



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE XIQUE-XIQUE/BA

Rua Monsenhor Costa, 82, Centro, Xique-Xique/BA – CEP 47.400-000

Telefone/WhatsApp: (74) 9.9997-2209

E-mail: rixiquexique@outlook.com

Oficial Registrador Designado: **HERVISON BARBOSA SOARES**

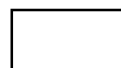
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, passada a pedido do interessado, tudo como abaixo se declara.

HERVISON BARBOSA SOARES, Oficial de Registro do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Títulos, documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Xique-Xique, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais;

C E R T I F I C O a todos quantos a presente certidão virem ou dela conhecimento tiverem que, revendo os livros do Cartório acima mencionado, encontrei no Livro de Registro Geral nº **2-REGISTRO GERAL**, à Ficha **1**, Matrícula nº **3.287**, o registro do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 3.287, **DATA:** 06 de outubro de 1983. **IMÓVEL:** Fazenda Teixeira II - Desmembrada da Fazenda Suacica, **SITUAÇÃO:** neste município, **ÁREA:** 43,5 has, (quarenta e três hectares e cinco ares) **CONFRONTAÇÕES:** Norte, com Paulo Roberto Gabrielli Ribeiro e Altino Martins dos Anjos; ao Sul, com Herbert Neves Lopes Lima, ao Leste, com a Estrada de Xique-Xique a Santo Inácio; ao Oeste, com o Rio São Francisco. Título Aquisitivo: Adquirida por compra a Quintina de Souza Nogueira, conforme Escritura Pública passada pela Tabeliã Angelita de Azevedo Fernandes em 26 de dezembro de 1974 e registrada no livro nº 3-E fs. Sob nº de ordem 6.877 em data de 27 de dezembro de 1974.

REGISTRO: 01/3.287. Feito em 06 de Outubro de 1983, Em virtude dos quais os proprietários **ALBERTO MARTINS DAMASCENO** e sua esposa **SANDRA LIMA DAMASCENO**, brasileiro, casados, residentes e domiciliados em Salvador- Ba transmitiram por compra ao Adquirente: **OTO DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileiro, maior, casado, agricultor, residente e domiciliado á Rua Marechal Deodoro nº 100, nesta cidade CPF nº 162.879.245/00, através de seu procurador Herbert Neves Lopes Lima, conforme Escritura Pública passada de seu Tabelião Designado Oscar Armando de Miranda Guedes, em 06 de Outubro de 1983. Valor Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) Eu, Amélia Magalhães e Silva, Oficial subscrevo e assino. Oficial do Registro: (a.) Amélia Magalhães e Silva.

REGISTRO: 02/3.287, Feito em 18 de novembro de 1983 Cédula Pignoratícia e Hipotecaria emitida pelo Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, no valor de Cr\$ 1.944.000,00, com vencimento para 30 de setembro de 1984 a juros de 35% por cento Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado acima. Eu, Amélia Magalhães e Silva, Oficial subscrevo e assino. Oficial do Registro: (a.) Amélia Magalhães e Silva **CANCELADO**.



REGISTRO: 03/3.287. Feito em 17 de janeiro de 1984. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, emitida pelo Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade no valor de Cr\$ 5.100.000,00, com vencimento para 30 de Agosto de 1984 a juros de 35% por cento Em hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado acima. Eu Francisca Herondina de Abreu. Oficial Designada: (a.) Francisca Herondina de Abreu. **CANCELADO.**

REGISTRO: 04/3.287. Feito em 31 de julho de 1984. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 84.00261-1, emitida em 31 de julho de 1984 pelo Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, no valor de Cr\$ 4.774.620,00, com vencimento para 31 de julho de 1989 à juros de 35% por cento. Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado acima. Eu, Amélia Magalhães e Silva, Oficial subscrevo e assino. Oficial do registro: (a.) Amélia Magalhães e Silva. **CANCELADO.**

REGISTRO: 05/3.287. Feito em 27 de junho de 1985. Cédula Rural Hipotecária nº 85/00064-7 emitida pelo Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade no valor de Cr\$ 25.100.185,00, com vencimento 26 de julho de 1988, a juros de 35% por cento. Em hipoteca cedular de 4º grau. Eu Amélia Magalhães e Silva, Oficial subscrevo e assino. Oficial do Registro: (a.) Amélia Magalhães e Silva. **CANCELADO.**

REGISTRO: 06/3.287, feito em 20 de fevereiro de 1986. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86/00060-8, emitida pelo Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade no valor de Cr\$ 36.000.000 com vencimento para 20 de setembro de 1986. Em Hipoteca cedular de 5º grau C/averbação - Alteração da taxa de juros 35% da Correção monetário. Eu João Alves da Costa Oficial Designado subscrevo e assino. Oficial Designado: (a.) João Alves da Costa. **CANCELADO.**

AVERBAÇÃO: 01/3287, feito em 09 de junho de 1986. Aditivo de Retificação e Ratificação a cédula rural nº 86/00060-8, emitido pelo Banco do Brasil S/A agência em nesta cidade. II Medição de Área fica facultado ao Banco exigir a medição da área efetivamente planta do objeto do financiamento. Eu (a.) João Alves da Costa Oficial Designada, subscrevo e assino. (a.) João Alves da Costa **CANCELADO.**

REGISTRO: 07/3287. Feito em 12 de setembro de 1986. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86.00271-6 emitido pelo Banco do Brasil S/A com agência em Xique-Xique - BA no valor de CZ\$ 283.715,24 com vencimento para 22 de agosto de 1990 com juros de 7%. Em Hipoteca cedular de 6º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima Matriculado. Eu, João Alves da Costa, Oficial Designado, subscrevo e assino. Oficial Designado: (a.) João Alves da Costa. **CANCELADO.**

AVERBAÇÃO: 01/3.287. Feito em 07 de dezembro de 1987. Aditivo de retificação e Ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n 86/00271-6 emitida em 22/08/86 no valor de Cz\$ 283715,34 com vencimento em 22/08/90 - fica averbado o aditivo arquivado neste cartório; Eu João Alves da Costa Oficial Designado que subscrevo e assino. Oficial Designado. (a.) JACosta **CANCELADO.**

Continuação no Livro 2-AG fls 144.

REGISTRO: 08/3.287. Feito em 27 de março de 1991. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/000-165-X, emitida pelo Banco do Brasil S/A, com agência nesta cidade, em 27.03.91, no valor



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

de Cr\$ 1.201.519,20, com vencimento para 30 de agosto de 1991, com juros de 18,20% Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel acima matriculado. Eu João Alves da Costa, oficial Designado que subscrevo e assino. Oficial Designado: (a.) João Alves da Costa. **CANCELADO.**

AVERBAÇÃO: 04/3.287. Feito em 10 de abril de 1995. Cancelamento feito conforme ofício do Banco do Brasil S/A, com agência em Xique-Xique-Ba, em 07 de abril de 1995, nº de DAJ: 054613. Eu. Neyde Teixeira Curvello, Oficial que subscrevo e assino. Oficial: (a.) Neyde Teixeira Curvello. Oficial: (a.) Neyde Teixeira Curvello.

REGISTRO: 09/3.287. Feito em 22 de agosto de 1995. Em virtude dois quais os proprietários os Srs. **OTO DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileiro, casado. Engenheiro Agrônomo, CPF 162.879.245-00, residente à Rua Monsenhor Costa n 83, Xique-Xique - Ba sua mulher D. Olga Andrade de **MATOS TEIXEIRA**, brasileira, casada, Tec. Social CPF: 109.383.975-91, residente em Xique-Xique - Bahia Transmitiu por compra ao Adquirente: **GUSTAVO DE AZEVEDO BIÃO PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Agrônomo, portado do CI-RG nº 2.543.890 - SSP-BA, residente à Av. Centenário 07, Apt. 702, Graça Salvador - Bahia, CEP: 349.894.635-87, e o Banco do Nordeste do Brasil S.A, sociedade Anônima com sede na cidade de Fortaleza (CE) inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes sob o n 07237373/0022-54, neste instrumento denominado Banco ou Creditor, representado pelo Gerente e pelo Chefe do Núcleo operacional de sua agência nesta Praça Srs. José Henrique de Carvalho, CPF: 079.046.225-72 e Sizenando da Silva Dourado, CPF: 097.126.235-72. Escritura Pública de Compra e Venda, Concessão de Financiamento e Outros Pactos, com garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Irecê Bahia, no livro nº 094, às fls. 020 verso, pelo Tabelião Laélcio Marques Dourado, em 15 de agosto de 1995. Valor R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) Que passou a chamar-se de **FAZENDA COICE DE PEDRA**. Declarada junto ao INCRA sob nº 303.097.216. Nº de DAJ: 054853. Eu Ney de Teixeira Curvello, Oficial que subscrevo e assino. Oficial: (a.) Neyde Teixeira Curvello.

REGISTRO: 10/3.287. Feito em 22 de Agosto de 1995. Escritura Pública de Compra e Venda, Concessão de Financiamento e outros pactos, com garantia hipotecaria lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Irecê - Bahia no livro nº 094, fls. 020v, pelo Tabelião Laélcio Marques Dourado, em 15 de agosto de 1995, em financiamento no valor de R\$ 198.399,00, Com vencimento para 15 de abril de 2015. Em primeira e especial hipoteca no imóvel acima matriculado Nº de DAJ: 054855. Eu Neyde Teixeira Curvello, Oficial que subscrevo e assino. Oficial: (a.) Neyde Teixeira Curvello.

AV. 05/3.287. Feito em 23 de outubro de 1995. Aditivo de Re-Ratificação à Escritura Pública de Compra e venda Concessão de Financiamento e outros Pactos com Garantia Hipotecária que, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, em 10.10.95, com agência em Irecê - Ba, que dela fica fazendo parte integrante para todos os fins de direito e demais condições deste aditivo Nº de DAJ: 103603. Eu Neyde Teixeira Curvello, Oficial que subscrevo e assino. Oficial: (a.) Neyde Teixeira Curvello.

ERA tudo quanto estava contido no livro e folhas acima declarados, que, por ser a expressão da verdade, eu, **Hervison Barbosa Soares**, Oficial de Registro Designado do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Xique-Xique, Estado da Bahia, digitei, conferi e por achar conforme ao original, subscrevo e assino. **DAJE PRINCIPAL 0261.002.023691:** Emolumentos R\$52,38 - Taxa Fiscal R\$37,19 - FECOM R\$14,31 - PGE R\$2,08 - FMMPBA R\$1,08 - Def. Pública



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

R\$1,40. Total: R\$ 108,44. **ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS**, e servirá como, **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº 3.287 EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19, § 1º DA LEI Nº 6.015/73, E NOTICIA INTEGRALMENTE TODOS OS ATOS, ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, INCLUSIVE CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, PRATICADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA MESMA E QUE NÃO HÁ NENHUMA OCORRÊNCIA ALÉM DO QUE NELA ESTÁ RELATADO.**

O referido é verdade e dou fé.
Xique-Xique/BA, 5 de março
de 2024. conferi e assino.

Hervison Barbosa Soares
Oficial de Registro Designado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0261.AB025026-6
FEGSJG88B6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



*Documento assinado digitalmente por HERVISON BARBOSA SOARES: 00888179464, em 05/03/2024 às 16:03:56, nos termos do art. 10, §1º da Medida Provisória nº 2200-2/2001.



Daje: 0261-002.023691		Pedido: 002717
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		Total: R\$ 108,44

Certidão expedida às 11:30:33 horas do dia 05/03/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.