



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinfoveis.com.br - site: www.segundoinfoveis.com.br

Belº MAISE CAMPOS SARLO
-
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.711-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 02 de abril de 2014.



IMÓVEL: Área de terras medindo **1.928,28m²**, denominada **LOTE 6F**, localizado na Rodovia BA-535 (VIA Parafuso) - Fazenda Limoeiro, desmembrada da maior porção de 43.635,35m², com o seguinte Memorial descritivo: Partindo-se do V.0 (vértice zero) de coordenadas planas UTM, Datum SAD 69/96 (SICAR), com valores iguais a N= 8.594.244,4780m e E= 575.312,8177m, situado em uma cerca existente, que limita a área em questão com a propriedade da Coelba S/A, seguiu-se pela referida cerca, obteve-se um azimute verdadeiro de 197°31'34" e com uma distância de 40,45m, chegou-se ao V.1, ponto situado em um canto de cerca existente; Deste ponto, abandonou-se a confrontação com a Coelba S/A, e passando a limitar-se com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia, seguiu-se pela referida cerca existente, obteve-se um azimute verdadeiro de 288°14'16" e com uma distância de 47,03m, chegou-se ao V.2; Daí, abandonou-se a confrontação com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia e passando a limitar-se com o Lote 01 (Eixo Viário 02), seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se uma distância de 39,92m, através de um arco de raio igual a 3.010,75m, chegou-se ao V.3; Deste ponto, passando-se a ter como confrontante o Lote 6E, seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se um azimute verdadeiro de 107°31'35" e com uma distância de 49,11m, alcançou-se o V.0, vértice inicial da poligonal descrita, perfazendo-se uma área de 1.928,28m² e um perímetro de 176,51m. Limites e confrontações: ao **Norte** com Lote 6E - ICAL Participações S/A, a **Leste** com a Coelba S/A, ao **Sul** com War Patrimonial Ltda e a **Oeste** com Lote 01 (Eixo Viário 02). **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº18.094. **PROPRIETÁRIO:** ICAL PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Pernambuco, na Av. João Francisco Lisboa nº 385 sala Y, CNPJ sob nº 10.858.529/0001-02. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

AV-01- INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme requerimento da proprietária, acima qualificada, neste ato representada por sua advogada infra firmada, **Rafaela Martins Almeida**, brasileira, solteira, OAB/BA nº 31.726, CPF/MF sob nº 020.119.525-90, com endereço profissional à Alameda Salvador, Salvador Shopping Business, nº 1057, Caminho das Árvores, Ed. Torre Europa, salas 1203/1204, datado de 17 de dezembro de 2014, procede-se esta averbação para incluir a Inscrição Imobiliária Municipal nº **2014014**, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão de 1º Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca, que arqueei. Camaçari, 09 de janeiro de 2015. A Oficial. *Maise Campos Sarlo* 011/636399 R\$45,08

R-02- COMPRA E VENDA: De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fls. 154/155, do livro nº 1477, sob nº de ordem 645112, Traslado nº 1, em 08 de março de 2016, pelo qual **ICAL**

continua no verso

-1vº-

PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, RG 1.542.001 SSP/RN, CPF/MF sob nº 007.574.934-32, com endereço comercial na sede da vendedora, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **CHUI ENGENHEIRA LTDA**, pessoa jurídica do direito privado, CNPJ/MF 15.200.991/0001-23, com sede na Avenida Luiz Tarquínio, nº 2580, Condomínio Villas Trade Center, Empresarial II, sala 208, Pitangueiras, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-000, neste ato representada pelos seus sócios Raimundo Alves dos Santos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 390843539 SSP/BA., CPF/MF 616.068.635-68, residente e domiciliado na Alameda Catania, nº 148, apartamento 501, Pituba, Salvador/BA., e Marcelo Pereira dos Santos, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG 0389904236 SSP/BA., CPF/MF 616.354.305-00, residente e domiciliado na Rua Praia de Araruama, Quadra 014, Lote 03, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-00. Pelo preço de R\$ 180.544,86. Avaliação para fins de ITIV R\$ 180.544,86. Camaçari, 23 de março de 2016. A Oficial. Flávia Campos Sales

015/258040 R\$ 1.108,74

R-03/21.711-SERVIDÃO DE ELETRODUTO: De acordo com Instrumento particular datado 15 de julho de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via arquivada, a CHUI ENGENHARIA LTDA, já qualificada, e representada por seus sócios nomeados e qualificados no instrumento, constituiu em favor da **COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ESTADO DA BAHIA - COELEA**, concessionária do serviço público de distribuição de energia elétrica do Estado da Bahia, CNPJ sob nº 15.139.629/0001-94, **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE ELETRODUTO** no imóvel desta matrícula com as seguintes dimensões: 39,92m de comprimento, 2m de largura e área de **79,84m²**, tendo por limites, a frente Rua Eixo Viário lote -01, ao fundo com a COELBA S/A, a esquerda com o Lote 6E e a direita com a War Patrimonial Ltda- LUCAIA, destinando-se a permitir a manutenção e conservação da Linha de Distribuição Alimentar 01X4 da SE Camaçari III, em caráter permanente e gratuita, pelo que dá à COELBA, plena, total e irrevogável quitação, comprometendo-se o Outorgante por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé. Camaçari, 18 de julho de 2016. A Oficial. Flávia Campos Sales

002/017421 R\$ 99,72

R-04/21.711 - Prenotação nº 33999 EM 01/09/2016: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 14.2015.4522.23253, datada de 30 de agosto de 2016, tendo como Emitente: A empresa **CHUI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, **ALIENANTES/DEVEDORES SOLIDARIOS: CHUI ENGENHARIA LTDA**, já qualificado, **COBRIGADOS/AVALISTAS: RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS JÚNIOR**, acima qualificado, casado com **MANOELA REJANE MAIA FERREIRA**, brasileira, casada, odontóloga, RG nº 763.957666 SSP/BA, CPF 877.410.245-15, residentes e domiciliados na Rua Piauí, 751, apt 902, Ed. Vila Malta, Pituba-Bahia, CEP 41.830-270; **MARCELO PEREIRA DOS SANTOS**, acima qualificado, e como Credor **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ sob nº 00.415.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno nº 7777, Bairro Lourdes. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.230.552,37** (Um milhão duzentos e trinta mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Conforme cláusula específica constante do instrumento que fica uma via arquivada em Cartório. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será paga em 36 Parcelas. **VENCIMENTO FINAL**: 35 meses após

continua na folha nº 2



REGISTRO GERAL		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
		CAMAÇARI - BA		
MATRÍCULA	FICHA			
-21.711-	-2-Frente-	Camaçari: 06 de setembro de 2016.		
<p>liberação do crédito. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra, avaliado em R\$ 1.700.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficial. <u>Faustino Campos Saudo</u> 016/619938 R\$ 6.742,03</p>				
<p>AV-05/21.711- CORRIGENDA DE ERRO EVIDENTE: Averbo na observância do que prescrevem os art. 1.247 do Código Civil, e 212 c/c o item "a" do inc I, do art. 213 da Lei de Registro Públicos, com as alterações introduzidas pelo art. 59, da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/04, - a corrigenda do erro evidente cometido no R-04 supra, referente ao número correto da Cédula de Crédito Bancário sob nº 7624755, e não conforme ficou consignado erroneamente até a presente data. Dou fé. Camaçari, 08 de setembro de 2016. A Oficial. <u>Faustino Campos Saudo</u></p>				
<p>R-06/21.711- DAÇÃO EM PAGAMENTO -Prenotação sob nº 49033 em 26/10/2018: De acordo com os termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, devidamente assinado em 28 de junho de 2018, pelo qual a empresa CHUI ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores <u>Raimundo Alves dos Santos Junior</u> e <u>Marcelo Pereira dos Santos</u>, acima qualificados, DEU EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO INTER S/A, (antigo BANCO INTERMEDIUM S.A) com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.110-051, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por seu procurador, <u>Alexandre Tadeu de Souza Menezes</u>, brasileiro, solteiro, bancário, RG 13.442.582-04 SSP/BA, CPF/MF 627.914.605-78, com endereço profissional na Cidade de Salvador-BA, na Alameda Salvador, 1057, Condomínio Salvador Business, Sl 401, Torre Europa, Bairro Caminho das Árvores, que ora representa; - para pagamento da dívida de R\$ 1.350.623,72, dando plena, geral, recíproca e irrestrita quitação quantos aos direitos e obrigações decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº 7624755, objeto do R-04 desta matrícula. Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$ 1.350.623,72. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 23 de novembro de 2018. A Oficial. <u>Gláucia</u> 021/819984 R\$ 7.561,92</p>				
<p>CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.</p>				



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimobiliario.org.br/validacao>
Informe o código: 33EA2D3F-5080-4C9F-96F9-B0B4AA7677D4

Excepcionalmente durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), de que trata a Portaria nº188/GM/MS, datada de 04 de fevereiro de 2020, esta certidão terá o seu prazo de validade contado em dobro (60 dias), nos termos do art. 8º da Portaria Conjunta nº CGI/CCI – 08/2020-GSEC, DE 1º de abril de 2020, atualizado por portarias posteriores, e em consonância com o Provimento CNJ nº 105, de 12 de julho de 2020.



Daje: 1446-002-58484

Emolumentos: R\$ 40,92 Fiscal: R\$ 29,06 Fecom: R\$ 11,18 Defensoria: R\$ 1,08 PGE: R\$ 1,63 FMPBA: R\$ 0,85
Total: R\$ 84,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 004/004

Certidão expedida às 08:27:39 horas do dia 15/09/2020.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº1292 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

