



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 156778.2.0001793-83

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala
Oficial Substituto – Lindemberg Araújo Mota

MATRÍCULA
1.793

FICHA
1

LIVRO Nº 2-G
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 07, quadra nº 66, setor nº 01, localizado no logradouro denominado: Travessa Neuciana Vasques, nº 285, Bairro: Nova Brasília, situado no Município de Santana, Estado do Amapá, com os limites e confrontações seguintes: Pela Frente com a Travessa Neuciana Vasques, pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com a Avenida Antônio Nunes, e pelos fundos com o lote nº 06. Totalizando: 364,08m².

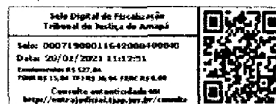
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA, inscrita no CNPJ nº. 23.066.640/0001-08, com sede na Av. Santana, nº. 2913, Bairro Paraíso, Santana-AP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - S, R.15/4105, as folhas 75/75 V, em 29/09/1989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.280, em 11/01/2021.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis

R.01/1.793- O Município de Santana, pessoa jurídica de direito público representado neste ato pelo seu Prefeito, considerando os termos do Art. 11º (Incisos I, II, III, IV) da Lei Municipal nº. 005/89 de 08 de maio de 1989, e de acordo com o que consta no processo nº. 12705/2019-SEMDUH/PMS em 01 de Novembro de 2019, **TRANSFERE MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG nº. 056531 PTC/AP e do CPF nº. 050.616.872-72, casada sob regime de separação de bens com JORGINHO ALVES MIRANDA, brasileiro, portador do RG nº 006504 PTC/AP e do CPF nº 315.952.862-68, residentes e domiciliados na Travessa Neuciana Vasques, 285, Nova Brasília, em Santana-AP, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do TÍTULO DEFINITIVO DE LOTE URBANO nº. 23/2020, expedido em 11 de Março de 2020, pelo preço de R\$ 909,47 (Novecentos e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos), já integralmente pago pela ADQUIRENTE, cujas cópias dos documentos ficam arquivadas neste Cartório. Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no Valor de R\$236,72(Duzentos e Trinta e Seis Reais e Setenta e Dois Centavos). Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.280, em 11/01/2021.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis



AV.02/1.793 – CONSTRUÇÃO – Procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a requerimento da proprietária, **MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, construiu a seguinte benfeitoria: uma (01) Edificação com estrutura Alvenaria, medindo 342,56m² de área construída 2 Pavimentos, contendo as seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Dois (02) dormitórios, uma (01)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala
Oficial Substituto – Lindemberg Araújo Mota

MATRÍCULA 1.793	FICHA 1	LIVRO Nº 2-G REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA 18.605.614/0001-62
---------------------------	-------------------	--	---

garagem/varanda, um (01) banheiro social, uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha e uma (01) depósito e uma área coberta. **Pavimento Superior:** Três (03) Suítes, uma (01) sala de estar/íntima, um (01) escritório e uma (01) varanda à qual tomou nº 285, na Travessa Neuciana Vasques, Nova Brasília, em Santana-AP. **Valor Declarado: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).** Conforme o habite-se nº 18/2020, expedidos em 12/02/2020, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação - Prefeitura Municipal de Santana e Planta. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº 2.280 em 11/01/2020.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis



Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021.

R.03/1.793 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da Carteira de Identidade nº 016676-PTC-AP e do CPF nº 226.077.902-63, residente e domiciliado na Travessa Nelciana Vasques, nº 256, Bairro Nova Brasília em Santana, Estado do Amapá. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais). Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 13.500,00 (Treze Mil e Quinhentos Reais). Emolumentos: R\$ 5.566,35 - TSNR R\$ 166,99 - TFI R\$ 389,65 - Data: 13/01/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711001500002, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

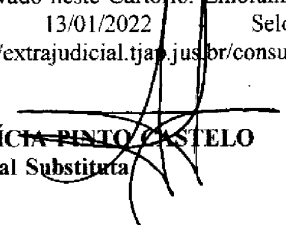
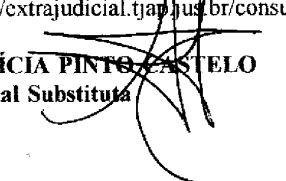


Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021.

R.04/1.793 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL			
Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala 1º Oficial Substituto - Lindemberg Araújo Mota 2º Oficial Substituta - Letícia Pinto Castelo		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA 18.605.614/0001-62	
Matrícula 1793	Ficha 2	Livro nº 2 -G Registro Geral	
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). ENTRADA: Recursos Próprios: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). VALOR LÍQUIDO A LIBERAR: R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor total do financiamento será amortizado em prestações mensais e consecutivas, sendo a data prevista para vencimento da primeira prestação no dia 10/01/2022, no valor de R\$ 6.661,73 (Seis Mil, Seiscentos e Sessenta e Um Reais e Setenta e Três Centavos), sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 6.130,11 (Seis Mil, Cento e Trinta Reais e Onze Centavos). PRAZO: 317 (trezentos e dezessete) meses. TAXA DE JUROS: Nominal: 8,5000% a.a. Efetiva: 8,1858% a.a. OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: A garantia fiduciária abrange o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 730.000,00 (Setecentos e Trinta Mil Reais) e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. CONDIÇÕES: As constantes do Instrumento devidamente arquivado neste Cartório. Emolumentos: R\$: 1.855,45 - TSNR R\$: 55,66 - TFJ R\$: 129,88 - Data: 13/01/2022 Selo de fiscalização: 00072105261711006400007, http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta.			
 LETÍCIA PINTO CASTELO Oficial Substituta			
Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021. AV.05/1.793 - Pelo Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338, registrado sob nº 04/1.793, o proprietário Devedor Fiduciante REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO, já qualificado, confessara dever à Credora Fiduciante BANCO BRADESCO S.A., a quantia de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais), cujo valor será disponibilizado à Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 317 (trezentos e dezessete) meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Alienação ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Emolumentos: R\$: 92,76 - TSNR R\$: 2,78 - TFJ R\$: 6,49 - Data: 13/01/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711007100024, http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta.			
 LETÍCIA PINTO CASTELO Oficial Substituta			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

Prenotação nº 4.593. Santana-AP. 14 de maio de 2026.

AV.06/1.793 CONSOLIDAÇÃO: Procedo a presente averbação para fazer constar que nesta data fica efetivada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do Credor **BANCO BRADESCO S.A.** inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco – SP, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso “in albis” do prazo para purgar a mora do débito, com fulcro no §7º do Art. 26 da Lei nº. 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário sob o nº. 9087338-5, sendo a emitente **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, gravado a garantia por alienação fiduciária, conforme R.04/1.793 desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 730.000,00** (Setecentos e Trinta Mil Reais). Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 14.600,00 (Quatorze Mil e Seiscentos Reais). **CNIB: Resultado: Negativo.** Código HASH: dtx8om9fys, referente ao CPF: 226.077.902-63. Data: 08/06/2026 - Selo Digital: 00072105261711006500041 EMOLUMENTOS: R\$ 7317,29 FERC: R\$ 365,86 - TFI: R\$ 512,21 - TSNR: R\$ 219,52 - , <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.



LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

Protocolo nº 4.707 Santana-AP. 07 de agosto de 2026.

AV.07/1.793 Procedo a presente averbação, a requerimento da proprietária, BANCO BRADESCO S.A, para fazer constar a **quitação e extinção da dívida**, constante na **R.04/1.793 e AV.05**, conforme **Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida**, emitido pela Banco Bradesco S.A, assinada por seus procuradores Tainá Souza de Brito e Adriana Dias de Mello do Rosario, datado de 31/07/2026, Ata de 1º Público Leilão, datada de 29/07/2026 e Ata de 2º Público Leilão, datada de 31/07/2026, assinadas pela Leiloeira Oficial Dora Plat, em cumprimento ao artigo 27, § 5º, da Lei nº 9.514/1997, acarretando assim a extinção das demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Selo Digital: 00072502251506005400083. Data: 20/08/2026 - EMOLUMENTOS: R\$ 97,54 FERC: R\$ 4,88 - TFI: R\$ 6,83 - TSNR: R\$ 0,00 - <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.



LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAPÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFIRNEY SADALA
Ofirney da Conceição Sadala
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé. SANTANA, AP, quinta-feira, 20 de agosto de 2026, às 17h37min.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala
[] 1º Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo



CERTIDÃO Nº 005616

Poder Judiciário do Amapá

Selo Digital de Fiscalização: 00072608051516127700024

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 FERC: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 TSNR: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/