

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010499069	Data Solicitação 09/09/2025
Empresa responsável WISCONSIN INTERNATIONAL ASSESSORIA	Avaliador responsável Celso Iazzetti	CREA 0600891382
Proponente GILBERG DIAS SANTOS	CPF/CNPJ 010.005.365-30	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA SAO JOSE	Número 396	Complemento PELO LOTE URBANO Nº 388, LOTE 0359, DA QUADRA 056	
Bairro SAO JOSE	Município Wenceslau Guimarães	UF BA	CEP 45460000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 1.220	Núm. Registro de Imóveis CRI e Hipotecas de	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
905,00m²	276,65m²
R\$ 311,04/m²	R\$ 2.041,21/m²
R\$ 281.493,10	R\$ 564.701,62
VALOR DE MERCADO	
R\$ 762.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 533.000,00	



vista da fachada



id do imóvel



vista da fachada



vista da fachada



vista da rua



vista da rua