

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE CORRENTINA
FÓRUM HELVÉCIO ALVES DA ROCHA
RUA A, Nº 528, LOT. ANTÔNIO DE FRANÇA BARBOSA
TEL. (77) 3488-2154 - CEP: 47650-000 – CORRENTINA/BA

VARA DE JURISDIÇÃO PLENA

PROCESSO Nº 8000585-48.2024.8.05.0069

C E R T I D ã O

Certifico para os devidos fins que, na data de 04/12/2025, às 14h10, em cumprimento ao mandado distribuído pelo ID [507249723](#), obedecendo as formalidades legais, empreguei diligência ao Distrito do Rosário, zona rural de Correntina(aproximadamente 440km ida e volta da sede do Município) e, como determinado, e na presença do funcionário do Aldeia Praia Park/Vesper de nome Roberto, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(a) imóvel(is) de matrícula(s) nº 13.114, em cumprimento da Carta Precatória mencionada acima, extraída dos autos nº 0006449-91.2017.8.07.0006, oriunda da 1ª Vara Cível de Sobradinho/DF, **conforme auto juntado.**

Assim, faço a devolução do mandado com finalidade atingida.

Correntina-Bahia; Documento datado e assinado digitalmente.

Robério Moreira Campos

Oficial de Justiça designado

Portaria 004/2025



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-72 em 12/12/2025 12:15:45
Número do documento: 25120910071364400000510175500
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120910071364400000510175500>
Assinado eletronicamente por: ROBERIO MOREIRA CAMPOS - 09/12/2025 10:07:13

Num. 534410300 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 16/06/2026 08:41:42
Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006
Número do documento: 25121812473900000000236392032 | Tipo de documento: Carta
<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121812473900000000236392032>
Assinado eletronicamente por: LUCIANA LOPES BRANDAO MACEDO - 18/12/2025 12:47:39
Perfil: Diretor de Secretaria

Num. 260563906 - Pág. 5



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CORRENTINA - BAHIA
FORUM HELVÉCIO ALVES DA ROCHA, RUA A, 528, LOT ANTONIO DE FRANÇA BARBOSA
TEL. (77) 3488- 2154 - CEP: 47650-000 – CORRENTINA – BAHIA.

PROCESSO: 8000585-48.2024.8.05.0069(NOSSO NÚMERO – CARTA PRECATÓRIA
REMETIDA PELA 1ª VARA CÍVEL DE SOBRADINHO – DF - PROCESSO Nº 0006449-
91.2017.8.07.0006

EXEQUENTE: ELIAS ROSENERIO PACHECO JUNIOR e outros

EXECUTADO: VESPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04(quatro) dias do mês de DEZEMBRO do ano de dois mil e vinte e cinco(2025), por volta das 14h10min, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação extraído dos Autos de 0006449-91.2017.8.07.0006, autuada nesta Comarca de Correntina sob o n. 8000585-48.2024.8.05.0069, em trâmite na 1ª VARA CÍVEL DE SOBRADINHO – DF, em que figura como parte (ELIAS ROSENERIO PACHECO JUNIOR e outros) e (VESPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA), dirigi-me ao Distrito do Rosário, Local da diligência(aproximadamente 450km ida e volta), e lá, após cumpridas as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, nos termos do artigo 831 e seguintes do CPC, após ter efetuado a vistoriada da área do imóvel com o mapa do terreno fui até o local com um funcionário da empresa do Aldeia Praia Park, o terreno encontra-se com demarcação de estacas, **procedi a AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

IMÓVEL	Lote de terreno urbano de nº 10(dez), da quadra nº 10(dez), localizado no LOTEAMENTO PRIMAVERA DO OESTE B, no Município de Correntina, Estado da Bahia, com área total de 200,00m², com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente com a Rua 1B; 10 metros de fundo com o lote 28; 20 metros do lado direito com o lote 11 e 20 metros do lado esquerdo com o lote 9.,
--------	--



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-72 em 12/12/2025 12:15:46
Número do documento: 25120910071409100000510175518
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120910071409100000510175518>
Assinado eletronicamente por: ROBERIO MOREIRA CAMPOS - 09/12/2025 10:07:15

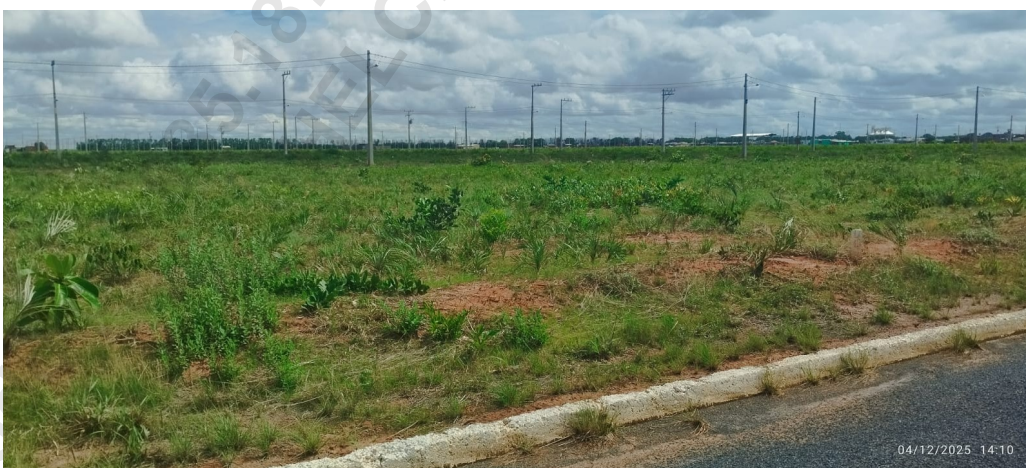
Num. 534415383 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 16/06/2026 08:41:42
Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006
Número do documento: 2512181247390000000236392032 | Tipo de documento: Carta
<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2512181247390000000236392032>
Assinado eletronicamente por: LUCIANA LOPES BRANDAO MACEDO - 18/12/2025 12:47:39
Perfil: Diretor de Secretaria

Num. 260563906 - Pág. 6

	perfazendo a área total de 200,00m ² (duzentos metros quadrados)
ÁREA TOTAL	200,00M ²
OBSERVAÇÃO	Imóvel desocupado, sem cerca divisória estacas de identificação
REGISTRO NO CARTÓRIO	CRI DE CORRENTINA, sob a MATRÍCULA 13.11.
ENDEREÇO ATUALIZADO	BR 020, KM 02, s/n, Margem esquerda(sentido Correntina/Vila Rosário).
AVALIAÇÃO	Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado e consulta e junto ao Setor de Tributos do Município de Correntina/BA para efeitos de ITBI



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-72 em 12/12/2025 12:15:46
Número do documento: 25120910071409100000510175518
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120910071409100000510175518>
Assinado eletronicamente por: ROBERIO MOREIRA CAMPOS - 09/12/2025 10:07:15

Num. 534415383 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 16/06/2026 08:41:42
Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006
Número do documento: 25121812473900000000236392032 | Tipo de documento: Carta
<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121812473900000000236392032>
Assinado eletronicamente por: LUCIANA LOPES BRANDAO MACEDO - 18/12/2025 12:47:39
Perfil: Diretor de Secretaria

Num. 260563906 - Pág. 7

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em **R\$ 100.000,00(CEM MIL REAIS)**, considerando sua localização, consultas com corretores locais e junto ao Departamento de Tributos do Município para efeitos de ITBI, ato que submeto à apreciação de Juízo.

Correntina-BA; 04 de Dezembro de 2025.

ROBERIO
MOREIRA
CAMPOS:9033807
Robério Moreira Campos
Oficial de Justiça designado
Portaria 004/2025

Assinado de forma digital
por ROBERIO MOREIRA
CAMPOS:9033807
Dados: 2025.12.09
09:56:28 -03'00'



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-72 em 12/12/2025 12:15:46
Número do documento: 25120910071409100000510175518
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120910071409100000510175518>
Assinado eletronicamente por: ROBERIO MOREIRA CAMPOS - 09/12/2025 10:07:15

Num. 534415383 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 16/06/2026 08:41:42
Número do processo: 0006449-91.2017.8.07.0006
Número do documento: 25121812473900000000236392032 | Tipo de documento: Carta
<https://pje2i.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25121812473900000000236392032>
Assinado eletronicamente por: LUCIANA LOPES BRANDAO MACEDO - 18/12/2025 12:47:39
Perfil: Diretor de Secretaria

Num. 260563906 - Pág. 8