



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

fls. 94

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005

Livro 2-D-B

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.981

DATA 20-10-05

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENIDA JOÃO PAULO I, Bairro Olhos d'água. Registro anterior: 1.299(2-M). Que, são senhores e legítimos possuidores do imóvel urbano constante do lote 08 da quadra A, medindo 14,50m de frente, 13,05m de fundo, 28,10m do lado direito, 26,05m do lado esquerdo, perfazendo uma área global de 361,62m² (trezentos e sessenta e um metros e sessenta e dois centímetros quadrados) confrontando-se a direita com propriedade da Sra. Joana Rocha dos Santos e a esquerda com propriedade do Sr. Lourival de Tal, cadastrado na Prefeitura Municipal de Brumado sob nº 001.299, fls. 61 do livro 2-M. Cadeia Sucessória-- e que os vendedores houveram em maior por -- ção por compra a Jovino Meira Lôbo e sua mulher Jovelina Meira Lôbo, ut escritura lavrada nestas notas e matriculada sob nº 1.299, fls. 61 do livro 2-M, em 10 de janeiro de 1969, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Brumado, Bahia. Oficial: *[Assinatura]*

2-1-10.981-Adquirente: SANDRO FABIANO MARQUES LUZ, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança, residente e domiciliado na Praça Zeca Leite 41, Brumado-Ba. P.F. nº 857.782.305-91. Transmitentes: ARMINDO MEIRA LÔBO e sua mulher MARIA ATA DE LÔBO, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: R\$3.500,00 (tres mil e quinhentos reais). Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo, digo, Escritura particular, datada de 15 de outubro de 2004, Dajs ns. 603894 e 603895 série 008. Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-10.981-Em 25 de novembro de 2005, foi desmembrada uma área de 131,91m² (cento e trinta e um metros e noventa e um centímetros quadrados) conforme matrícula nº 1-11.044, fls. 57 do livro 2-D-C, Daj nº 738804 série 008. Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-10.981. Em 28 de maio de 2007, foi desmembrada uma área de 229,71m², conforme o livro 2-D-I-R-1-11.686, fls. 91, valor, R\$ 11,00. Daj. ()

R-3-10.981 - Em 28 de maio de 2007-Adquirente (s): CLÁUDIA DOS ANJOS CORDEIRO, brasileira, solteira, professora, RG nº 078001305-45- SSP-BA-CPF nº 789.393.805-68 residente na Rua Miguel Dias, nº 127, nesta cidade. Transmitentes: SANDRO FABIANO MARQUES LUZ, brasileiro, solteiro, técnico em segurança. RG nº 06508808-54- SSP-BA. CPF nº 857.782.305-91 residente na Praça Cel. Zeca Leite, nº 42. Valor R\$4.000,00 (quatro mil reais), Escritura Pública de compra e Venda lavrada pela tabeliã de Notas designada Sra. Nilva Leite Sertão em 18 de maio de 2007. DAJS. nº 842305 e 842306, série 011. Valor do ato R\$ 4.000,00, valor a recolher R\$ 98,00. valor da certidão R\$ 5,60. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-4 - 10.981 - Em 07 de outubro de 2008. Adquirente: JESENITA MARIA PEREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 10.352.509-9-SSP-BA, CPF nº 065.254.718-42, residente e domiciliado Avenida Exuperio Pinheiro Canguçu, nº 119, nesta cidade. Transmittente: (s) CLAUDIA DOS ANJOS CORDEIRO BRILHANTE e seu esposo EUDES BRILHANTES DE SOUSA JÚNIOR, brasileiros, casados, ele mecânico e ela professora,

RG nº 07801305-45 e 09613458-53-SSP-BA, CPF nº 789.393.805-68 residente e domiciliado na Rua Miguel Dias, nº 127, nesta cidade. Valor: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo tabelião de notas da comarca de Brumado, Dr. Manoel Francisco Xavier Neto, no dia 22 de setembro de 2008. DAJS: 973604 e 973614, série 706. Valor do ato R\$ 4.000,00, valor a recolher R\$ 98,00, valor da certidão R\$ 5,60. livro do tabelionato de Brumado 176, fls. 25/26. A Oficial: *[Assinatura]*

R-5-10.981 da compra e venda e R-6-10.981 da alienação fiduciária, datadas de 29 de janeiro de 2013, o registro de um "Contrato Número 000690739-3 | Aquisição de Lote – (Reajustes Mensal – SAC) Alienação Fiduciária – Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças", datado de 16 de janeiro de 2013, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Valor da Entrada: R\$ 36.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$ 0,00. Valor Líquido a liberar: R\$ 84.000,00. Do imóvel: AVENIDA JOÃO PAULO I, Bairro Olhos d'Água, nesta cidade, no qual figuram: como **Comprador e Devedor Fiduciante**: DAVID DIEGO FERREIRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 1446163008 SSP-BA e do CIC 018521625-03, residente e domiciliado à Rua Rio de Contas, 99, Centro, Brumado-BA; como **Transmitente**: JESENITA MARIA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 10.352.509-9 SSP-SP e do CIC 065254718-42, residente e domiciliada à Rua Exupério Canguçu, 119, Centro, Brumado-BA; e como **Credor Fiduciário**: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo; neste ato representada por Magnaneide Matos da Silva e Joilma Oliveira do Carmo Santos. Descrito o imóvel da seguinte maneira: **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS**: "A vendedora e senhora e legítima possuidora do imóvel urbano constante de um terreno medindo: 9,00m (nove metros) de frente e 7,35m (sete metros e trinta e cinco centímetros) de fundo, 28,10m (vinte e oito metros e dez centímetros) de ambos os lados, perfazendo uma área global de 229,71m² (duzentos e vinte e nove metros e setenta e um centímetros quadrados) confrontando-se do lado direito com propriedade de Valmir Coelho da Silva, situado na Avenida João Paulo I, bairro Olhos d'Água, no distrito, município e comarca de Brumado, estado da Bahia, devidamente descrito e caracterizado na matrícula abaixo mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento. Declara o comprador que conhece a descrição do imóvel constante na referida matrícula e, não tendo havido qualquer alteração, ratifica-a no presente instrumento. O imóvel supra foi adquirido conforme registro número 04 feito em 07 de setembro de 2008 na matrícula número 10.981, no Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Brumado, estado da Bahia. Inscrição cadastral número 01.01.029.0022.0001. DAJE 424003, valor: R\$ 275,50; DAJE 424077, valor: R\$ 275,50 e DAJE 424653, valor: 28,10. Série 004. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-7- 10.981-Em 19. de fevereiro de 2015. De acordo com o requerimento da M.L. Gomes Advogados e Associados, faço constar ao lado da matrícula o seguinte: "Ao Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Brumado, Bahia. Ref. Requerimento de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** (§7º do Art. 26 da Lei 9.514/97) BANCO DO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 60 746 948/0001-12, com sede na cidade de Deus s/nº, Osasco-SP, por seu procurador signatário infra-assinado, considerado a não purgação da mora do devedor fiduciante DAVID DIEGO FERREIRA PEREIRA, brasileiro, capaz, motorista, maior, solteiro, portado da cédula de identidade RG14464463008 SSP-BA e inscrito no CPF Nº 018521625-03, residente e domiciliado à Rua Rio de Contas nº 99, centro, Brumado-Bahia, vem requerer a V. Sa. nos termos do §7º do art. 26 da lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSILIDAÇÃO EM FAVOR DO AGENTE FIDUCIÁRIO JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, DAS PROPRIEDADES. Um terreno urbano, situado na AVENIDA JOÃO PAULO I, Bairro Olhos d'água, no Município de e Comarca de Brumado, Bahia, devidamente descrito e caracterizado pela matrícula 10.981. Valor da consolidação R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Instrui o presente requerimento e guia do ITBI devidamente quitada e emolumentos. Requer, portanto, seja observado o cumprimento do Art. 52 da Lei 10.931/04, o qual prevê que a averbação será realizada no prazo de 15 dias. Atenciosamente, São Paulo, 11 de dezembro de 2014, Ass. Fernanda Martins Gewetr, firma devidamente reconhecida. DAJE 823225 no valor de R\$ 620,50 A Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Está conforme o original
Brumado 19/02/2015
A Oficial: *[Assinatura]*

ARQUIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS
Maria Eulália Viana de Lima
Osteia
Rua Indaia, 200 - Centro - Brumado - BA
CEP: 48.100-000 - Tel: (77) 3441-5524
CNPJ: 07.554.444/0001-21