



CERTIDÃO NARRATIVA

MATRÍCULA
60.413

FOLHA
01

CNM: 004945.2.0060413-85

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

23 de julho de 2020

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,002391611, onde será construída a Unidade Autônoma nº 304, que será localizada no 3º pavimento, do Bloco 08, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS JATOBÁS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de 38,40m², Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta de 4,00m², Área Real de Estacionamento de 12,50m² que corresponderá ao direito de uso da(s) Vaga(s) de Estacionamento(s) nº 198 localizada no térreo, Área Real de Uso Comum de 10,3405m² e Área Real Total de 65,2405m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio com uma área de 23.518,14 metros quadrados e perímetro de 709,41 metros lineares, havido pela proprietária conforme R-2/57.573, às fls. 01 verso e 02 frente, da Matrícula nº 57.573, do Livro 02 - Registro Geral, em 23 de junho de 2020. Que, conforme Av-4/57.573, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782310.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/57.573, da Matrícula nº. 57.573, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº INCORP004945J0S2FJBMRONMCU53 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 16:08:42 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.61 - FUNDPGE: R\$5.77 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$192,27; Valor total pago: R\$247,60.-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

Av-1/60.413 - Manaus, 23 de julho de 2020. Protocolo nº: 112.913.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS JATOBÁS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual foi devidamente registrada sob o nº 9.252, do Livro 3 - Registro Auxiliar, e averbada sob o Av-5/57.573, deste livro.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº UNIDCD004945GWUG50KXRQRC9S11 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 15:53:45 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.81 - FUNDPAM: R\$2.40**

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945DWHCADN6UX9DS51.
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
THALITA DA SILVA E SILVA, data
09/12/2024. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA

60.413

FOLHA

01

VERSO

CNM: 004945.2.0060413-85



FUNDPGE: R\$1.45 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.40 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$48,04; Valor total pago: R\$63,00.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/60.413 - Manaus, 29 de setembro de 2021. Protocolo nº 121.245.- Proceda-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado da cidade de São Paulo/SP, de 24 de agosto de 2021, no valor de R\$ 7.539.936,87 (sete milhões e quinhentos e trinta e nove mil e novecentos e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos), devidamente registrado neste cartório sob o **R-9/57.573**, a Proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, a **fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 80 (oitenta) apartamentos** que integram o Módulo IV composto por **04 blocos (07 a 10 - matrículas n.ºs. 60.382 à 60.461, do Livro 02 - Registro Geral)**, avaliado em R\$ 14.456.500,00 (quatorze milhões e quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente Averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049452VTFSTWREB1XM31 - Protocolo 121245 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 29/09/2021 13:47:44 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorp.)) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/60.413 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº: 122.556.- Faço essa averbação, nos termos do artigo 42, §3º, da Lei Federal Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009, para constar o desenquadramento do PMCMV, do imóvel unidade objeto da presente matrícula. Do que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049454ERHAFK4FJUPG862 - Protocolo 122556 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:09:11 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945DWIHCADN6UX9DS51,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
THALITA DA SILVA E SILVA, data
09/12/2024. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA 60.413 FOLHA 02
CNM: 004945.2.0060413-85

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
16 de novembro de 2021

Manaus,

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-4/60.413 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº 122.556.- Fica CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o Av-2/60.413, deste Livro, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.1, do Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0133583-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado desta cidade, de 01 de outubro de 2021. Do que para constar, foi feito o competente CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945YZ0RQMBT5SIXQE77 - Protocolo 122556 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021, 15:09:08 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$29.72 - FUNDPAM: R\$14.86 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$297,22; Valor total pago: R\$383,43.-

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-5/60.413 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº 122.556.-

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.443.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.- INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR E FIADOR / CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, alterado pelo Decreto- Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- THALITA DA SILVA E SILVA, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, portadora da CNH nº 07374725305-DETRAN/AM, e do CPF/MF nº 040.654.112-46, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: Bc Nova República 1, N ME, 9, Mauazinho.-

VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:- R\$ 185.900,00 (cento e oitenta e cinco mil e novecentos reais), sendo: R\$ 41.619,00 (quarenta e um mil e seiscentos e dezenove reais) com recursos próprios; e R\$ 144.281,00 (cento e quarenta e quatro mil e duzentos e oitenta e um reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945DWIHCADN6UX9DS51,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
THALITA DA SILVA E SILVA, data
09/12/2024. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



MATRÍCULA
60.413

FICHA
02

VERSO

CNM: 004945.2.0060413-85

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0133583-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado desta cidade, de 01 de outubro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

ITBI:- Guia de ITBI nº 10015/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$ 185.900,00 (cento e oitenta e cinco mil e novecentos reais).-

Emitida a D.O.I.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV00494581SH0Q2YJPJ30C36 - Protocolo 122556 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:09:13 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56,46 - FUNDPAM: R\$28,23 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28,23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$725,65.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

R-6/60.413 - Manaus, 16 de novembro de 2021. Protocolo nº 122.556.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORA FIDUCIANTE:- THALITA DA SILVA E SILVA, anteriormente qualificada.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 144.281,00 (cento e quarenta e quatro mil e duzentos e oitenta e um reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 420 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO:- 16 de setembro de 2024.-

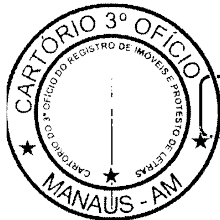
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC / TR.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 01/11/2021.-

OBJETO DA GARANTIA:- A devedora ALIENA à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribui o valor de R\$ 176.500,00 (cento e setenta e seis mil e quinhentos reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0133583-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE,



MATRÍCULA

60.413

FOLHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieirálves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 16 de novembro de 2021

datado desta cidade, de 01 de outubro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945X73BIXKG9SHIQW72 - Protocolo 122556 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 16/11/2021 15:09:10 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56,46 - FUNDPAM: R\$28,23 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28,23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$725,55.-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/60.413 - Manaus, 09 de novembro de 2022. Protocolo nº: 130.545.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DOS JATOBÁS**", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1564, Bairro Planalto, Loteamento Parque Mosaico, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, averbada sob o Av-10/57.573, fls. 18, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se Total nº 4327/2022, de 12 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus. Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049453R5N953817SD7L94 - Protocolo 130545 - Livro 2 - Nº 60413 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 09/11/2022 11:20:22 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0,00 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0,00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/60.413 - Manaus, 18 de julho de 2024. Protocolo nº 140.008. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Bauru/SP, em 18 de Junho de 2024, emitido pelo(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de credor(a) do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** da devedora fiduciante **THALITA DA SILVA E SILVA**, antes qualificada, que foi intimado por edital em 18/04/2024, 19/04/2024 e 22/04/2024, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pela devedora, ficando o presente imóvel apto para consolidação em nome do(a) credor(a).- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS -**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945DWHCADN6UX9DS51,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
THALITA DA SILVA E SILVA, data
09/12/2024. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



VERSO

60.413

03

VERSO



Nº AVBIMV004945Q5FOXACUV2VE4Z18 - Protocolo 140008 - Livro 2 - Nº 60413 -
Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 18/07/2024 10:38:56 - Emitido por Roseane
Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$77.81 - FUNDPAM:
R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$25.94 - Consulte a
autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) Emolumentos: R\$508,71;
Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$652,40.

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-9/60.413 - Manaus, 06 de dezembro de 2024. Protocolo no: 140.008.- Pelo
requerimento datado da cidade de Florianópolis, de 04 de outubro de 2024, e em
obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7º., da Lei nº: 9.514, de 20 de
novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do
imóvel objeto desta matrícula, da então devedora fiduciante - **THALITA DA SILVA E
SILVA**, já qualificada, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,
acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel.
Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação
por edital.- I.T.B.I.: Guia sob nº. 12016/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$
183.449,99 (cento e oitenta e três mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e
nove centavos).- Emitida a **D.O.I.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº
AVBIMV004945LVH54KV4POX4F878 - Protocolo 140008 - Livro 2 - Nº 60413 -
Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 06/12/2024 13:43:00 - Emitido por Roseane
Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM:
R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a
autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) Emolumentos: R\$1.794,82; Valor
total pago: R\$2261,02.-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 60.413 - Livro
2, CNM: 004945.20060413-85, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e
alterações posteriores. Manaus, 09 de dezembro de 2024. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945DWHCADN6UX9DS51 - Pedido: 452638 - Data/Hora de utilização: 09/12/2024 10:16:37 -
Emitido por FABIO ERICK SILVA DO S SANTOS - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 -
Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) O referido é verdade e eu fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto,
que a fiz redigir, subscrevo e assino.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AHKNS-VNVNT-YUBN4-75MH8

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AHKNS-VNVNT-YUBN4-75MH8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>