



Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0035072-83



29

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Official Titular

[illegible]

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do ME, sob nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido Verdade e dou fé. Salvador, 08 de fevereiro de 1.984. A Oficial

01- 35.072 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 21- 07-1.º 983, do qual / arquivou uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$1.245.449,34, pelo senhor a MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SANTOS, vendedora e JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF: 344.185.715-15 e 123.178.535-72-x

proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08
de fevereiro de 1.984. A Oficial *Anna Caldeira*

[illegible]

7. 03-35.072 - Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 275, série PE, emitida em data de 21-07-83, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, na qual figura (m) como devedor (es), o Senhor a MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SANTOS E JOSE CARDOSO SANTOS -

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de fevereiro de 1.984. A Oficial -

Ilmo. Sr. Juiz



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0035072-83

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KDFA-UJDSP-VETCB-K6TG5>

AR.04-35.072- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 28 de novembro de 1.985, pelo Escrivão da Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Roberio Teixeira Braga, Juiz de Direito, ficam canceladas a hipoteca e a cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial-
Glauce Mascarenhas Natalvas
R. 05- 35.072- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 28 de novembro de 1.985, pelo Escrivão da Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Roberio Teixeira Braga, Juiz de Direito, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASA-FORTE, CGC. 15.177.405/0001-77, em pagamento do seu crédito no valor de R\$ 19.194.690,00 na Execução Hipotecária nº 14.880, movida contra a senhora MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SANTOS E ao senhor JOSE CARDOSO DOS SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial-
Glauce Mascarenhas Natalvas

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



568.429



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **35072**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 30 de maio de 2025. O

Oficial/Escrevente Autorizado. _____ .

Numero do Protocolo: 568.429

DAJE: 929506 Serie: 34

DAJE Valor: 113,72

Emolumentos: 54,93

Taxa: 39,01

Fecom: 13,87

PGE: 2,18

FMMPBA: 1,14

Defensoria Pública: 1,45

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: 9ja09rwpja E ok7shbw4vt

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. ssqs

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



568.429

