



Registro de Imóveis de Correntina

CNS 00.820-1

13.114

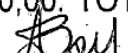
Registro


01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -
Correntina, 22/05/2020


Oficial

IMÓVEL: Lote: **10**, Quadra: **10**, Loteamento: **PRIMAVERA DO OESTE B**, com área total de **200,00** metros quadrados, situado neste município de Correntina/BA, medindo e limitando-se: 10,00 metros de frente, com a Rua 1B; 10,00 metros de fundo, com o lote 28; 20,00 metros do lado direito, com o lote 9; e, 20,00 metros do lado esquerdo, com o lote 11. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **03.04.010.0090.001**. PROPRIETÁRIA: **PRIMAVERA DO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.P.E. LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 24.455.942/0001-22, com sede na Rua João Contart, Sala 03, Centro, nº 16, na cidade de Ituverava, SP, representada por seu administrador Marco Antônio Sandoval Terra Sampaio, RG nº 33140784-X-SSP/SP, CPF nº 096.003.737-36, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Alameda João Eugênio da Silva, 358, Jardim Tropical II. REGISTRO ANTERIOR: Lv.2-Registro Geral (matrícula), 7886 e AV/15 deste Registro. DAJE ISENTO: 1402.002.040798. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Correntina, BA, 22 de maio de 2020. André Ribeiro de Souza , Oficial Substituto.

R.1/13114 - Prenotação nº 41.095, de 22/05/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, Comarca de Ituverava-SP, às páginas 111/115 do livro 385, em 28 de abril de 2020, a proprietária **PRIMAVERA DO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **VESPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.513.181/0001-24, com sede na BR 020, Margem Direita, Vila Rosário, nesta cidade, neste ato representada por seu administrador Marco Antônio Sandoval Terra Sampaio, já qualificado, pelo valor de **R\$10.000,00** (dez mil reais), reavaliado pela parte no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). O ITBI foi pago em 14/05/2020, no valor de R\$200,00. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 1402.002.039517. Emolumentos: R\$ 202,36. Taxa Fiscal: R\$ 143,70. FECOM: R\$ 55,30. PGE: R\$ 8,04. Def. Pública: R\$ 5,37. FMMPBA: R\$ 4,19. TOTAL: R\$ 418,96. Correntina, BA, 22 de maio de 2020. André Ribeiro de Souza , Oficial Substituto.

AV.2/13114 - Prenotação nº 42.189, de 17/02/2021. (ERRO EVIDENTE). Foi verificado, na data de hoje, em atividade rotineira de fiscalização e auditoria interna nesta Serventia, que por erro de digitação as confrontações dos lados direito e esquerdo deste imóvel foram invertidas, ao passo que procede-se a presente averbação para informar a correta descrição deste imóvel, sendo: Lote: **10** (dez), Quadra: **10**, Loteamento: **PRIMAVERA DO OESTE ETAPA B**, com área total de

Continua no verso



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***-24 em 16/06/2026 08:41:35

Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006

Número do documento: 2401111100550000000167971770 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2401111100550000000167971770>

Assinado eletronicamente por: MARCELO OLIVEIRA DE ALMEIDA - 11/01/2024 11:00:55

Perfil: Advogado

**Registro de Imóveis de Correntina**

200,00 metros quadrados, no município de Correntina/BA, medindo e limitando-se: 10,00 metros de frente, com a Rua 1B; 10,00 metros de fundo, com o lote 28; 20,00 metros do lado direito, com o lote 11; e, 20,00 metros do lado esquerdo, com o lote 9. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 03.04.010.0090.001. DAJE ISENTO: 1402.002.049625. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Correntina, BA, 17 de fevereiro de 2021. Assinado Eletronicamente por André Ribeiro de Souza, Oficial Substituto. Verificar assinatura eletrônica em: assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F876E-7G7H3-P4QEC-FZ5UU.

R.3/13114 - Prenotação nº 47.463, de 12/12/2023. (PENHORA). Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 16 de novembro de 2023, assinado eletronicamente em 12 de dezembro de 2023; documento extraído do Cumprimento de Sentença nº 0006449-91.2017.8.07.0006 da 1ª Vara Cível de Sobradinho, DF; onde figura como **Exequentes: ELIAS ROSENERIO PACHECO JUNIOR**, brasileiro, servidor público, casado, RG nº 2128961-SSP/DF, CPF nº 665.211.229-91 e **GELIA ANGELA TEODORO DE SOUSA PACHECO**, brasileira, professora, casada, RG nº 2177288-DGPC/GO, CPF nº 364.657.981-15, ambos residentes e domiciliados no Condomínio Vivendas Colorado, Módulo D, Casa 06, Grande Colorado, Sobradinho, DF; e, como **Executada: VESPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.513.181/0001-24, sediada na Rua João Contart, 16, Centro, Ituverava, SP; de ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo da Rocha Lee, para garantia da execução com valor da causa no importe de R\$ 73.199,80 (setenta e três mil, cento e noventa e nove reais e oitenta centavos), procedo o **REGISTRO DA PENHORA** deste imóvel. DAJE: 1402.002.087047. Emolumentos: R\$ 453,47. Taxa Fiscal: R\$ 322,03. FECOM: R\$ 123,93. PGE: R\$ 18,03. Def. Pública: R\$ 12,01. FMMPBA: R\$ 9,39. TOTAL: R\$ 938,86. Correntina, BA, 29 de dezembro de 2023. Assinado Eletronicamente por André Ribeiro de Souza, Oficial Substituto. Verificar assinatura eletrônica em:

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



matrícula

13114

ficha

02

Registro de Imóveis de Correntina - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 13114, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias; e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, sendo prova suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, na forma do parágrafo 11, do Art 19 da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 14.382/22. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias (Art. 764 do Código de Normas).** Eu, _____, LEONARDO ALVES AGUIAR, escrevente autorizado, conferi e assino. Correntina, 11 de janeiro de 2024. Protocolo nº 13703. DAJE: 1402.002.087106

EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
FMMPBA: R\$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,40
TOTAL: R\$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1402.AB094547-7
2OCM3X3AVN
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***-24 em 16/06/2026 08:41:35

Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006

Número do documento: 2401111100550000000167971770 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2401111100550000000167971770>

Assinado eletronicamente por: MARCELO OLIVEIRA DE ALMEIDA - 11/01/2024 11:00:55

Perfil: Advogado

