Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITAPARICA – BAHIA

Maurício José Minho Gonçalves
Ōficial de Registro

REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPARICA – BA -

MATRÍCULA	FICHA
-2.402-	-1-Frente-

Itaparica: 06/04/1981

LOTE Nº 19, DA QUADRA 3, devidamente demarcado e localizado na respectiva planta com área total de 401,25 m², com as seguintes características e confrontações: 13,50 m de frente para a rua I; 13,50 m de fundo com quem de direito; 29,75 m lado direito no limite com o lote nº 20; 29,75 m lado esquerdo limitando-se com o lote de nº 18, um total de 401,25 m² do **LOTEAMENTO ENSEADA DA CONCEIÇÃO**. Proprietário: **RIBEIRO SANGIORGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E LOPES PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Itaparica.06-04-81

Registro 01-No termos do Contrato Particular de Promessa de Cessão Parcial de Direitos, o imóvel da presente matricula foi adquirido por **NORMA MARIA SANTOS,** solteira, professora, **CPF: 039.703.965-49**, residente no parque São Braz, conjunto 5, bloco D, Apto 202, Federação, a RIBEIRO SANGIORGI, já qualificada pela quantia de CR$ 370.000,00, por conta do qual as promitentes já receberam a quantia de CR$ 56.980,00 como sinal e princípio de pagamento, conforme recibo em separado, devendo o saldo restante ser pago em 36 prestações mensais, sendo 30 prestações na importância de CR$ 6.660,00 e 06 intermediarias semestrais no 6º,12º,18º,24º,30º meses, na importância de CR$18.870,00, iniciando-se o 1º pagamento em de janeiro de 1981. Itaparica 06-04-81.

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Itaparica (municípios de Itaparica/BA e Vera Cruz/BA)
Av. Santo Antônio dos Navegantes, nº 58 – Térreo – Alto Santo Antônio – Itaparica/Ba – CEP: 44.460-000
E-mail: registrodeitaparica@gmail.com – Telefone: (71) 98352-8000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4BX8-JF8XG-4ZNA5-TXQAU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITAPARICA – BAHIA

Maurício José Minho Gonçalves
Ōficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula, tendo sido extraída nos termos do §1° do art. 19 da Lei 6.015/73(LRP), na qual constam todos os atos de registro e averbação praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico, ainda, que esta certidão será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme preconiza o §11° do art. 19 da Lei 6.015/73(LRP).

O prazo desta certidão é de trinta(30) dias, conforme art. 764 do CNP/BA.
O referido é verdade e dou fé. ITAPARICA-BA

MAURÍCIO JOSÉ MINHO GONÇALVES - OFICIAL DE REGISTRO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1820.AB043617-3
ESZOGI4X16
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4BX8-JF8XG-4ZNA5-TXQAU

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
da comarca de Itaparica (municípios de Itaparica/BA e Vera Cruz/BA)
Av. Santo Antônio dos Navegantes, nº 58 – Térreo – Alto Santo Antônio – Itaparica/Ba – CEP: 44.460-000
E-mail: registrodeitaparica@gmail.com – Telefone: (71) **98352-8000**

Emolumentos: R$ 9,85 Fiscal: R$ 7 FECOM: R$ 2,69 Defensoria: R$ 0,27 PGE: R$ 0,39 FMMPBA: R$ 0,2
Total: R$ 20,4 Daje: 1819-002-40828
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2402

Certidão expedida às 14:45:33 horas do dia 13/05/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Oficios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 40357

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital