

JUIZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMACAN

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Autos nº 8000605-74.2020.805.0038

EXEQUENTE: W MEDEIROS BASTOS LTDA.

EXECUTADO: WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

BEM AVALIADO:

1/3 (um terço) do Conjunto Bomfim, com uma área total de 236 hectares, 13 ares e 34 centiares, contendo 01(uma) casa grande, 03(três) casas para empregados, em péssimo estado de conservação, 01(um) secador de cacau, 01(uma) barcaça e energia trifásica. A propriedade é formado basicamente por plantação de cacau e um pequeno pasto. **Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Camacã/Ba, com número de matrícula 363.**

AVALIAÇÃO DE PRECISÃO NORMAL

Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Por todos os itens acima expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado, e com base na metodologia aplicada nesta Avaliação foram do tipo Pesquisa de mercado, efetuada através de verificação de campo, ofertas de imobiliárias, mormente mais voltadas à venda de imóveis urbanos voltados para o comércio, bem como com a população e corretores de imóveis deste Município de Camacã/BA, para tomadas de preços de imóveis semelhantes e avaliação própria este avaliador encontrou o valor de **R\$ 2.832.000,00 (DOIS MILHÕES OITOCENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS)**, sendo que a parte que cabe a WASHINGTON LUIZ DA SILVA SAN-



TANA É DE 1/3(UM TERÇO) da proriidade, logo a avalio em R\$ 944.000,00(NOVECIENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS)

Encerramento

Nada mais havendo a esclarecer, encerro o presente laudo que consta de uma folha digitada, e rubricadas

Camacã/BA, 17 de julho do ano de 2024.



RODRIGO FERRAZ COELHO SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Substituto

Cad. 900652-4

