

MEMÓRIA DE CÁLCULO

STAND 17 E 19

Com vencimento em 30-Março-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (57,5179%): R\$8.699,71

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (79,73077%): R\$15.636,06

Com vencimento em 30-Abril-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (55,5886%): R\$8.593,16

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (77,89603%): R\$15.286,88

Com vencimento em 30-Maio-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (54,3537%): R\$8.524,96

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (76,18937%): R\$15.020,07

Com vencimento em 30-Junho-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (53,9228%): R\$8.501,15

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (74,39078%): R\$14.825,23

Com vencimento em 30-Julho-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (51,5584%): R\$8.370,57

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (72,71775%): R\$14.457,46

Com vencimento em 30-Agosto-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (48,2524%): R\$8.187,98

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (71,00767%): R\$14.002,08

Com vencimento em 30-Setembro-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-

2025 (44,2986%): R\$7.969,61

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (69,26197%): R\$13.489,52

Com vencimento em 30-Outubro-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (38,2966%): R\$7.638,12

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (67,63815%): R\$12.804,40

Com vencimento em 30-Novembro-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (33,9693%): R\$7.399,13

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (65,92685%): R\$12.277,14

Com vencimento em 30-Dezembro-2020

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (29,7147%): R\$7.164,14

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (64,33502%): R\$11.773,20

Com vencimento em 30-Janeiro-2021

Valor histórico: R\$5.523,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (28,4813%): R\$7.096,02

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (62,70794%): R\$11.545,79

Total das parcelas = 15.636,06 + 15.286,88 + 15.020,07 + 14.825,23 + 14.457,46 + 14.002,08 + 13.489,52 + 12.804,40 + 12.277,14 + 11.773,20 + 11.545,79 = 151.117,83

STAND 20 E 22

Com vencimento em 30-Março-2020

Valor histórico: R\$2.646,72

Valor com multa de 20,00%: R\$3.176,06

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (57,5179%): R\$5.002,87

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (79,73077%): R\$8.991,69

Com vencimento em 30-Abril-2020

Valor histórico: R\$2.646,72

Valor com multa de 20,00%: R\$3.176,06

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-

2025 (55,5886%): R\$4.941,59

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (77,89603%): R\$8.790,90

Com vencimento em 30-Maio-2020

Valor histórico: R\$2.646,72

Valor com multa de 20,00%: R\$3.176,06

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (54,3537%): R\$4.902,37

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (76,18937%): R\$8.637,46

Com vencimento em 30-Junho-2020

Valor histórico: R\$2.646,72

Valor com multa de 20,00%: R\$3.176,06

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (53,9228%): R\$4.888,69

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (74,39078%): R\$8.525,42

Com vencimento em 30-Julho-2020

Valor histórico: R\$1.764,48

Valor com multa de 20,00%: R\$2.117,38

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (51,5584%): R\$3.209,06

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (72,71775%): R\$5.542,62

Com vencimento em 30-Agosto-2020

Valor histórico: R\$2.261,30

Valor com multa de 20,00%: R\$2.713,56

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (48,2524%): R\$4.022,92

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (71,00767%): R\$6.879,50

Com vencimento em 30-Setembro-2020

Valor histórico: R\$3.066,44

Valor com multa de 20,00%: R\$3.679,73

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (44,2986%): R\$5.309,80

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (69,26197%): R\$8.987,47

Com vencimento em 30-Outubro-2020

Valor histórico: R\$4.853,28

Valor com multa de 20,00%: R\$5.823,94

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (38,2966%): R\$8.054,30

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (67,63815%): R\$13.502,08

Com vencimento em 30-Dezembro-2020

Valor histórico: R\$7.500,00

Valor com multa de 20,00%: R\$9.000,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (29,7147%): R\$11.674,32

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (64,33502%): R\$19.185,00

Com vencimento em 30-Janeiro-2021

Valor histórico: R\$7.500,00

Valor com multa de 20,00%: R\$9.000,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (28,4813%): R\$11.563,32

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (62,70794%): R\$18.814,43

Total das parcelas = 8.991,69 + 8.790,90 + 8.637,46 + 8.525,42 + 5.542,62 + 6.879,50 + 8.987,47 + 13.502,08 + 0,00 + 19.185,00 + 18.814,43 = 107.856,57

STAND 26 E 27**Com vencimento em 30-Março-2020**

Valor histórico: R\$3.789,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (57,5179%): R\$5.968,35

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (79,73077%): R\$10.726,96

Com vencimento em 30-Abril-2020

Valor histórico: R\$3.789,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (55,5886%): R\$5.895,25

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (77,89603%): R\$10.487,42

Com vencimento em 30-Maio-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (54,3537%): R\$6.247,21

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (76,18937%): R\$11.006,91

Com vencimento em 30-Junho-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (53,9228%): R\$6.229,76

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (74,39078%): R\$10.864,13

Com vencimento em 30-Julho-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (51,5584%): R\$6.134,07

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (72,71775%): R\$10.594,63

Com vencimento em 30-Agosto-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (48,2524%): R\$6.000,26

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (71,00767%): R\$10.260,91

Com vencimento em 30-Setembro-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (44,2986%): R\$5.840,24

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (69,26197%): R\$9.885,31

Com vencimento em 30-Outubro-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (38,2966%): R\$5.597,32

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (67,63815%): R\$9.383,24

Com vencimento em 30-Novembro-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (33,9693%): R\$5.422,18

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (65,92685%): R\$8.996,86

Com vencimento em 30-Dezembro-2020

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (29,7147%): R\$5.249,98

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (64,33502%): R\$8.627,56

Com vencimento em 30-Janeiro-2021

Valor histórico: R\$4.047,33

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (28,4813%): R\$5.200,06

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (62,70794%): R\$8.460,91

Total das parcelas = 10.726,96 + 10.487,42 + 11.006,91 + 10.864,13 + 10.594,63 +

10.260,91 + 9.885,31 + 9.383,24 + 8.996,86 + 8.627,56 + 8.460,91 = 109.294,84

STAND 25 E 64

Com vencimento em 30-Março-2020

Valor histórico: R\$2.770,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (57,5179%): R\$4.363,24

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (79,73077%): R\$7.842,09

Com vencimento em 30-Abril-2020

Valor histórico: R\$2.770,00

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (55,5886%): R\$4.309,80

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (77,89603%): R\$7.666,97

Com vencimento em 30-Maio-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (54,3537%): R\$4.561,68

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (76,18937%): R\$8.037,19

Com vencimento em 30-Junho-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (53,9228%): R\$4.548,94

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (74,39078%): R\$7.932,93

Com vencimento em 30-Julho-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (51,5584%): R\$4.479,07

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (72,71775%): R\$7.736,14

Com vencimento em 30-Agosto-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (48,2524%): R\$4.381,36

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (71,00767%): R\$7.492,47

Com vencimento em 30-Setembro-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (44,2986%): R\$4.264,52

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (69,26197%): R\$7.218,20

Com vencimento em 30-Outubro-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (38,2966%): R\$4.087,13

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (67,63815%): R\$6.851,60

Com vencimento em 30-Novembro-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (33,9693%): R\$3.959,25

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (65,92685%): R\$6.569,46

Com vencimento em 30-Dezembro-2020

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (29,7147%): R\$3.833,51

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (64,33502%): R\$6.299,80

Com vencimento em 30-Janeiro-2021

Valor histórico: R\$2.955,34

Valor atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado para 25-Fevereiro-2025 (28,4813%): R\$3.797,06

Valor com juros até 25-Fevereiro-2025 (62,70794%): R\$6.178,12

Total das parcelas = 7.842,09 + 7.666,97 + 8.037,19 + 7.932,93 + 7.736,14 + 7.492,47 + 7.218,20 + 6.851,60 + 6.569,46 + 6.299,80 + 6.178,12 = 79.824,97

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2025

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	CUSTAS INICIAIS	24/07/2020	900,00	1.201,02	1.201,02
2	CUSTAS INICIAIS	24/07/2020	354,65	473,27	473,27
3	CUSTAS	24/07/2020	485,68	648,13	648,13
4	TAXA DE MANDADO	24/07/2020	23,27	31,05	31,05
5	CUSTAS DE MANDADO DE DESPEJO	07/08/2020	248,49	330,15	330,15
6	CUSTAS PEDIDO DE PENHORA	06/04/2022	48,00	53,51	53,51
7	CUSTAS PEDIDO DE PENHORA	17/05/2022	48,00	52,96	52,96
8	CUSTAS CARTA PRECATÓRIA	12/07/2023	204,06	216,28	216,28
9	CUSTAS CARTA PRECATÓRIA	12/07/2023	137,86	146,12	146,12
10	CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA	14/02/2024	106,08	110,70	110,70
TOTAIS			2.556,09	3.263,19	3.263,19
Subtotal					R\$ 3.263,19
TOTAL GERAL					R\$ 3.263,19

RESUMO DOS CÁLCULOS		
DESCRIÇÃO	CÁLCULO	TOTAL
Stand 26 a 27	R\$ 151.117,83 + 10% de honorários	R\$ 166.295,61
Stand 25 e 64	R\$ 107.856,57 + 10% de honorários	R\$ 118.642,22
Stand 17 a 19	R\$ 109.294,84 + 10% de honorários	R\$ 120.224,32
Stand 20 a 22	R\$ 79.824,97 + 10% de honorários	R\$ 87.807,47
Multa de 1% sobre o valor atualizado da causa		R\$ 4.929,70
SUBTOTAL		R\$ 497.899,32
Honorários de sucumbência 12% da condenação		R\$ 59.747,92
Valor atualizado das custas e despesas		R\$ 3.263,19
TOTAL		R\$ 560.910,43

VALOR TOTAL DEVIDO: R\$ 560.910,43