



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ANDARAÍ
 OFICIAL DE REGISTRO: IGOR ANDRADE COSTA
 RUA MELQUIADES VEIGA Nº 12, Centro, Andaraí Bahia, CEP 46830-000
 EMAIL: imoveis.andarai@gmail.com
 Telefone: 71-981260913

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

LIVRO REGISTRO GERAL 2E

MATRÍCULA 81 de 12.11.1987

FOLHAS 86

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel rural denominado "Fazenda Um e Um", situado no município de Ubiraitá, neste município, consistente de 237ha 60a 00c (545 tarefas) de terras próprias, limitando-se assim: ao norte, com a Fazenda Utigolandia; ao sul, com a Fazenda Licuri; ao leste, com a Fazenda Bom Despejo e ao oeste, com os Barrancos dos Rio Santos Antonio e Utinga. Cadastrado no Incra sob nº 306.037.013.747-1. Funrural ou IAPAS isento da apresentação do certificado de quitação do IAPAS, conforme decreto Lei 1.958 de 09.09.1982 e declaração dos vendedores sob esta responsabilidade. Proprietários: Vicente Cezarino e sua mulher Analia Ramos Cezarino, brasileiros, maiores, casados, pecuarista e professora, CIC nº 020.296.425/68, residentes e domiciliados a rua Rubens Ribeiro nº 139, na cidade de Itaberaba-Ba. Andaraí, 12 de novembro de 1987. A Oficial: Maria da Anunciação Lima de Paula.

R.4-M/81 de 12 de novembro de 1987. Doação. Escritura publica de Doação em pagamento, lavrada no cartório do distrito de Ubiraitá, neste município pelo seu titular Jocelio Nunes Mello, no livro de contrato diversos nº8, fls 90/90v, em 12-11-1987, na qual o senhor Vicente Cezarino e sua mulher Analia Ramos Cezarino, acima qualificados, fazem doação em pagamento do imóvel objeto desta matrícula, a Garavelo e Cia empresa sediada a rua Floriano Peixoto, 1.1870, na cidade de Lins- Estado de São Paulo, CGC nº51.655.371/0001-42, com contrato de constituição registrado sob nº 5581 do livro BN-11, pag 103, em 17/06/66 no Registro de Titulos e Documentos, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Ivo Rodrigues do Nascimento, brasileiro, casado, advogado, CIC nº351.113.648-20 e na OAB/SP sob o nº 49.889 e titular da CJ n 5.294.277, residente e domiciliado a rua Minas Gerais, altura do nº 878, chacara Bom Jesus, na cidade de Lins-São Paulo, nos termos do instrumento publico de procuração, lavrado nas notas do primeiro cartório de notas, comarca de Lins-São Paulo, no livro nº143, fls 194. A Oficial: Maria da Anunciação Lima de Paula.

Averbação. Penhora a Apekury Empreendimentos Ltda, o imóvel Fazenda Um e Um, conforme auto de penhora datado de 08-03-1994. A Oficial: Maria da Anunciação Lima de Paula.

Penhora a José Domingos Garcia, conforme autos carta precatória 058/95 e ofício 001/96 solicitado proceder a esta averbação. A Oficial: Maria da Anunciação Lima de Paula.

AV.3-de 03 de fevereiro de 1997. Procede-se esta averbação em cumprimento ao despacho exarado as fls 04 do processo 113/96 – Intimatória – pelo Dr. Mario Soares Caymmi Gomes – juiz de direito substituto desta comarca e nos termos do auto de averbação de imoveis, oriundo do cartório da 34ª vara cível de São Paulo-SP, datado de 04.06.1956 digo, 1996, extraído do proc. Nº 990/96, firmado pelo Dr. Afonso Celso da Silva – juiz de direito, Alexandre Alberto Carmona -sindico e pelo oficial de justiça, para constar a arrecadação do imóvel constante da presenta matrícula, pertencente a massa falida Garavelo & Cia. O referido é verdade e dou fé. Andaraí, 03 de fevereiro de 1987. Albaci Selis Santos Caldas. Oficial Designada.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VYXB3-NZT2B-EK67D-NAXUT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Igor Andrade Costa (CPF ***.968.515-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VYXB3-NZT2B-EK67D-NAXUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>