denunciados à lide. **CREDOOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.**
DEVEDORES: RAULINO OLIVEIRA MATOS, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 893.051.918-00 e portador do RG nº 0920435343- SSP/BA, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MAURIDES ARAUJO MATOS**, dona de casa, portadora do RG nº 0791112896-SSP/BA, residente a rua das Margaridas, 532, Planalto II, em Catu **VALOR DO CONTRATO: R\$ 62.000,00** (sessenta e dois mil reais). **Recursos próprios já pagos em moda corrente R\$ 2.000,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 12.760,00 Financiamento concedido pelas CREDORA FIDUCIÁRIA: 42.240,00. Valor da operação: R\$ 60.000,00. Desconto: R\$ 12.760,00. Valor da Dívida: R\$ 47.240,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.000,00, prazos em meses de amortização: 300 vencimento do primeiro encargo mensal: 18/09/2011.** . Tudo de acordo com Contrato por instrumento particular de Compra Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, e Alienação Fiduciária, Programa carta de Crédito Individual-FGTS, programa Minha Casa Minha Vida, datado de 13 de agosto de 2011, assinado pelas partes e pelo gerente da CEF. Dou fé. 

AV/4. 6666 28 02 2020 PROTOCOLO: 19.238 DAJE 002 005995

AV/4 6666. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA: Nos termos do requerimento datado de 27 de fevereiro de 2020, instruído, e documento comprobatório emitido Pela Prefeitura Municipal de Catu, que arquivou, fica alterada a denominação da Rua para Florentino Pinto nº 09, Fleming, Catu Ba. Dou fé. Catu, 28 de fevereiro de 2020. A Oficial.

R/5 6666 20 03 2020, PROTOCOLO: 19252 DAJE 002 006105

R/5.COMPRAS E VENDAS: Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CONTRATO-8.4444.2282887-5, com força de Escritura Pública, devidamente assinada em 16 de março de 2020. OS VENDEDORES: RAULINO OLIVEIRA MATOS, nacionalidade brasileira, nascido em 13/09/1956, filho de Vilarino Coleta de Matos e Florinda Oliveira da Silva, aposentado exceto funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº: 0920435343, expedida pela SSP/BA em, 18/10/2010 e do CPF: 893.051.918-00, casado em regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge MAURIDES ARAÚJO MATOS, nacionalidade brasileira, nascido em 20/03/1964, filha de Antônio de Araújo Matos, e Maura Rios Pereira, cabelereira, portadora da Carteira de Identidade nº:0791112896, expedida pela SSP/BA em, 27/07/2005 e do CPF: 879.933.505-06, residente e domiciliada a Rua das margaridas,532, Planalto II, em Catu-Ba ; **Vendeu a ODILON DOS SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, filho de Odalio Jesus da Silva e Edileuza dos Santos Silva, nascido em 15/06/1987, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº: 1342078829, expedida pela SSP/BA em, 22/01/2013 e do CPF: 039.544.415-27, solteiro sem união estável, residente e domiciliada a Rua Oscar Pereira de Souza,106, Pioneiro, em Catu-Ba ; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais); pagos do seguinte modo: R\$ 103.753,39 mediante financiamento CAIXA e \$ 26.246,61 recursos próprios. Dou fé. Catu, 23 de março de 2020. A Oficial.



R/6 6666 PROTOCOLO: 19253 DAJE 002 006107

R/6 6666 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do contrato acima citado, a compradora, já qualificado acima, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor total de R\$ 103.753,39, para ser resgatado em 360 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 7,0000% aa e efetiva de 7,2290% aa, com data de vencimento da 1ª prestação em 16 04 2020, com valor total do 1º encargo \$ 930,35 e com valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 130.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Catu, 23 de março de 2020. Dou fé. A Oficial.

[Assinatura]

AV. 7 / 6666 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nº 20587, de 23.10.2023. Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em virtude do fiduciante ODILON DOS SANTOS SILVA, não ter purgado a mora no prazo legal, conforme certidão datada de 07 de agosto de 2023. Valor venal de R\$ 158.400,00. DAJE: 1476 002 017891. Emolumentos: R\$ 490,52. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,40. Def. Pública: R\$ 13,21. FMMPBA: R\$ 10,16. TOTAL: R\$ 1.015,78. Catu/BA, 07 de novembro de 2023. Jamile Lima da Silva, Oficial Substituta.

[Assinatura]



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
CIRCUNSCRIÇÃO DE CATU – ESTADO DA BAHIA
Rua José Mariani, nº. 608, Boa Vista, Catu/BA, CEP. 48.110-000
ritdpicatu@gmail.com | (71) 99919-1302 (Whatsapp)
Oficial Designado: Iuri Araújo Lemos

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 6666, extraída nos termos do art. 19, §1º e §11, da Lei nº 6.015/73, e notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como certidão de situação jurídica do imóvel. Certifico que esta serventia foi instalada em 25/05/1966, sendo que os registros anteriores de imóveis situados no município de Catu/BA eram realizados no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mata de São João/BA. O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Provimento Conjunto CGJ CCI. 03/2020.

Catu/BA, 20 de dezembro de 2023.

Ana Paula Santos Sampaio, Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1476.AB016292-8
R1684PPDJB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RRBZN-ECCFD-9856K-QTZW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Santos Sampaio (CPF 044.342.755-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RRBZN-ECCFD-9856K-QTZW2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>