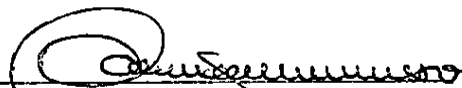




6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA
Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

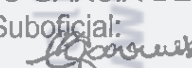
MATRICULA
66.306


Oficial Titular

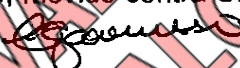
FRAÇÃO IDEAL 31,4194m², que corresponderá ao APTO 1003, do "EDIFÍCIO TORRE VERONA", situado na Rua Alberto Valença, 188, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de sala, varanda, jardineira, três quartos, sendo um suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, com área real total de 144,15m², área real privativa de 101,64m², área real comum de 42,51m² e fração ideal de terreno de 31,4194m². Edificado no lote de terreno próprio designado pelo nº 18, integrante da planta do "Loteamento Pituba Ville", tendo as características métricas e confrontações seguintes: área total de 2.708,18m², medindo 34,00m de frente para a Via Local "AC" de fundo 36,99m no limite com terrenos remanescentes, do lado direito 73,24m no limite com o lote 19 e do lado esquerdo 92,68m no limite com a Via Local "AD".

PROPRIETÁRIA: CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 15.218.803/0001-94, com sede nesta Capital.

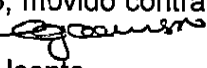
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.024, deste Ofício. Salvador, 10 de setembro de 2014. A Oficial 
GCM

R-1/66.306 - PENHORA - Por determinação do Juízo da 29ª Vara dos Feltos de Rel de Cons Civ e Comerciais, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Ofício nº 174/2014, extraído dos autos do processo nº 0384449-43.2013.8.05.0001, em que são partes ANDRE LUIS GARCIA DE OLIVEIRA e CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Salvador, 10 de setembro de 2014. A Oficial/Suboficial: 

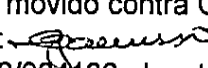
Protocolo 175.778 OF. P/P= 438/2014 Isento GCM

AV-2/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Desembargador Dr. José Olegário Monção Caldas, Corregedor-Geral da Justiça da Bahia, em atendimento a solicitação do Juízo da 24ª Vara da Seção Judiciária da Bahia fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Circular CGJ 052/15-SEC, publicada no Diário de Justiça Eletrônico nº 1.391 de 12/03/2015, extraído dos autos do processo nº 2079.33.00.019280-0, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 13 de abril de 2015. A Oficial/Suboficial: 

Prot 181.412 OF.D.J.E nº 03/15 Daje nº 002/020921 Isento TMSG

AV-3/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo nº 201709.2816.00371673-IA-030, extraído dos autos do processo nº 01452001419975050023, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Salvador, 18 de outubro de 2017. A Oficial/Suboficial: 

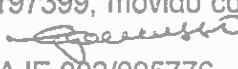
Protocolo: 207.282 DAJE 002/061272 Isento MBWP

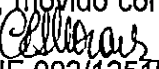
AV-4/66.306 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o Av. 3 incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 201711.2915.00411654-MA-790, extraído dos autos do processo nº 01452001419975050023, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Salvador, 12 de dezembro de 2017. A Oficial/Suboficial: 

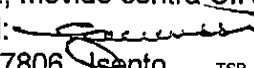
Prot.: 209.151 DAJE 002/064136 Isento MBWP

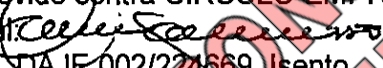
AV-5/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 24ª Vara Federal de Salvador-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o

Continua no verso.

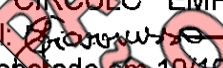
imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 201903.2111.00748220-IA-209, extraído dos autos do processo nº 0200733000197399, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Salvador, 20 de maio de 2019. A Oficial/Suboficial: 
Protocolo: 223.626 DAJE 002/095776 Isento MMS

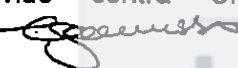
AV-6/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 2ª Vara de Camaçari-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202007.1513.01230795-IA-700, extraído dos autos do processo nº 01608003420005050132, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 22 de julho de 2020. A Oficial/Suboficial: 
Protocolo: 235.392 DAJE 002/125192 Isento CLS

AV-7/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202106.0410.01660272-IA-220, extraído dos autos do processo nº 00010197920175050002, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 11 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial: 
Protocolo: 246.090 DAJE 002/157806 Isento TSB

AV-8/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202210.2713.02423288-IA-709, extraído dos autos do processo nº 00011335220165050002, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 16 de novembro de 2022. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 264.598 Prenotado em 27/10/2022 DAJE 002/224669 Isento S3

AV-9/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202309.0614.02914266-IA-540 - Proc: 00671003419995050004 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 26 de setembro de 2023. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 275.757 Prenotado em 11/09/2023 DAJE 002/272269 Isento CLS

AV-10/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 17ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador/BA, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202310.1809.02963385-IA-780 - Proc: 00834533620048050001 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 26 de outubro de 2023. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 277.123 Prenotado em 19/10/2023 DAJE 002/277832 Isento CLS

AV-11/66.306 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202404.0314.03249315-IA-710 - Proc: 00671003419995050004 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. Salvador, 18 de abril de 2024. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 82.788 Prenotado em 03/04/2024 DAJE 002/301183 Isento CLS