

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastro Imobiliários
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2026

Inscrição Imobiliária	428100-4						
CIB	615A38D7						
Inscrição Imob. Mãe	-						
Contribuinte	PATRIMONIAL ENCONTRO DAS AGUAS LTDA						
CPF/CNPJ	06.266.630/0001-99						
Endereço	Rua Doutor Rubem Chaves	Nº Métrico	561	Nº de Porta	000561		
Loteamento	LOTEAMENTO	Quadra	000L	Lote	0001		
Conjunto		Edifício	LAC LEMAN	Bloco	00000		
Sub-Unidade	AP - Apartamento	Nº Sub-Unidade	1001	Bairro	JARDIM APIPEMA	CEP	40.155-330
Complemento	Lotes 1 a 7						
Área Terreno(m²)	327,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	562,00						
Área Total(m²)	0,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 1.903.002,25						
Tipo Imóvel	Residencial Vertical						
Padrão Construtivo	B5						
Logradouro Tributário	4472 - Rua Doutor Rubem Chaves						
Data Lançamento	01/01/1989						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	24/04/2026 14:20:14						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2026.

Código de Controle da Certidão: BFE2FC6544897DB496514C25FF5D4B32

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.