



Poder Judiciário  
do Estado da Bahia

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO – COMARCA DE CAMAÇARI – BA**

**Belª MAISE CAMPOS SARLO**  
Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI – BA



MATRÍCULA

-21.711-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 02 de abril de 2014.

**IMÓVEL:** Área de terras medindo 1.928,28m<sup>2</sup>, denominada **LOTE 6F**, localizado na Rodovia Ba-535 (VIA Parafuso) - Fazenda Limceiro, desmembrada da maior porção de 43.635,35m<sup>2</sup>, com o seguinte Memorial descritivo: Partindo-se do V.0 (vértice zero) de coordenadas planas UTM, Datum SAD 69/96 (SICAR), com valores iguais a N= 8.594.244,4730m e E= 575.312,8177m, situado em uma cerca existente, que limita a área em questão com a propriedade da Coelba S/A, seguiu-se pela referida cerca, obteve-se um azimute verdadeiro de 187°31'34" e com uma distância de 10,45m, chegou-se ao V.1, ponto situado em um canto de cerca existente; Deste ponto, abandonou-se a confrontação com a Coelba S/A, e passando a limitar-se com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia, seguiu-se pela referida cerca existente, obteve-se um azimute verdadeiro de 288°14'16" e com uma distância de 47,03m, chegou-se ao V.2; Daí, abandonou-se a confrontação com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia e passando a limitar-se com o Lote 01 (Eixo Viário 02), seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se uma distância de 39,92m, através de um arco de raio igual a 3.010,75m, chegou-se ao V.3; Deste ponto, passando-se a ter como confrontante o Lote 6E, seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se um azimute verdadeiro de 107°31'35" e com uma distância de 49,11m, alcançou-se o V.0, vértice inicial da poligonal descrita, perfazendo-se uma área de 1.928,28m<sup>2</sup> e um perímetro de 176,51m. Limites e confrontações: ao Norte com Lote 6E - ICAL Participações S/A, a Leste com a Coelba S/A, ao Sul com War Patrimonial Ltda e a Oeste com Lote 01 (Eixo Viário 02). **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº18.094. **PROPRIETÁRIO:** ICAL PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Pernambuco, na Av. João Francisco Lisboa nº 385 sala V, CNPJ sob nº 10.858.529/0001-02. A Oficial.

**AV-01- INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Conforme requerimento da proprietária, acima qualificada, neste ato representada por sua advogada infra firmada, **Rafaela Martins Almeida**, brasileira, solteira, OAB/BA nº 31.726, CPF/MF sob nº 020.119.525-90, com endereço profissional à Alameda Salvador, Salvador Shopping Business, nº 1057, Caminho das Árvores, Ed. Torre Europa, salas 1203/1204, datado de 17 de dezembro de 2014, procede-se esta averbação para incluir a Inscrição Imobiliária Municipal nº 2014014, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão de 1º Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca, que arquivei. Camaçari, 09 de janeiro de 2015. A Oficial.

011/636399 RS45,08

**R-02- COMPRA E VENDA:** De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fis. 154/155, do livro nº 1477, sob nº de ordem 645112, Traslado nº 1, em 08 de março de 2016, pelo qual ICAL

continua no verso

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center, Salas 217 a 219  
Ponto Certo - Camaçari-BA. | Tel.: 71 3040-2979 | CEP: 42.801-170  
www.segundoimoveis.com.br | E-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br

-1vº-

**PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Tibério Cassius Maia Araújo, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, RG 1.542.001 SSP/RN; CPF/MF sob nº 007.574.934-32, com endereço comercial na sede da vendedora, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **CHUI ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica do direito privado, CNPJ/MF 15.200.991/0001-23, com sede na Avenida Luiz Tarquínio, nº 2580, Condomínio Villas Tráce Center, Empresarial II, sala 208, Pitangueiras, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-000, neste ato representada pelos seus sócios Raimundo Alves dos Santos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 390843539 SSP/BA., CPF/MF 616.068.635-68, residente e domiciliado na Alameda Catania, nº 148, apartamento 501, Pituba, Salvador/BA., e Marcelo Pereira dos Santos, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG 0389904236 SSP/BA., CPF/MF 616.354.305-00, residente e domiciliado na Rua Praia de Araruama, Quadra 014, Lote 03, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-00. Pelo preço de R\$ 180.544,86. Avaliação para fins de ITIV R\$ 180.544,86. Camaçari, 23 de março de 2016. A Oficial. [Assinatura]

015/258040 R\$ 1.108,74

**R-03/21.711-SERVIDÃO DE ELETRODUTO**: De acordo com Instrumento particular datado 15 de julho de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via arquivada, a CHUI ENGENHARIA LTDA, já qualificada, e representada por seus sócios nomeados e qualificados no instrumento, constituiu em favor da **COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ESTADO DA BAHIA - COELBA**, concessionária do serviço público de distribuição de energia elétrica do Estado da Bahia, CNPJ sob nº 15.139.629/0001-94, **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE ELETRODUTO** no imóvel desta matrícula com as seguintes dimensões: 39,92m de comprimento, 2m de largura e área de 79,84m<sup>2</sup>, tendo por limites, a frente Rua Eixo Viário lote -01, ao fundo com a COELBA S/A, a esquerda com o Lote 6E e a direita com a War Patrimonial Ltda- LUCIAIA, destinando-se a permitir a manutenção e conservação da Linha de Distribuição Alimentar 01X4 da SE Camaçari III, em caráter permanente e gratuita, pelo que da à COELBA, plena, total e irrevogável quitação, comprometendo-se o Outorgante por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé. Camaçari, 18 de julho de 2016. A Oficial. [Assinatura]

002/017421 R\$ 99,72

**R-04/21.711 - Prenotação nº 33999 EM 01/09/2016**: Nos termos da CÉDULA DE **CRÉDITO BANCÁRIO Nº 14.2015.4522.23253**, datada de 30 de agosto de 2016, tendo como Emitente: A empresa **CHUI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, **ALIENANTES/DEVEDORES SOLIDARIOS: CHUI ENGENHARIA LTDA**, já qualificado, **COBRIGADOS/AVALISTAS: RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS JÚNIOR**, acima qualificado, casado com **MANOELA REJANE MAIA FERREIRA**, brasileira, casada, odontóloga, RG nº 763.957666 SSP/BA, CPF 877.410.245-15, residentes e domiciliados na Rua Piauí, 751, apt 902, Ed. Vila Malta, Pituba-Bahia, CEP 41.830-270; **MARCELO PEREIRA DOS SANTOS**, acima qualificado, e como Credor **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno nº 7777, Bairro Lourdes. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.230.552,37** (Um milhão duzentos e trinta mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Conforme cláusula específica constante do instrumento que fica uma via arquivada em Cartório. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será paga em 36 Parcelas. **VENCIMENTO FINAL**: 35 meses após

continua na folha nº 2



Poder Judiciário  
do Estado da Bahia

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO – COMARCA DE CAMAÇARI – BA**

**Belª MAISE CAMPOS SARLO**  
Oficial

REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI – BA

MATRÍCULA

-21.711-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 06 de setembro de 2016.



liberação do crédito. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra, avaliado em R\$ 1.700.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficial. Maise Campos Sarlo  
016/619938 R\$ 6.742,03

**AV-05/21.711- CORRIGENDA DE ERRO EVIDENTE:** Averbo na observância do que prescrevem os art. 1.247 do Código Civil, e 212 c/c o item "a" do inc I, do art. 213 da Lei de Registro Públicos, com as alterações introduzidas pelo art. 59, da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/04, - a corrigenda do erro evidente cometido no R-04 supra, referente ao número correto da Cédula de Crédito Bancário sob nº 7624755, e não conforme ficou consignado erroneamente até a presente data. Dou fé. Camaçari, 08 de setembro de 2016. A Oficial. Maise Campos Sarlo

**R-06/21.711- DAÇÃO EM PAGAMENTO** -Prenotação sob nº 49033 em 26/10/2018: De acordo com os termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA**, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, devidamente assinado em 28 de junho de 2018, pelo qual a empresa **CHUI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores **Raimundo Alves dos Santos Junior** e **Marcelo Pereira dos Santos**, acima qualificados, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO INTER S/A**, (antigo BANCO INTERMEDIUM S.A) com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.110-051, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por seu procurador, **Alexandre Tadeu de Souza Menezes**, brasileiro, solteiro, bancário, RG 13.442.582-04 SSP/BA, CPF/MF 627.914.605-78, com endereço profissional na Cidade de Salvador-BA, na Alameda Salvador, 1057, Condomínio Salvador Business, Sl 401, Torre Europa, Bairro Caminho das Árvores, que ora representa; - para pagamento da dívida de R\$ 1.350.623,72, dando plena, geral, recíproca e irrestrita quitação quantos aos direitos e obrigações decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº 7624755, objeto do R-04 desta matrícula. Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$ 1.350.623,72. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 23 de novembro de 2018. A Oficial. Gláucia 021/819984 R\$ 7.561,92

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Marcia Maria Teixeira de Figueiredo  
MARCIA MARIA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO - SUBSTITUTA

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center, Salas 217 a 219  
Ponto Certo - Camaçari-BA. | Tel.: 71 3040-2979 | CEP: 42.801-170  
www.segundoimoveis.com.br | E-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1446.AB092016-4 SXJLSOLFUO Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	---

Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 FECOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5  
Total: R\$ 78,36 Daje: 9999-021-820040  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 21711

**Certidão expedida às 10:22:47 horas do dia 26/11/2018.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido N° 52608