



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO EXPEDIDA EM 22/05/2023.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LENÇÓIS - BA

Rafael Menna Barreto von Gehlen - Oficial Registrador

Rod. BA-144 | s/n | Shopping Diamantina | Loja 03 | Lençóis - BA | CEP 46960-000

(75) 9.9957-7033 | [registrodelencois@gmail.com](mailto:registrodelencois@gmail.com)

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que esta cópia da **matrícula nº 2093, livro 2/AB**, é a reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício Registral. Último ato registral: R.02-2093. Conforme § 11 do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, não podendo ser recusada por qualquer agente público sob pena de responsabilidade. Para a realização de quaisquer atos de registro ou averbação relacionados ao imóvel, é obrigatório o prévio atendimento às disposições dos arts. 929, 1041 a 1046 e 1251-B (exceto para a constituição e extinção de direitos reais de garantia) do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia (CNP) - Provimento Conjunto Nº CGJ/CCI 03/2020, alterado pelo Provimento Conjunto Nº CGJ/CCI 06/2021-GSEC – TJ/BA. Protocolo nº 2836. Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias (cf. art. 829, CNP).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AB79R-A5P7Y-CLRKQ-GPGFD>

Lençóis - BA, 22/05/2023.

- Página 1 de 4 -



Valide aqui a certidão.



PODER JUDICIÁRIO



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2010

Wilson Santos Souza

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2093 DATA 14/12/2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um Terreno situado nas mediações do Perímetro Urbano desta cidade, nas proximidades do Loteamento Parque do Ribeirão, resultante da FUSÃO de três outras áreas contíguas, com limites e confrontações a seguir: **AO LESTE**; inicia no ponto P-E1, em divisa com o Ponto P-E2, na distancia de 1693m; até encontrar o ponto P-E3; então do P-E2 ao P-E3 na distância de 654 localizado na Rua A; segue então a outro ponto P-E4, então do P-E3 ao P-E4 na distância de 1181 metros localizado na Rua A, segue a outro ponto P-E5, então do P-E4 ao P-E5 na distância de 728 metros, localizado na Rua A, segue então a outro ponto P-E6, então do P-E5 ao P-E6 na distância de 4658 metros, localizado na Rua. **AO SUL**: do P-E6 ao P-E7, na distância de 1658 metros, com a senhora Eliete, onde segue para outro ponto P-E8, onde P-E7 ao P-E8 na distância de 2525 metros, com o Sr. Michael; onde segue para o ponto P-E9, então do P-E8 ao P-E9 na distância de 266 metros, onde segue para outro ponto P-E10, onde P-E9 ao P-E10 na distância de 1454, com a Senhora Viúva do Senhor José Maria. **AO OESTE**: do P-E10 ao P-E11, na distância de 1056 metros, onde segue para outro ponto P-E12, do P-E11 ao P-E12 na distância de 5600 metros, com o Sr. Márcio; onde segue para o ponto P-E13, então do P-E12 ao P-E13 na distância de 2635 metros, localizados na Rua C; Seguindo para outro ponto P-E14, onde do P-E13 ao P-E14 na distância de 442 metros, seguindo para outro ponto P-E15, onde P-E14 ao P-E15 na distância de 824 metros, localizados na Rua C; seguindo para o ponto P-E16, então do P-E15 ao P-E16 na distância de 1476 metros, em divisa com a Sra. Gordinha, onde segue para outro ponto P-E17, onde P-E16 ao P-E17 na distância de 6585 metros, com Senhor Júlio Moraes. **AO NORTE**: do P-E17 ao P-E18, na distância de 591 metros, em divisa com o Sr. Júlio Moraes; onde segue para outro ponto P-E19, do P-E18 ao P-E19 na distância de 3856, em divisa com o Sr. Júlio Moraes; onde segue para o ponto P-E20, então do P-E19 ao P-E20 na distância de 2311 metros, com o Sr. Júlio Moraes; Seguindo para outro ponto P-E1, onde do P-E20 ao P-E1 na distância de 5023 metros, em divisa com o Sr. Edvaldo, **totalizando uma área de 9.031,21m<sup>2</sup> (nove mil, trinta e um metros e 21 centímetros quadrados), conforme Levantamento Topográfico assinado pelo Engenheiro Civil André Fernandez Lage Junior, CREA-BA 41018/D e Memorial Descritivo assinado pela arquiteta Patrícia Maria Baccaro, CREA-MS 12449, os quais fazem parte dessa Ficha de Matrícula. PROPRIETÁRIO: CHARMCLUBS - HOTÉIS E TURISMO LTDA, CNPJ/MF Nº 03.581.916/0001-70, sede no município de Prado-BA, na Rodovia Prado Cumuruxatiba, Km, 27, Distrito de Cumuruxatiba. REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 1515 Livro 2/S, Matrícula 1522 Livro 2/S, Matrícula 1617 Livro 2/T deste Cartório. Lençóis, 14 de dezembro de 2010. O Oficial Substituto:**

**R-01-2093-** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no Livro 3235 Fols.185/190, datada de 16/12/2010, o Proprietário, **CHARMCLUBS - HOTÉIS E TURISMO LTDA, CNPJ/MF Nº 03.581.916/0001-70**, sede no município de Prado-BA, na Rodovia Prado Cumuruxatiba, Km, 27, Distrito de Cumuruxatiba, neste ato representada nos termos da cláusula 9ª do seu contrato social, por seu procurador, **Hélio Gino Botura**, brasileiro, casado, contabilista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.640.698-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 064.276.858-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, com endereço comercial à Avenida das Nações Unidas nº 10989, 8º andar, autorizado pela procuração lavrada no Tabelionato acima citado, em 03/12/2010, no Livro 3232, folhas 133, **VENDEU** o imóvel descrito nesta ficha de matrícula, à **PANTANAL LINHAS ÁREAS S/A, Sociedade Anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas nº 10.989, 8º andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ, sob o nº 33.727.132/0001-79**, com seu Estatuto Social consolidado pela AGE de 03 de maio de 2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 287.405/10-2. Neste ato representada, segundo o artigo 20, c/c os artigos 12 e 16, de seu estatuto social consolidado, por seus Diretores, **Paulo Cezar Bastos Castelo Branco**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.275.390-8 SSP/SP e do CPF/MF nº 468.873.857-91, e **Euzébio Angelotti Neto**, brasileiro, casado, economista/contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.023.233-X-SSP/SP e do CPF/MF nº 493.269.538-15, todos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com escritório comercial na Avenida Jurandir nº 856, lote 4, Jardim Ceci, cidade de São Paulo-SP, eleitos de acordo com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AB79R-A5PTY-CLRKQ-GPGFD>Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Impressão na gráfica do IPRAJ



Valide aqui a certidão.

da Assembleia Geral Extraordinária que consolidou o estatuto social. **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), ITBI-IV: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).** Lençóis(BA), 06 de janeiro de 2011. DAJ nº 819396 Série 708. O Oficial-Substituto: *[Assinatura]*

**AV-01-2093-** Procedo a esta averbação, de ofício, nos termos da Lei nº 6.015, de 31/12/1979, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, artigo 213, inciso I, alínea "a", para **RETIFICAR** o nome do ADQUIRENTE constante do Registro -01-2093, onde se lê PANTANAL LINHAS ÁREAS S/A, **LEIA, PANTANAL LINHAS AÉREAS S/A.** DAJ ISENTO. Lençóis, 06 de Janeiro de 2011. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AB79R-A5PTY-CLRKQ-GPGFD>

**R-02-2093-** Nos Termos do **Protocolo e Justificação de Incorporação, datado de 27/11/2012,** assinado pelos Diretores da TAM, p. **Dariel Levy** e p. **Ruy Antônio Mendes Amparo** e representando a PANTANAL LINHAS AÉREAS S/A, os Diretores, p. **Euzébio Angelotti Neto** e p. **Ruy Antônio Mendes Amparo,** aprovado em **Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30/11/2012,** ambos registrados na JUCESP sob o nº 267.932/13-3, em 23/07/2013, a empresa **TAM LINHAS AÉREAS S/A,** com sua sede social localizada na Avenida Jurandir, nº 856, Lote, 04, 2º andar, Jardim Ceci, CEP: 04072-000, na cidade de São Paulo-SP, **INCORPORA** ao seu patrimônio social, o imóvel, acima descrito e caracterizado, conforme requerimento em ofício datado de 14 de agosto de 2013, enviado, a este Cartório, e assinado pela Sra. Deborah Cristina Benites Soares, advogada – Departamento Jurídico, com poderes constantes da Procuração lavrada no 21º Tabelião de Notas, da cidade de São Paulo-SP, no Livro: 3394, Página: 385/387, Traslado: 1º, datada de 17/04/2013. **DAJE nº 368327 SÉRIE: 007. VALOR: R\$ 7.051,20, SELO: EQ173964. Lençóis, 16 de dezembro de 2013. O Oficial Designado:** *[Assinatura]*

Documento assinado eletronicamente em 22/05/2023 às 14:52:11  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CERTIDÃO EXPEDIDA EM 22/05/2023.

Valide aqui a certidão.

DAJE nº 1107.002.006613

RATEIO:

Emolumentos R\$50,04 - Taxa Fiscal R\$35,53 -  
FECOM R\$13,67 - PGE R\$1,99 - FMMPBA  
R\$1,04 - Def. Pública R\$1,33 – Total: R\$ 103,60.

DANILO MENDES DO NASCIMENTO SANTOS  
Escrevente Autorizado

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>1107.AB006834-4</b> <b>8125041R86</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AB79R-A5PTY-CLRKQ-GPGFD>