



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42059

Data: 19/11/2024



PROTOCOLO L1 Nº: 42846

PREVISÃO DE ENTREGA: 18/12/2024

Selo: PRENOT004465F5ST12V2NPOD4K57

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: casavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Contratos ou termos administrativos

Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 822.605.832-53 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

Obs.: IN 0118 6216 C

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro Registro de R\$ 117.300,01 a R\$234.600,00

Mat/RA: Livro: 2

Base de Cálculo: R\$172.816,54

OFICIAL: R\$1.794,82 FUNJEAEXT: R\$270,72 FUNJEAIRCPN: R\$90,24

COMPUTAÇÃO: R\$10,00 ISSQN: R\$90,24

PAGO

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

Sem desconto

SELO: R\$5,00

Subtotal: R\$2.261,02

Total Custas: R\$ 2.261,02

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 17/12/2024
 2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
 3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
 4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
 5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO.
 6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.
- Para acompanhar seu título acesse: <http://registradores.onr.org.br/servicos/actitulo/fm AcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 42846 e Código Verificador: 11341125

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____/_____/_____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
apresentante

NOME:

Thiago Ferreira dos Santos
atendente

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		270,72	270,72
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
6			ISSQN		
	1	UN		90,24	90,24
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		90,24	90,24
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
1			Oficial		
	1	UN		1794,82	1794,82
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					2261,02
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					2.261,02
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0265 4610 0026 5473

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.546 - Série: 001
Emissão 22/11/2024 09:45:56 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113243007901489 22/11/2024 09:45:57

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$89,74 (ISS: 5,00 %)

**REGISTRO DE IMÓVEIS****5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Barreto, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Requerimento de Certidão**PROTOCOLO Nº 78971**

Requerente.....: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**
Data do Pedido.....: **19/11/2024** Telefone(14) **3235-7800**
Observação.....: **IN01186216C**

Serviço	Nome	Transcr/Matricula / Imóvel
---------	------	----------------------------

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - AGOSTO-2023 - NOV/		0
--	--	---

Emolumentos: R\$66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$R\$9,94

ISSQN: R\$3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ R\$3,31

SELO: R\$3,00

Total: R\$85,81

Emolumentos: R\$ 66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$9,94

ISSQN: R\$ 3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ 3,31

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 85,81

RETIRAR EM: 26/11/2024

PAGO
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

A CERTIDÃO SO SERA ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO**HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.**Atendente: **Thiago Ferreira dos Santos**

Manaus, 19 de novembro de 2024

Ass. Requerente: _____

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215-4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UN	VL.UNIT	VL.TOTAL
1	Oficial				
		1	UN	66,25	66,25
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI				
		1	UN	9,94	9,94
6	ISSQN				
		1	UN	3,31	3,31
7	FUNJEAM-RCPN/SD				
		1	UN	3,31	3,31
8	SELO				
		1	UN	3,00	3,00
QTD. TOTAL DE ITENS					5
Valor Total					85,81
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					85,81
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0265 4910 0026 5505

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.549 - Série: 001
Emissão 22/11/2024 09:47:59 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113243007903913 22/11/2024 09:48:00

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$3.31 (ISS: 5.00 %)

Florianópolis, 29/10/2024

Ao
5º. CRI DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI-

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 739, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770887605**, registrada na matrícula(s) nº(s). **19444**, desse Registro de Imóveis, nos termos da 5ª, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificada, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(is) tomado(s) do(s) devedor(es) **ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA, CPF: 822.605.832-53.**
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 172.816,54, com base no valor da garantia atualizada em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Font

Gerente de Centro

CESAV – CN Suporte à

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RFF6E-SV6SU-3YNPN-CWS9P



*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RFF6E-SV6SU-3YNPN-CWS9P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA
19.444

FOLHA
01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 406 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 11/08/2020
Manaus,

IMÓVEL:- FRACÃO IDEAL de 0,002613, que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº 404, do Bloco 07, do Empreendimento Imobiliário denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, no acesso pela Avenida Senador Raimundo Parente, s/nº, designado para simples referência por lote nº 16, Bairro Alvorada, quinto distrito imobiliário desta cidade e possuirá as seguintes áreas: 41,12m² de área privativa principal, área privativa (total) de 41,12m², área de uso comum de 48,09m², área real total: 89,21m², e será composto internamente de: dois (02) quartos, banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas com direito a 01 (uma) vaga de garagem de nº 213; a ser edificado em uma área total de 20.584,38m², abrangida por um perímetro de 755,61mls, havido pela proprietária, da seguinte forma: a) I) Lote de terras situado na Avenida Senador Raimundo Parente, sem número, designado para simples referência, por Lote n. 16, bairro Alvorada, desta cidade, com uma área de 350,00m², adquirido do Clube Municipal, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 13/12/2017, das Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 115 à 120, do Livro n. 0044-T, registrada neste Cartório de Imóveis, sob o n. 04, à margem da matrícula imobiliária n. 259, às fls. 01 verso a 02, do Livro n. 2, de Registro Geral; e, II) Lote de terras desmembrado, com acesso pela Estrada BR-17, desta cidade, com uma área de 20.234,38m², adquirido do Clube Municipal, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 13/12/2017, das Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 115 à 120, do Livro n. 0044-T, registrada neste Cartório de Imóveis, sob o n. 01, à margem da matrícula imobiliária n. 16.507, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral. b) **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do Empreendimento denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, realizada nos termos do requerimento de 23/04/2019, e do Memorial Descritivo da mesma data, baseados nos Artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando registrada neste mesmo Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, sob o nº 1, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 01 verso à 07 frente, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 27/05/2019.- **PROPRIETÁRIA:- MANAUARA IV EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o n. 24.396.084/0001-92, NIRE 13200682599, com sede nesta cidade, na Avenida Gabriel Corrêa Pedrosa, n. 125, Sala V, Parque 10 de Novembro, com seu Contrato Social datado de 17/11/2015, registrado na Junta Comercial do Estado do Amazonas-JUCEA, sob o n. 13200682599, em 16/03/2016.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório de Imóveis sob o nº 01, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 01 verso à 07 frente, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 10/11/2018.-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)

Protocolo L1: 31.605, de 04/08/2020.-

AV-1/19.444 - Manaus, 11 de Agosto de 2020. (HIPOTECA). Faço esta averbação para ficar constando que, o imóvel/fracão ideal objeto desta matrícula, parte integrante do

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA
19.444

FOLHA
01V
VERSO



Empreendimento denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, encontra-se gravado pelo ônus real de **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do registro nº 3, à margem da matrícula nº 16.508, do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Cartório. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004465DKZ8X8BAQ19FO621 - Protocolo 31605 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 11/08/2020 08:08:34 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Hipoteca oriunda da matrícula mãe 16,508) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 31.605, de 04/08/2020.-

AV-2/19.444 - Manaus, 11 de Agosto de 2020. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Faço esta averbação, consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, datado de 15/07/2020, para constar que a CREDORA HIPOTECÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA supra averbada, que tem por seu objeto o imóvel desta matrícula. Do que para constar foi feito o competente CANCELAMENTO.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004465VBMYRVB2YPCZAE72 - Protocolo 31605 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 11/08/2020 08:08:33 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$21.23 - FUNDPAM: R\$10.62 - FUNDPGE: R\$6.37 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$10.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 31.605, de 04/08/2020.-

R-3/19.444 - Manaus, 11 de Agosto de 2020. (COMPRA E VENDA).-

TRANSMITENTE/INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:-
Manauara IV Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, anteriormente qualificada, e

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA
19.444

FOLHA
02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 406 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 11/08/2020
Manaus,

representada na forma do contrato particular ora registrado.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:- Direcional Engenharia S/A, inscrita no CNPJ, sob o nº 16.614.075/0001-00, situada na Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.-

INTERVENIENTE CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pela Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.-

ADQUIRENTE(S):- ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA, brasileiro, nascido em 30/10/1996, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da Carteira de Identidade nº 12169099-PC/AC, em 02/12/2011, e do CPF, nº 822.605.832-53, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Con Res Allegro, 201, Torre 18, Col Terra Nova.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 169.200,00 (cento e sessenta e nove mil duzentos reais) a serem pagos da seguinte forma: R\$ 30.391,15 (trinta mil trezentos e noventa e um reais e quinze centavos) com recursos próprios; R\$ 5.848,85 (cinco mil oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e, o restante R\$ 132.960,00 (cento e trinta e dois mil novecentos e sessenta reais) por intermédio do financiamento concedido pela CAIXA.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$ 169.200,00 (cento e sessenta e nove mil duzentos reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado de 15/07/2020, firmado em 03 vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda na forma da Lei nº 11.977/09.-

CONDICÕES:- Na Alienação Fiduciária a seguir registrada.-

EMITIDA A DOL:-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465W0W9NBT0L758UA95 - Protocolo 31605 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 11/08/2020 08:08:37 - Emitido por Jordana Carneiro Gambini Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80.48 - FUNDPAM: R\$40.24 - FUNDPGE: R\$24.15 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$40.24 - Consulte a autenticidade em cidadão.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:

Suboficial:

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA
19.444

FOLHA
02V
VERSO

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-

Protocolo L1: 31.605, de 04/08/2020.-

R-4/19.444 - Manaus, 11 de Agosto de 2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

DEVEDOR(A)ES FIDUCIANTE(S): **ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO**

SILVA, também anteriormente qualificado(a)(s).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 132.960,00 (cento e trinta e dois mil novecentos e sessenta reais).-

FORMA DE PAGAMENTO: Através de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 992,41 (novecentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos) com o primeiro vencimento para o dia 16/08/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas segundo o Sistema de Amortização: PRICE.-

JUROS: Taxa nominal de 7,6600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,9347% ao ano.-

JUROS DE MORA: 0,033% por dia de atraso.-

MULTA MORATÓRIA: 2%, nos termos da legislação vigente.-

OBJETO DA GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) **DEVEDOR(A)ES FIDUCIANTE(ES)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 166.200,00 (cento e sessenta e seis mil duzentos reais).-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 15/07/2020, firmado em 03 vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda na forma da Lei nº 11.977/09.-

CONDIÇÕES: Todas as demais Cláusulas e Condições, aqui não mencionadas, mas inseridas no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº

REGIMV004465IJIHQIKGR4SKC31 - Protocolo 31605 - Livro 2 - Nº 19444 -

Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 11/08/2020 08:08:36 - Emitido por Jordana Carneiro Gambini Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80,48 - FUNDPAM: R\$40,24 - FUNDPGE: R\$24,15 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$40,24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:-

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 34.212 de 09/12/2021.-

AV-5/19.444 - Manaus, 04 de janeiro de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)

Nos termos da Certidão de Habite-se nº 11030/2021, expedida em 12/11/2021, pela



RÉGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA

19.444

FOLHA

03F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 11/08/2020

Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO nº 404, do Bloco 07, do Empreendimento Imobiliário denominado PARQUE VILLE MUNICIPAL**, situado na Avenida Senador Raimundo Pereira, nº 417, Bairro Alvorada, quinto distrito imobiliário desta cidade. Foi apresentada no ato a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Aferição: 90.002.21183/78-001), emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751, 02/10/2014, e Instrução Normativa RFB nº 2021 de 16/04/2021, em 17/11/2021, válida até 16/05/2022. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044657M2VP9KGZB672G51 - Protocolo 34212 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:06:11 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0,00 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0,00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73-Ato Único (parcelamento ou Incorporação Imobiliária)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseleoam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 34.198 de 07/12/2021

AV-6/19.444 - Manaus, 04 de janeiro de 2022 (**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**) Faço esta averbação para constar a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, realizada nos termos do Memorial Descritivo de 18/11/2021, estando registrada neste Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, sob o nº 366, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 71f e seguintes, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 16/12/2021.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004465AXYVYNTK6UCJWI11 - Protocolo 34198 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:46:23 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$13,46 - FUNDPAM: R\$6,73 - FUNDPGE: R\$4,05 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6,73 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseleoam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 34.198 de 07/12/2021

AV-7/19.444 - Manaus, 04 de janeiro de 2022. (**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**) Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 18/11/2021, dirigido a este Cartório de Imóveis, acompanhado do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, também da mesma data. Faço esta averbação para constar o **REGISTRO** da **CONVENÇÃO DE**

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA

19.444

FOLHA

03V

VERSO

CONDOMÍNIO do "PARQUE VILLE MUNICIPAL", lavrada em 22/10/2021, sob o número 414, às fls. 01 e seguintes do Livro n. 3 - REGISTRO AUXILIAR SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS Nº 19444 UNIDCD004465YH0LQ22QHRO4QK61 - Protocolo 34198 - Livro 2 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:47:30 - Emitido por Jordana de Oliveira Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.80 - FUNDPAM: R\$2.40 - FUNDPGE: R\$1.44 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.40 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 42.743, de 08/11/2024 -

AV-8/19.444 - Manaus, 14 de Novembro de 2024. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC, 29/10/2024, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §§ 1º e 4º da Lei 9.514/97. No prazo legal, o fiduciante ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA, anteriormente qualificado, intimado através da publicação do Edital nos dias 24, 25 e 26/07/2024, pelo Jornal Diário do Amazonas, no entanto, o mesmo não atendeu ao disposto na referida lei, deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 4, nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto *Inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044659SLKDDISZA8U040 - Protocolo 42743 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 14/11/2024 12:23:12 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

Protocolo LI: 42.846 de 19/11/2024 -

R-9/19.444 - Manaus, 22 de novembro de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 29/10/2024, dirigido a este Cartório, pela Caixa Econômica Federal - CEF, assim como,

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0019444-42

MATRÍCULA
19.444

FOLHA
04F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

11/08/2020

Manaus,

em cumprimento ao que consta no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/12/1997. Faço este registro para **CONSOLIDAR a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então Devedor Fiduciante: **ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA**, anteriormente qualificado, propriedade essa consolidada em nome de: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular, datado desta cidade, de 15/07/2020, firmado em 03 vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda na Lei nº 11.977/09, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 3 e 4/19.444, à f. 01v à 02v, deste Livro. Certifico que foram providenciados todos os procedimentos exigidos por Lei. Certifico ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 13070/2024, Nosso Número: 11000003729999251, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$172.816,54 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos). Do que, para constar foi feito o presente registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465ZOUAXXMC9TGOF652 - Protocolo 42846 - Livro 2 - Nº 19444 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 22/11/2024 09:07:17 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

REGISTRADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA/INTERIO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465LCZETZ4050CT3Y93 - Pedido: 78971 - Data/Hora de utilização: 22/11/2024 09:44:30 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé.-

Ferreira
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Deuzimar de Arruda Ferreira
Sub oficiata



PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

13070/2024 VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 21/10/2024

Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Transmitente: ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LEI 459/1998; Lei 2571/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019.;

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003729999251	16/10/2024	1/1	15/11/2024	16/10/2024	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	3.110,70

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 77778857

Inscrição Cadastral: 13904994066001360

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, 417,
ALVORADA - BL-07 APTO-404 - RES PARQUE VILLE MUNICIPAL

Valor de Base de Cálculo: R\$ 172.816,54

Valor Declarado da Operação: R\$ 172.816,54

Valor do Imposto: R\$ 3.110,70

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO 404, BLOCO 07, DO EMPREENDIMENTO PARQUE VILLE MUNICIPAL, SITUADO À AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, Nº0, BAIRRO ALVORADA, DESTA CIDADE.

VALOR DECLARADO: R\$ 172.816,54 XXXXX

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula de Registro de Imóveis: 19.444

Livro do Registro de Imóveis: 2-RG

Folha do Registro de Imóveis: 1F

Nº Protocolo/Ano: 11209.12613.0.046792/2024





PREFEITURA DE MANAUS

SEMEF

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M.

Número do Documento 13070/2024	Número do Processo 11208.12613.0.046792/2024	D.A.M. Número do Documento 1835840192/2024	Referência Cota Única	Nosso Número 11000003729999257
Solicitante Sº OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		Requerimento Normal		Vencimento 15/11/2024
Inscrição 1029377	Adquirentes CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CPR/CNPJ 00380305000104	Inscrição 1490235	Transmitente ANDERSON DOUGLAS DOS RESENTO SILVA
Tipo de operação CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE		Valor Declarado da Operação R\$ 172.816,54		Transferência 100,0000%
Endereço do Imóvel no Cadastro Fiscal 108052 - AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, 417 BL-07 APTO-404 - RES FARQUE VILLE MUNICIPAL A		Matrícula do Imóvel do IFRN 1777796557		Inscrição Cadastral 13904994086001360
Capítulo		Sº OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Matrícula do Registro de Imóveis 19.441	Livro do Registro de Imóveis 2-RG		Folha do Registro de Imóveis	
Bases de Cálculo R\$ 172.816,54	Alíquota 1,80 %	Desconto R\$ 0,00	Valores do Imposto R\$ 3.110,70	
LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1938.				
Observação: LEI 13711/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019. AVISO: Há débitos pendentes para este imóvel. AVISO: EXISTE DÉBITO DISCRETO EM DÍVIDA ATIVA QUE AINDA NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA.				
Descrição do(s) imóvel(is):		CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO 404, BLOCO 07, DO EMPREENDIMENTO PARQUE VILLE MUNICIPAL, SITUADO À AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, Nº0, BAIRRO ALVORADA, DESTA CIDADE. VALOR DECLARADO: R\$ 172.816,54 XXXXX		
ITBI	R\$	3.110,70		
TSA:	R\$	0,00		
Total:	R\$	3.110,70	Valor R\$ 3.110,70	
Emissão: 16/10/2024 Usuário: STY-APRECSIS DEF1304161024832076XXXXX Autenticação				



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 41956

Data 08/11/2024



PROTOCOLO L1 Nº: 42743

PREVISÃO DE ENTREGA: 09/12/2024

Selo: PRENOT004465K9EBBOMTDL

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: cesavb113@caixa.gov.br

Tipo: Contratos ou termos administrativos

Natureza: Averbção de Mora

18 NOV 2024

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmissor e/ou o adquirente são PEP (pessoas

postas politicamente) ou têm algum grau de

parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 022.605.832-53 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

Obs.: IN01186216C

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro

Registro Registro de R\$ 117.300,01 a R\$234.600,00

Mat/RA:

Livro : 2

Base de Cálculo: R\$ 132.960,00

OFICIAL: R\$ 1.794,82

FUNJEAMEXT: R\$ 270,72

FUNJEAMRCPN:

R\$ 90,24

Sem desconto

SELO:

R\$ 5,00

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 90,24

Subtotal:

R\$ 2.261,02

Total Custas: R\$ 2.261,02

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ

07/12/2024

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.onr.org.br/servicos/actitulo/frmAcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 42743 e Código Verificador: 11139857

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbção do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declare que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: ____/____/____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

NOME:

LUIZA VITORIA DA SILVA E SILVA

atendente

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Procon - 0800 092 1512, (92) 3215-4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus - AM, CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD.	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		90,24	90,24
6			ISSQN		
	1	UN		90,24	90,24
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		270,72	270,72
1			Oficial		
	1	UN		1794,82	1794,82
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					2261,02
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					2.261,02
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0263 6710 0026 3682

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.026.367 - Série: 001
Emissão 14/11/2024 12:24:14 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113242999082666 14/11/2024 12:24:15

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$89,74 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 29/10/2024

Ao

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Averbação de Mora

Prezado(a) Senhor(a),



A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770887605**, do devedor **ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA**, CPF: **022.605.832-53**, registrado na matrícula nº **19444**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
Wilson Agnelo Batista
Sub Oficial

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2U487-JF23N-DU9M6-TZHYY



*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2U487-JF23N-DU9M6-TZHYY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 01/11/2024

Contrato: 8787708876050

Dados Devedor

Devedor	CPF
ANDERSON DOUGLDO NASCIMENTO SILVA /	822.605.832-53

Dados do Financiamento

Produto: SBT - SPH	Taxa de Juros Anual Nominal: 1,55	Prazo de Amortização Contratado: 180
Sistema de Amortização: PP - Tabela Price	Taxa de Juros Anual Efetiva: 1,3047	Prazo de Amortização Referenciado: 120
Data de vencimento da última parcela do contrato: 16/11/2051	Custo Efetivo Total (CET): 8,57	Saldo Devedor Ponto Renda FGHA: 0,00
(CET) "No cálculo do Custo Efetivo Total não são considerados taxas futuras. Preços de compra ou custos de emissão de emissão de títulos de dívida de curto prazo de duração, conforme art. 3º da Resolução CMN 4.881/2020."		
Indicador: FOLGUA/FGTS NO SPH	Fundings: 25 - FGTS - FUNDIO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO	

Utilização de FGTS na pagamento da parte do valor das prestações

Parcelas Contratadas	Quantidade de parcelas FGTS remanescente	Valor de FGTS não utilizado do total devido	Percentual utilizado (%)
0	0	0,00	0,00

Dados da Evolução

Nº Rec.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPH	OPF	Seguros / FGHA	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS Utilizado	Excesso líquido	Saldo de capitalização	Valor devido	Valor pago	Saldo Devedor	Saldo de amortização
15/07/2020	INCLUSÃO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FÍSICA										Taxa de Juros nominal: 0,0000				Saldo devedor: 0,00	
15/07/2020	INCLUSÃO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FÍSICA										Taxa de Juros nominal: 0,0000				Saldo de FGVS: 0,00 (7.780.031.952,70)	
15/07/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000				Saldo devedor: 8.254,81	
24/07/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000				Saldo devedor: 13.398,81	
16/08/2020	17/08/20	0,00	83,30	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	118,40	83,40	34,50	22.888,81	0
26/09/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Valor de entrada: 11.947,01	Saldo devedor: 25.433,82	
16/09/2020	16/10/20	0,00	17.051	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	178,67	178,63	8,08	32.858,82	0
23/09/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 11.225,94	Saldo devedor: 37.119,79	
16/10/2020	16/12/20	0,00	214,76	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	254,80	250,06	4,74	37.119,79	0
22/10/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 10.937,20	Saldo devedor: 48.056,99	
16/11/2020	19/11/20	0,00	292,80	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	348,32	338,08	10,24	48.056,99	0
11/12/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 12.317,20	Saldo devedor: 60.374,19	
16/12/2020	12/02/21	0,00	348,27	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	403,07	402,11	0,06	60.374,19	0
28/12/2020	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 14.695,26	Saldo devedor: 75.071,15	
16/01/2021	15/02/21	0,00	436,90	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	488,51	488,75	0,24	75.071,15	0
28/01/2021	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 12.185,72	Saldo devedor: 87.256,84	
16/02/2021	15/04/21	0,00	531,43	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	587,31	586,86	0,45	87.256,84	0
28/02/2021	COMPRIO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros nominal: 0,0000			Saldo devedor: 5.858,74	Saldo devedor: 92.873,58	
16/03/2021	27/05/21	0,00	681,88	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00		Taxa de Juros nominal: 0,0000	824,34	848,74	24,40	92.873,58	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM
Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 2
Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																				
Nº Doc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Descontagem	Saldo	MP	DF	Requisito / S/ALMS	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Emprego Exatidão	Valor da Responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Saldo de contagem		
	18/03/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	8.471,11	Saldo após	89.471,09
	18/04/2021	18/04/21	0,00	89.467	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	702,00	701,96		0,00	0,00	89.467,09	0	
	18/05/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	9.689,30	Saldo após	100.246,39
	18/06/2021	18/06/21	0,00	100.242	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	746,15	746,15		0,00	0,00	100.246,39	0	
	18/06/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	8.815,28	Saldo após	109.061,67
	18/06/2021	18/06/21	0,00	109.057	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	818,36	817,91		-0,51	0,00	109.056,36	0	
	18/08/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	2.218,38	Saldo após	111.274,74
	18/09/2021	18/09/21	0,00	111.269	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	833,58	833,55		0,00	0,00	111.269,29	0	
	20/07/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	5.110,68	Saldo após	116.379,97
	18/08/2021	15/08/21	0,00	116.369	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	894,72	893,05		-1,67	0,00	116.367,30	0	
	17/09/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	2.615,40	Saldo após	119.002,70
	18/09/2021	18/09/21	0,00	118.979	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	867,63	867,56		-0,00	0,00	118.977,80	0	
	18/09/2021	18/09/21	0,00	118.931	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	883,35	883,50		0,00	0,00	119.821,30	0	
	18/11/2021	18/12/21	0,00	119.821	11,15	0,00	11,15	25,00	0,00	0,00	Taxa de Juros capitalizada	0,0000	871,38	871,38		0,00	0,00	120.692,68	0	
	25/11/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	1.607,50	Saldo após	122.300,18
	25/11/2021	COMIÇAMENTO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	2.304,00	Saldo após	124.604,18
	30/11/2021	TÉRMINO DE OBRA - CONSTRUÇÃO DE 02 UNIDADES										Taxa de Juros capitalizada	0,0000				Valor do evento	2.304,00	Saldo após	126.908,18
1	18/02/2022	09/02	110,72	821,54	11,15	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	882,34	0,00	882,34	0,00	0,00	0,00	126,908,18	0		
2	18/03/2022	09/03	96,00	846,42	11,15	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	892,78	0,00	892,78	0,00	0,00	0,00	127,799,96	0		
3	18/04/2022	09/04	96,98	846,39	11,14	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	893,41	0,00	893,41	0,00	0,00	0,00	128,693,37	0		
4	18/05/2022	09/05	97,38	847,32	11,13	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	893,40	0,00	893,40	0,00	0,00	0,00	129,586,77	0		
5	18/06/2022	09/06	98,30	847,50	11,12	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	894,38	0,00	894,38	0,00	0,00	0,00	130,481,15	0		
6	18/07/2022	09/07	98,98	847,71	11,09	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	894,71	0,00	894,71	0,00	0,00	0,00	131,375,86	0		
7	18/08/2022	09/08	99,78	848,49	11,09	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	895,31	0,00	895,31	0,00	0,00	0,00	132,271,17	0		
8	18/09/2022	09/09	100,57	849,10	11,10	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	897,75	0,00	897,75	0,00	0,00	0,00	133,168,92	0		
9	18/10/2022	09/10	101,37	849,85	11,11	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	898,33	0,00	898,33	0,00	0,00	0,00	134,067,25	0		
10	18/11/2022	09/11	102,36	851,25	11,12	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	1.001,67	0,00	1.001,67	0,00	0,00	0,00	135,068,92	0		
11	18/12/2022	09/12	103,10	852,15	11,16	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	1.003,42	0,00	1.003,42	0,00	0,00	0,00	136,072,34	0		
12	18/01/2023	09/01	103,92	853,78	11,49	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	1.005,28	0,00	1.005,28	0,00	0,00	0,00	137,077,62	0		
13	18/02/2023	09/02	104,74	855,09	11,47	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	1.006,66	0,00	1.006,66	0,00	0,00	0,00	138,084,28	0		
14	18/03/2023	09/03	105,62	856,46	11,49	0,00	20,00	25,00	0,00	0,00	1.008,68	0,00	1.008,68	0,00	0,00	0,00	139,092,96	0		

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 905 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 3

Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																	
Sr. Inv.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPR	DTI	Saldo em FOLGAS	Taxa	Valor PCVS	Valor FGTS (Saldo)	Encargamento	Taxa de Impostos	Valor de custo	Valor Pago	Diferença de valor	Indicação de incidência	Saldo devedor
15	18/02/2023	00000	108,52	855,54	11,30	12,14	23,84	25,00	0,00	0,00	1.010,70	0,00	1.010,70	0,00	0,00	278,37	133.502,08
16	18/03/2023	00000	107,29	855,58	11,30	12,15	23,85	25,00	0,00	0,00	1.011,53	0,00	1.011,53	0,00	0,00	111,13	133.613,21
17	18/04/2023	00000	106,23	856,54	11,31	12,17	23,86	25,00	0,00	0,00	1.013,95	0,00	1.013,95	0,00	0,00	320,37	134.148,28
18	18/05/2023	00000	105,01	856,87	11,32	12,19	23,87	25,00	0,00	0,00	1.014,99	0,00	1.014,99	0,00	0,00	110,12	134.148,28
19	18/06/2023	00000	103,54	856,11	11,34	12,21	23,88	25,00	0,00	0,00	1.016,60	0,00	1.016,60	0,00	0,00	298,60	134.527,58
20	18/07/2023	00000	101,86	856,30	11,36	12,24	23,89	25,00	0,00	0,00	1.018,09	0,00	1.018,09	0,00	0,00	241,04	134.596,20
21	18/08/2023	00000	100,00	856,87	11,38	12,27	23,90	25,00	0,00	0,00	1.020,49	0,00	1.020,49	0,00	0,00	212,53	134.596,20
22	18/09/2023	00000	97,66	857,74	11,37	12,28	23,88	25,00	0,00	0,00	1.022,27	0,00	1.022,27	0,00	0,00	290,88	134.596,20
23	18/10/2023	00000	95,02	858,35	11,36	12,31	23,90	25,00	0,00	0,00	1.025,43	0,00	1.025,43	0,00	0,00	153,23	134.771,59
24	18/11/2023	00000	91,37	859,18	11,36	12,31	23,89	25,00	0,00	0,00	1.024,41	0,00	1.024,41	0,00	0,00	104,60	134.771,59
25	18/12/2023	00000	87,19	859,13	11,36	12,30	23,90	25,00	0,00	0,00	1.025,29	0,00	1.025,29	0,00	0,00	104,70	134.771,59
26	18/01/2024	00000	82,57	858,86	11,36	12,34	23,89	25,00	0,00	0,00	1.025,82	0,00	1.025,82	0,00	0,00	104,70	134.771,59
27	18/02/2024	00000	77,80	858,36	11,36	12,34	23,90	25,00	0,00	0,00	1.026,75	0,00	1.026,75	0,00	0,00	117,23	134.771,59
28	18/03/2024	00000	72,81	858,34	11,36	12,34	23,91	25,00	0,00	0,00	1.028,82	0,00	1.028,82	0,00	0,00	104,02	134.771,59
29	18/04/2024	00000	67,42	858,33	11,36	12,34	23,90	25,00	0,00	0,00	1.027,13	0,00	1.027,13	0,00	0,00	104,30	134.771,59
30	18/05/2024	00000	61,27	858,57	11,37	12,37	23,94	25,00	0,00	0,00	1.028,19	0,00	1.028,19	0,00	0,00	104,30	134.771,59
31	18/06/2024	00000	54,12	858,34	11,36	12,36	23,91	25,00	0,00	0,00	1.028,99	0,00	1.028,99	0,00	0,00	117,07	134.771,59
32	18/07/2024	00000	45,56	858,48	11,36	12,37	23,92	25,00	0,00	0,00	1.028,30	0,00	1.028,30	0,00	0,00	88,11	134.771,59
33	18/08/2024	00000	36,81	858,36	11,36	12,36	23,93	25,00	0,00	0,00	1.028,35	0,00	1.028,35	0,00	0,00	88,41	134.771,59
34	18/09/2024	00000	27,68	858,18	11,36	12,36	23,94	25,00	0,00	0,00	1.028,80	0,00	1.028,80	0,00	0,00	88,30	134.771,59
35	18/10/2024	00000	18,34	858,36	11,36	12,41	23,87	25,00	0,00	0,00	1.031,50	0,00	1.031,50	0,00	0,00	88,37	134.771,59
36	18/11/2024	00000	8,25	858,25	11,36	12,41	23,90	25,00	0,00	0,00	1.031,53	0,00	1.031,53	0,00	0,00	0,00	134.771,59
37	18/12/2024	00000	117,88	857,48	11,36	12,41	23,89	25,00	0,00	0,00	1.024,30	0,00	1.024,30	0,00	0,00	0,00	134.771,59
38	18/01/2025	00000	108,04	858,88	11,37	12,41	23,89	25,00	0,00	0,00	1.024,31	0,00	1.024,31	0,00	0,00	0,00	134.771,59
39	18/02/2025	00000	100,54	858,54	11,36	12,41	23,87	25,00	0,00	0,00	1.025,30	0,00	1.025,30	0,00	0,00	0,00	134.771,59
40	18/03/2025	00000	92,19	858,17	11,36	12,41	23,89	25,00	0,00	0,00	1.024,29	0,00	1.024,29	0,00	0,00	0,00	134.771,59
41	18/04/2025	00000	82,92	858,41	11,36	12,41	23,89	25,00	0,00	0,00	1.024,29	0,00	1.024,29	0,00	0,00	0,00	134.771,59
42	18/05/2025	00000	72,70	858,63	11,33	12,41	23,84	25,00	0,00	0,00	1.024,27	0,00	1.024,27	0,00	0,00	0,00	134.771,59
43	18/06/2025	00000	62,47	858,85	11,33	12,41	23,83	25,00	0,00	0,00	1.024,26	0,00	1.024,26	0,00	0,00	0,00	134.771,59
44	18/07/2025	00000	52,25	858,88	11,31	12,41	23,82	25,00	0,00	0,00	1.024,26	0,00	1.024,26	0,00	0,00	0,00	134.771,59
45	18/08/2025	00000	42,04	859,19	11,32	12,41	23,81	25,00	0,00	0,00	1.024,24	0,00	1.024,24	0,00	0,00	0,00	134.771,59

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 4
Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução																		
At. Ser.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	IRRF	DTF	Seguros / COFAS	Taxas	Valor FCFE	Valor FGTS Utilizado	Encargos Especiais	Valores de Descontos	Taxas de Descontos	Valor Pago	Diferença de Valor	Atualização Monetária	Saldo Devido	Índice de Correção
46	16/09/2023	09/09/23	124,81	840,57	11,78	12,41	23,50	25,00	0,00	0,00	1,024,25	0,00	1,024,25	0,00	0,00	0,00	133,113,28	0
47	16/10/2023	09/10/23	123,63	848,33	11,87	12,41	23,59	25,00	0,00	0,00	1,026,23	0,00	1,026,23	0,00	0,00	0,00	132,987,62	0
48	16/11/2023	09/11/23	122,42	848,89	11,96	12,41	23,67	25,00	0,00	0,00	1,028,20	0,00	1,028,20	0,00	0,00	0,00	132,861,18	0
49	16/12/2023	09/12/23	121,21	848,38	11,95	12,41	23,85	25,00	0,00	0,00	1,030,16	0,00	1,030,16	0,00	0,00	0,00	132,733,58	0
50	16/01/2024	09/01/24	120,02	847,28	11,94	12,41	24,00	25,00	0,00	0,00	1,032,15	0,00	1,032,15	0,00	0,00	0,00	132,604,78	0
51	16/02/2024	09/02/24	118,85	846,36	11,93	12,41	24,14	25,00	0,00	0,00	1,034,14	0,00	1,034,14	0,00	0,00	0,00	132,476,31	0
52	16/03/2024	09/03/24	117,71	845,53	11,92	12,41	24,28	25,00	0,00	0,00	1,036,13	0,00	1,036,13	0,00	0,00	0,00	132,348,04	0
53	16/04/2024	09/04/24	116,58	844,80	11,91	12,41	24,42	25,00	0,00	0,00	1,038,12	0,00	1,038,12	0,00	0,00	0,00	132,219,94	0
54	16/05/2024	09/05/24	115,46	844,36	11,90	12,41	24,56	25,00	0,00	0,00	1,040,11	0,00	1,040,11	0,00	0,00	0,00	132,092,00	0
55	16/06/2024	09/06/24	114,35	843,12	11,89	12,41	24,70	25,00	0,00	0,00	1,042,09	0,00	1,042,09	0,00	0,00	0,00	131,964,22	0
56	16/07/2024	09/07/24	113,25	842,27	11,88	12,41	24,84	25,00	0,00	0,00	1,044,08	0,00	1,044,08	0,00	0,00	0,00	131,836,68	0
57	16/08/2024	09/08/24	112,16	841,42	11,87	12,41	24,97	25,00	0,00	0,00	1,046,07	0,00	1,046,07	0,00	0,00	0,00	131,709,34	0
58	16/09/2024	09/09/24	111,08	840,58	11,86	12,41	25,11	25,00	0,00	0,00	1,048,06	0,00	1,048,06	0,00	0,00	0,00	131,582,27	0
59	16/10/2024	09/10/24	110,01	839,73	11,85	12,41	25,25	25,00	0,00	0,00	1,050,05	0,00	1,050,05	0,00	0,00	0,00	131,455,53	0
60	16/11/2024	09/11/24	108,95	838,88	11,84	12,41	25,39	25,00	0,00	0,00	1,052,04	0,00	1,052,04	0,00	0,00	0,00	131,329,00	0
61	16/12/2024	09/12/24	107,90	837,97	11,83	12,41	25,53	25,00	0,00	0,00	1,054,03	0,00	1,054,03	0,00	0,00	0,00	131,202,84	0
62	16/01/2025	09/01/25	106,86	837,07	11,82	12,41	25,67	25,00	0,00	0,00	1,056,02	0,00	1,056,02	0,00	0,00	0,00	131,076,94	0
63	16/02/2025	09/02/25	105,83	836,18	11,81	12,41	25,81	25,00	0,00	0,00	1,058,01	0,00	1,058,01	0,00	0,00	0,00	130,951,29	0
64	16/03/2025	09/03/25	104,81	835,28	11,80	12,41	25,95	25,00	0,00	0,00	1,060,00	0,00	1,060,00	0,00	0,00	0,00	130,825,90	0
65	16/04/2025	09/04/25	103,80	834,38	11,79	12,41	26,09	25,00	0,00	0,00	1,062,00	0,00	1,062,00	0,00	0,00	0,00	130,700,77	0
66	16/05/2025	09/05/25	102,80	833,47	11,78	12,41	26,23	25,00	0,00	0,00	1,064,00	0,00	1,064,00	0,00	0,00	0,00	130,575,87	0
67	16/06/2025	09/06/25	101,81	832,56	11,77	12,41	26,37	25,00	0,00	0,00	1,066,00	0,00	1,066,00	0,00	0,00	0,00	130,451,19	0
68	16/07/2025	09/07/25	100,83	831,64	11,76	12,41	26,51	25,00	0,00	0,00	1,068,00	0,00	1,068,00	0,00	0,00	0,00	130,326,72	0
69	16/08/2025	09/08/25	99,86	830,72	11,75	12,41	26,65	25,00	0,00	0,00	1,070,00	0,00	1,070,00	0,00	0,00	0,00	130,202,46	0
70	16/09/2025	09/09/25	98,90	829,79	11,74	12,41	26,79	25,00	0,00	0,00	1,072,00	0,00	1,072,00	0,00	0,00	0,00	130,078,40	0
71	16/10/2025	09/10/25	97,95	828,85	11,73	12,41	26,93	25,00	0,00	0,00	1,074,00	0,00	1,074,00	0,00	0,00	0,00	129,954,52	0
72	16/11/2025	09/11/25	97,01	827,91	11,72	12,41	27,07	25,00	0,00	0,00	1,076,00	0,00	1,076,00	0,00	0,00	0,00	129,830,83	0
73	16/12/2025	09/12/25	96,08	826,96	11,71	12,41	27,21	25,00	0,00	0,00	1,078,00	0,00	1,078,00	0,00	0,00	0,00	129,707,34	0
74	16/01/2026	09/01/26	95,16	826,00	11,70	12,41	27,35	25,00	0,00	0,00	1,080,00	0,00	1,080,00	0,00	0,00	0,00	129,584,04	0
75	16/02/2026	09/02/26	94,25	825,04	11,69	12,41	27,49	25,00	0,00	0,00	1,082,00	0,00	1,082,00	0,00	0,00	0,00	129,460,94	0
76	16/03/2026	09/03/26	93,35	824,07	11,68	12,41	27,63	25,00	0,00	0,00	1,084,00	0,00	1,084,00	0,00	0,00	0,00	129,338,04	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 5

Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução

Nº Em	Data Inscrição	Data Pagamento	Valor Original	Valor	Alíq.	DT	Diária - 1/30 dias	Taxa	Valor FGVS	Valor FGTS adicional	Outros custos	Valor da Imprecisão	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
77	15/09/2021	00/00	133,97	823,09	14,18	12,41	20,30	25,00	0,00	0,00	1.029,85	0,00	1.029,85	0,00	0,00	0,00	128.790,82	0
78	16/09/2021	00/00	154,95	822,51	14,16	12,41	20,37	25,00	0,00	0,00	1.029,85	0,00	1.029,87	0,00	0,00	0,00	128.639,57	0
79	16/09/2021	00/00	166,94	821,12	14,14	12,41	20,26	25,00	0,00	0,00	1.029,87	0,00	1.029,81	0,00	0,00	0,00	128.479,63	0
80	16/09/2021	00/00	136,94	820,12	14,12	12,41	20,24	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,60	0,00	0,00	0,00	128.328,89	0
81	16/09/2021	00/00	157,94	818,52	14,11	12,41	20,32	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	128.184,75	0
82	16/09/2021	00/00	158,95	818,11	14,09	12,41	20,30	25,00	0,00	0,00	1.029,84	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	128.005,80	0
83	16/10/2021	00/00	158,95	817,99	14,09	12,41	20,46	25,00	0,00	0,00	1.029,84	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	127.815,84	0
84	16/11/2021	00/00	182,90	818,08	14,08	12,41	20,87	25,00	0,00	0,00	1.029,82	0,00	1.029,81	0,00	0,00	0,00	127.684,86	0
85	16/12/2021	00/00	192,80	818,08	14,04	12,41	20,90	25,00	0,00	0,00	1.029,10	0,00	1.029,10	0,00	0,00	0,00	127.522,28	0
86	16/01/2022	00/00	183,94	818,08	14,02	12,41	20,81	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	127.358,02	0
87	16/02/2022	00/00	194,88	818,08	14,00	12,41	20,81	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	127.190,68	0
88	16/03/2022	00/00	195,10	817,80	13,98	12,41	20,81	25,00	0,00	0,00	1.029,84	0,00	1.029,84	0,00	0,00	0,00	127.028,21	0
89	16/04/2022	00/00	196,78	817,80	13,96	12,41	20,87	25,00	0,00	0,00	1.029,82	0,00	1.029,82	0,00	0,00	0,00	126.861,42	0
90	16/05/2022	00/00	187,88	818,16	13,95	12,41	20,86	25,00	0,00	0,00	1.029,88	0,00	1.029,81	0,00	0,00	0,00	126.693,58	0
91	16/06/2022	00/00	188,90	818,72	13,93	12,41	20,84	25,00	0,00	0,00	1.029,88	0,00	1.029,86	0,00	0,00	0,00	126.524,83	0
92	16/07/2022	00/00	170,61	817,94	13,91	12,41	20,82	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,87	0,00	0,00	0,00	126.354,02	0
93	16/08/2022	00/00	171,09	818,06	13,89	12,41	20,80	25,00	0,00	0,00	1.029,84	0,00	1.029,85	0,00	0,00	0,00	126.185,20	0
94	16/09/2022	00/00	172,18	818,07	13,87	12,41	20,78	25,00	0,00	0,00	1.029,88	0,00	1.029,85	0,00	0,00	0,00	126.021,35	0
95	16/10/2022	00/00	173,28	818,31	13,85	12,41	20,76	25,00	0,00	0,00	1.029,91	0,00	1.029,91	0,00	0,00	0,00	125.858,57	0
96	16/11/2022	00/00	174,39	818,08	13,83	12,41	20,74	25,00	0,00	0,00	1.029,94	0,00	1.029,90	0,00	0,00	0,00	125.694,68	0
97	16/12/2022	00/00	175,16	818,18	13,81	12,41	20,72	25,00	0,00	0,00	1.029,83	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	125.527,80	0
98	16/01/2023	00/00	177,20	818,02	13,79	12,41	20,70	25,00	0,00	0,00	1.029,85	0,00	1.029,86	0,00	0,00	0,00	125.358,35	0
99	16/02/2023	00/00	178,30	818,86	13,77	12,41	20,69	25,00	0,00	0,00	1.029,82	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	125.191,99	0
100	16/03/2023	00/00	178,30	818,76	13,75	12,41	20,69	25,00	0,00	0,00	1.029,81	0,00	1.029,81	0,00	0,00	0,00	125.022,40	0
101	16/04/2023	00/00	180,64	818,91	13,73	12,41	20,64	25,00	0,00	0,00	1.029,88	0,00	1.029,88	0,00	0,00	0,00	124.851,85	0
102	16/05/2023	00/00	181,80	818,45	13,71	12,41	20,62	25,00	0,00	0,00	1.029,87	0,00	1.029,87	0,00	0,00	0,00	124.688,09	0
103	16/06/2023	00/00	182,88	818,05	13,69	12,41	20,60	25,00	0,00	0,00	1.029,85	0,00	1.029,85	0,00	0,00	0,00	124.527,29	0
104	16/07/2023	00/00	184,12	818,13	13,67	12,41	20,60	25,00	0,00	0,00	1.029,83	0,00	1.029,83	0,00	0,00	0,00	124.362,97	0
105	16/08/2023	00/00	185,30	818,80	13,65	12,41	20,58	25,00	0,00	0,00	1.029,81	0,00	1.029,81	0,00	0,00	0,00	124.200,67	0
106	16/09/2023	00/00	186,48	818,17	13,63	12,41	20,54	25,00	0,00	0,00	1.029,80	0,00	1.029,80	0,00	0,00	0,00	124.041,99	0
107	16/10/2023	00/00	187,67	818,58	13,61	12,41	20,52	25,00	0,00	0,00	1.029,87	0,00	1.029,87	0,00	0,00	0,00	123.885,62	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 6

Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução																		
Nº Doc	Data Emissão	Data Fatura	Valor Original	Valor	MPD	DTF	Seguros / ITCMD	Taxas	Valor FGVs	Valor IPTU	Exercício Regular	Valor da Prestação de Serviço	Valor Debito	Valor Pago	Diferença de Valor	Restrição Imobiliária	Saldo Debito	Indice de Correção
104	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.474,85	0
105	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.483,85	0
110	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.602,84	0
111	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.698,80	0
112	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.704,50	0
113	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.809,00	0
114	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	123.912,00	0
115	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.015,00	0
116	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.118,00	0
117	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.221,00	0
118	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.324,00	0
119	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.427,00	0
120	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.530,00	0
121	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.633,00	0
122	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.736,00	0
123	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.839,00	0
124	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	124.942,00	0
125	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.045,00	0
126	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.148,00	0
127	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.251,00	0
128	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.354,00	0
129	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.457,00	0
130	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.560,00	0
131	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.663,00	0
132	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.766,00	0
133	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.869,00	0
134	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	125.972,00	0
135	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	126.075,00	0
136	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	126.178,00	0
137	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	126.281,00	0
138	08/11/2023	09/09/23	198,81	209,35	13,35	02,41	28,65	23,00	0,00	0,00	1.029,20	0,00	1.029,20	0,00	0,00	0,00	126.384,00	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 905 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 7

Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																		
Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MFI	OPF	Seguros / TCMAS	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS Utilizado	Encargos Result	Valor da amortização/Dep	Valor devida	Valor Pago	Diferença do Valor	Amortização acumulada	Saldo devida	Saldo de conexão
130	16/08/2023	00/000	232,19	747,36	17,06	12,41	28,46	25,00	0,00	0,00	1,034,60	0,00	1,034,60	0,00	0,00	0,00	116.041,55	0
140	16/07/2023	00/000	233,06	746,48	17,01	12,41	29,42	25,00	0,00	0,00	1,034,55	0,00	1,034,55	0,00	0,00	0,00	116.709,59	0
141	15/06/2023	00/000	233,15	744,96	16,96	12,41	30,38	25,00	0,00	0,00	1,034,53	0,00	1,034,53	0,00	0,00	0,00	116.474,44	0
142	16/05/2023	00/000	236,66	743,48	16,92	12,41	29,36	25,00	0,00	0,00	1,034,50	0,00	1,034,50	0,00	0,00	0,00	116.237,79	0
143	16/10/2023	00/000	236,16	741,96	16,91	12,41	25,32	25,00	0,00	0,00	1,034,46	0,00	1,034,46	0,00	0,00	0,00	115.999,63	0
144	16/11/2023	00/000	276,06	740,46	16,86	12,41	29,29	25,00	0,00	0,00	1,034,43	0,00	1,034,43	0,00	0,00	0,00	115.759,66	0
145	16/12/2023	00/000	241,57	738,95	16,84	12,41	29,25	25,00	0,00	0,00	1,034,38	0,00	1,034,38	0,00	0,00	0,00	115.518,66	0
146	16/01/2024	00/000	241,41	737,39	16,81	12,41	29,22	25,00	0,00	0,00	1,034,32	0,00	1,034,32	0,00	0,00	0,00	115.274,67	0
147	16/02/2024	00/000	249,37	735,83	16,77	12,41	29,18	25,00	0,00	0,00	1,034,26	0,00	1,034,26	0,00	0,00	0,00	115.028,76	0
148	16/03/2024	00/000	249,30	734,27	16,73	12,41	29,14	25,00	0,00	0,00	1,034,24	0,00	1,034,24	0,00	0,00	0,00	114.782,11	0
149	16/04/2024	00/000	248,11	732,69	16,70	12,41	29,11	25,00	0,00	0,00	1,034,21	0,00	1,034,21	0,00	0,00	0,00	114.533,66	0
150	16/05/2024	00/000	249,66	731,11	16,66	12,41	29,07	25,00	0,00	0,00	1,034,17	0,00	1,034,17	0,00	0,00	0,00	114.283,47	0
151	16/06/2024	00/000	251,26	729,53	16,62	12,41	29,03	25,00	0,00	0,00	1,034,13	0,00	1,034,13	0,00	0,00	0,00	114.031,96	0
152	16/07/2024	00/000	252,86	727,95	16,59	12,41	29,00	25,00	0,00	0,00	1,034,09	0,00	1,034,09	0,00	0,00	0,00	113.779,25	0
153	16/08/2024	00/000	251,26	726,36	16,55	12,41	28,96	25,00	0,00	0,00	1,034,06	0,00	1,034,06	0,00	0,00	0,00	113.525,10	0
154	16/09/2024	00/000	250,12	724,77	16,51	12,41	28,92	25,00	0,00	0,00	1,034,02	0,00	1,034,02	0,00	0,00	0,00	113.270,57	0
155	16/10/2024	00/000	251,26	723,18	16,48	12,41	28,88	25,00	0,00	0,00	1,034,00	0,00	1,034,00	0,00	0,00	0,00	113.015,61	0
156	16/11/2024	00/000	250,41	721,59	16,44	12,41	28,85	25,00	0,00	0,00	1,034,00	0,00	1,034,00	0,00	0,00	0,00	112.760,40	0
157	16/12/2024	00/000	250,24	719,94	16,40	12,41	28,81	25,00	0,00	0,00	1,033,95	0,00	1,033,95	0,00	0,00	0,00	112.503,66	0
158	16/01/2025	00/000	251,41	718,30	16,36	12,41	28,77	25,00	0,00	0,00	1,033,92	0,00	1,033,92	0,00	0,00	0,00	112.245,26	0
159	16/02/2025	00/000	250,10	716,66	16,32	12,41	28,73	25,00	0,00	0,00	1,033,91	0,00	1,033,91	0,00	0,00	0,00	111.985,15	0
160	16/03/2025	00/000	250,79	714,99	16,28	12,41	28,69	25,00	0,00	0,00	1,033,87	0,00	1,033,87	0,00	0,00	0,00	111.723,96	0
161	16/04/2025	00/000	250,46	713,34	16,24	12,41	28,65	25,00	0,00	0,00	1,033,82	0,00	1,033,82	0,00	0,00	0,00	111.462,87	0
162	16/05/2025	00/000	270,20	711,67	16,20	12,41	28,61	25,00	0,00	0,00	1,033,78	0,00	1,033,78	0,00	0,00	0,00	111.201,36	0
163	16/06/2025	00/000	271,93	709,99	16,17	12,41	28,58	25,00	0,00	0,00	1,033,76	0,00	1,033,76	0,00	0,00	0,00	110.938,74	0
164	16/07/2025	00/000	273,66	708,32	16,13	12,41	28,54	25,00	0,00	0,00	1,033,72	0,00	1,033,72	0,00	0,00	0,00	110.674,69	0
165	16/08/2025	00/000	275,44	706,62	16,09	12,41	28,50	25,00	0,00	0,00	1,033,68	0,00	1,033,68	0,00	0,00	0,00	110.409,07	0
166	16/09/2025	00/000	277,17	704,91	16,06	12,41	28,46	25,00	0,00	0,00	1,033,63	0,00	1,033,63	0,00	0,00	0,00	110.142,50	0
167	16/10/2025	00/000	276,94	703,24	16,02	12,41	28,41	25,00	0,00	0,00	1,033,60	0,00	1,033,60	0,00	0,00	0,00	109.875,06	0
168	16/11/2025	00/000	280,22	700,56	15,98	12,41	28,37	25,00	0,00	0,00	1,033,56	0,00	1,033,56	0,00	0,00	0,00	109.606,84	0
169	16/12/2025	00/000	281,20	698,87	15,94	12,41	28,33	25,00	0,00	0,00	1,033,50	0,00	1,033,50	0,00	0,00	0,00	109.337,64	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 8

Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																	
Nº	Data	Data	Amortizado	Juros	MP	DT	Saldo em	Valor	Valor	Exercício	Valor	Valor	Valor	Valor	Diferença	Montante	Saldo
Doc	Requisição	Empenho					FCRAB	FCV5	FCRAB	líquido	de	de	de	de	de	de	de
											aproveitamento	de	de	de	de	de	de
170	10/05/2018	00000	105,61	60,16	18,88	12,41	28,28	25,00	0,00	0,00	1.035,46	0,00	1.035,46	0,00	0,00	0,00	105,61,63
171	10/05/2018	00000	258,61	140,84	43,84	12,41	28,28	25,00	0,00	0,00	1.035,42	0,00	1.035,42	0,00	0,00	0,00	105,644,80
172	10/05/2018	00000	288,66	153,31	45,80	12,41	28,21	25,00	0,00	0,00	1.035,38	0,00	1.035,38	0,00	0,00	0,00	105,686,14
173	10/05/2018	00000	290,30	154,37	45,75	12,41	28,18	25,00	0,00	0,00	1.035,33	0,00	1.035,33	0,00	0,00	0,00	105,685,34
174	10/05/2018	00000	302,35	158,81	47,71	12,41	28,12	25,00	0,00	0,00	1.035,29	0,00	1.035,29	0,00	0,00	0,00	105,770,38
176	10/05/2018	00000	304,30	157,36	46,87	12,41	28,08	25,00	0,00	0,00	1.035,25	0,00	1.035,25	0,00	0,00	0,00	105,879,68
176	10/05/2018	00000	305,45	158,27	46,83	12,41	28,04	25,00	0,00	0,00	1.035,21	0,00	1.035,21	0,00	0,00	0,00	105,982,86
177	10/05/2018	00000	317,39	164,78	48,58	12,41	27,93	25,00	0,00	0,00	1.035,15	0,00	1.035,15	0,00	0,00	0,00	106,099,97
178	10/05/2018	00000	308,90	162,28	47,54	12,41	27,86	25,00	0,00	0,00	1.035,12	0,00	1.035,12	0,00	0,00	0,00	106,246,38
179	10/05/2018	00000	310,81	160,35	46,68	12,41	27,80	25,00	0,00	0,00	1.035,07	0,00	1.035,07	0,00	0,00	0,00	106,388,27
180	10/10/2018	00000	303,75	158,44	45,45	12,41	27,86	25,00	0,00	0,00	1.035,03	0,00	1.035,03	0,00	0,00	0,00	106,505,54
181	10/12/2018	00000	308,40	158,50	45,45	12,41	27,82	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	106,672,14
182	10/12/2018	00000	303,36	154,34	43,38	12,41	27,73	25,00	0,00	0,00	1.035,07	0,00	1.035,07	0,00	0,00	0,00	106,804,79
183	10/02/2019	00000	310,33	157,57	45,26	12,41	27,73	25,00	0,00	0,00	1.035,02	0,00	1.035,02	0,00	0,00	0,00	106,954,36
184	10/02/2019	00000	312,31	157,58	45,27	12,41	27,68	25,00	0,00	0,00	1.035,03	0,00	1.035,03	0,00	0,00	0,00	107,082,94
185	10/04/2019	00000	310,30	156,89	45,23	12,41	27,63	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	107,272,84
186	10/05/2019	00000	310,31	156,88	45,28	12,41	27,58	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	107,511,53
187	10/05/2019	00000	310,30	156,87	45,23	12,41	27,54	25,00	0,00	0,00	1.035,04	0,00	1.035,04	0,00	0,00	0,00	107,763,20
188	10/07/2019	00000	302,38	150,29	43,06	12,41	27,45	25,00	0,00	0,00	1.035,05	0,00	1.035,05	0,00	0,00	0,00	107,972,84
188	10/08/2019	00000	302,40	149,88	43,04	12,41	27,48	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	108,150,44
189	10/08/2019	00000	320,46	158,49	44,96	12,41	27,45	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	108,635,06
191	10/10/2019	00000	328,53	168,57	46,94	12,41	27,38	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	109,249,65
192	10/11/2019	00000	328,52	168,28	46,72	12,41	27,33	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	109,470,83
193	10/12/2019	00000	331,46	162,18	45,14	12,41	27,35	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	109,839,37
194	10/01/2020	00000	333,58	163,07	45,06	12,41	27,40	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	109,995,70
195	10/02/2020	00000	335,71	167,39	46,08	12,41	27,38	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	101,179,69
196	10/03/2020	00000	337,85	165,80	45,88	12,41	27,35	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	100,632,23
197	10/04/2020	00000	340,01	163,84	44,84	12,41	27,22	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	100,400,23
198	10/05/2020	00000	342,18	161,47	44,72	12,41	27,13	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	100,130,84
199	10/06/2020	00000	344,36	159,28	44,64	12,41	27,05	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	99,885,88
200	10/07/2020	00000	346,55	157,38	44,55	12,41	26,98	25,00	0,00	0,00	1.035,00	0,00	1.035,00	0,00	0,00	0,00	99,655,12

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 105 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87677088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 9

Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução

Nº Em	Data Vencimento	Em Pagamento	Descrição	Valor	IPF	IPF	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS (Aluguel)	Demais Equiv.	Valor da aportabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
201	10/05/2023	00000	348,77	331,88	31,87	12,41	36,88	35,00	0,00	0,00	1.048,53	0,00	1.048,53	0,00	0,00	0,00	55.113,35	0
202	10/05/2024	00000	351,80	332,85	38,95	12,41	35,79	35,00	0,00	0,00	1.049,44	0,00	1.049,44	0,00	0,00	0,00	55.758,35	0
203	10/05/2023	00000	353,39	335,41	39,98	12,41	38,70	35,00	0,00	0,00	1.049,33	0,00	1.049,33	0,00	0,00	0,00	56.405,11	0
204	10/11/2023	00000	355,90	338,02	39,87	12,41	38,82	35,00	0,00	0,00	1.049,27	0,00	1.049,27	0,00	0,00	0,00	57.058,61	0
205	10/12/2023	00000	358,55	340,68	39,11	12,41	39,52	35,00	0,00	0,00	1.049,06	0,00	1.049,06	0,00	0,00	0,00	57.692,06	0
206	10/01/2024	00000	360,35	343,65	39,73	12,41	39,44	35,00	0,00	0,00	1.049,07	0,00	1.049,07	0,00	0,00	0,00	58.331,29	0
207	10/02/2024	00000	362,94	347,28	39,88	12,41	39,36	35,00	0,00	0,00	1.049,76	0,00	1.049,76	0,00	0,00	0,00	58.983,05	0
208	10/03/2024	00000	365,46	349,87	39,83	12,41	39,26	35,00	0,00	0,00	1.049,89	0,00	1.049,89	0,00	0,00	0,00	59.605,02	0
209	10/04/2024	00000	367,79	351,54	39,29	12,41	39,17	35,00	0,00	0,00	1.049,60	0,00	1.049,60	0,00	0,00	0,00	60.204,84	0
210	10/05/2024	00000	370,14	354,26	39,87	12,41	39,68	35,00	0,00	0,00	1.049,27	0,00	1.049,27	0,00	0,00	0,00	60.894,70	0
211	10/06/2024	00000	372,58	357,02	39,57	12,41	39,68	35,00	0,00	0,00	1.049,41	0,00	1.049,41	0,00	0,00	0,00	61.582,02	0
212	10/07/2024	00000	374,88	359,86	39,46	12,41	39,88	35,00	0,00	0,00	1.049,32	0,00	1.049,32	0,00	0,00	0,00	62.117,02	0
213	10/08/2024	00000	377,23	362,74	39,59	12,41	39,80	35,00	0,00	0,00	1.049,25	0,00	1.049,25	0,00	0,00	0,00	62.790,25	0
214	10/09/2024	00000	379,88	365,75	39,25	12,41	39,70	35,00	0,00	0,00	1.049,12	0,00	1.049,12	0,00	0,00	0,00	63.363,31	0
215	10/10/2024	00000	382,70	368,83	39,26	12,41	39,61	35,00	0,00	0,00	1.049,04	0,00	1.049,04	0,00	0,00	0,00	63.918,27	0
216	10/11/2024	00000	384,34	369,88	39,11	12,41	39,52	35,00	0,00	0,00	1.048,89	0,00	1.048,89	0,00	0,00	0,00	64.393,72	0
217	10/12/2024	00000	386,32	371,43	39,01	12,41	39,42	35,00	0,00	0,00	1.048,92	0,00	1.048,92	0,00	0,00	0,00	64.895,91	0
218	10/01/2025	00000	389,29	374,31	39,21	12,41	39,32	35,00	0,00	0,00	1.048,57	0,00	1.048,57	0,00	0,00	0,00	65.315,82	0
219	10/02/2025	00000	392,35	377,47	39,82	12,41	39,23	35,00	0,00	0,00	1.048,46	0,00	1.048,46	0,00	0,00	0,00	65.712,64	0
220	10/03/2025	00000	395,29	380,96	39,72	12,41	39,13	35,00	0,00	0,00	1.048,28	0,00	1.048,28	0,00	0,00	0,00	66.077,58	0
221	10/04/2025	00000	398,81	384,64	39,83	12,41	39,03	35,00	0,00	0,00	1.048,28	0,00	1.048,28	0,00	0,00	0,00	66.392,74	0
222	10/05/2025	00000	402,76	388,35	39,90	12,41	38,93	35,00	0,00	0,00	1.048,08	0,00	1.048,08	0,00	0,00	0,00	66.729,38	0
223	10/06/2025	00000	406,84	392,34	39,82	12,41	38,83	35,00	0,00	0,00	1.048,08	0,00	1.048,08	0,00	0,00	0,00	67.030,45	0
224	10/07/2025	00000	409,46	395,77	39,92	12,41	38,73	35,00	0,00	0,00	1.047,98	0,00	1.047,98	0,00	0,00	0,00	67.342,10	0
225	10/08/2025	00000	412,07	397,39	39,83	12,41	38,63	35,00	0,00	0,00	1.047,88	0,00	1.047,88	0,00	0,00	0,00	67.612,83	0
226	10/09/2025	00000	415,67	399,86	39,52	12,41	38,53	35,00	0,00	0,00	1.047,76	0,00	1.047,76	0,00	0,00	0,00	67.892,25	0
227	10/10/2025	00000	419,29	401,85	39,52	12,41	38,43	35,00	0,00	0,00	1.047,88	0,00	1.047,88	0,00	0,00	0,00	68.198,97	0
228	10/11/2025	00000	423,83	404,30	39,81	12,41	38,32	35,00	0,00	0,00	1.047,57	0,00	1.047,57	0,00	0,00	0,00	68.773,04	0
229	10/12/2025	00000	428,46	406,66	39,81	12,41	38,22	35,00	0,00	0,00	1.047,34	0,00	1.047,34	0,00	0,00	0,00	69.353,58	0
230	10/01/2026	00000	432,13	408,89	39,71	12,41	38,12	35,00	0,00	0,00	1.047,24	0,00	1.047,24	0,00	0,00	0,00	69.931,45	0
231	10/02/2026	00000	436,83	411,29	39,80	12,41	38,01	35,00	0,00	0,00	1.047,13	0,00	1.047,13	0,00	0,00	0,00	70.506,62	0

CADIA ECONOMICA IDEAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM
Contrato: 87877038760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 10
Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução

Nº	Data	Data	Amortizado	Juros	MPR	DFI	Seguro /	Taxa	Valor FCM/	Valor FJTS	Encargos/	Valor da	Valor devido	Valor Pago	Diferença de	Abatimento	Totais de	Índice de
Seq	Vencimento	Pagamento					PGRAD			Unidade		Despesa/			valor	monetário	devidos	correção
232	16/02/2041	00/000	427,54	568,58	21,53	12,41	33,81	25,00	0,00	0,00	1.048,00	0,00	1.048,00	0,00	0,00	0,00	67.079,04	0
233	16/04/2041	00/000	430,27	555,64	21,30	12,41	33,89	25,00	0,00	0,00	1.044,92	0,00	1.044,92	0,00	0,00	0,00	66.948,81	0
234	16/06/2041	00/000	433,03	532,16	21,26	12,41	33,89	25,00	0,00	0,00	1.044,61	0,00	1.044,61	0,00	0,00	0,00	66.715,79	0
235	16/08/2041	00/000	435,78	508,34	21,16	12,41	33,89	25,00	0,00	0,00	1.044,71	0,00	1.044,71	0,00	0,00	0,00	66.780,21	0
236	16/10/2041	00/000	438,56	547,58	21,07	12,41	33,88	25,00	0,00	0,00	1.044,60	0,00	1.044,60	0,00	0,00	0,00	66.341,60	0
237	16/01/2042	00/000	441,34	544,76	20,96	12,41	33,87	25,00	0,00	0,00	1.044,49	0,00	1.044,49	0,00	0,00	0,00	64.600,09	0
238	16/03/2042	00/000	444,13	541,89	20,88	12,41	33,88	25,00	0,00	0,00	1.044,38	0,00	1.044,38	0,00	0,00	0,00	60.405,21	0
239	16/05/2042	00/000	447,02	538,99	20,74	12,41	33,18	25,00	0,00	0,00	1.044,27	0,00	1.044,27	0,00	0,00	0,00	64.006,86	0
240	16/07/2042	00/000	449,97	536,08	20,63	12,41	33,04	25,00	0,00	0,00	1.044,16	0,00	1.044,16	0,00	0,00	0,00	63.098,00	0
241	16/09/2042	00/000	452,87	533,08	20,52	12,41	32,93	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	62.185,20	0
242	16/11/2042	00/000	455,77	529,98	20,40	12,41	32,81	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	60.998,76	0
243	16/01/2043	00/000	458,68	526,78	20,29	12,41	32,70	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	60.388,50	0
244	16/03/2043	00/000	461,61	523,49	20,16	12,41	32,58	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	61.720,88	0
245	16/05/2043	00/000	464,57	520,09	20,03	12,41	32,47	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	61.281,32	0
246	16/07/2043	00/000	467,64	516,71	19,94	12,41	32,38	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	60.388,30	0
247	16/09/2043	00/000	471,28	513,25	19,83	12,41	32,28	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	60.321,85	0
248	16/11/2043	00/000	474,38	510,72	19,71	12,41	32,12	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	59.447,32	0
249	16/01/2044	00/000	477,36	508,08	19,59	12,41	32,00	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	58.810,16	0
250	16/03/2044	00/000	480,41	505,34	19,47	12,41	31,89	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	58.066,70	0
251	16/05/2044	00/000	483,45	502,57	19,36	12,41	31,79	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	57.402,27	0
252	16/07/2044	00/000	486,57	500,40	19,24	12,41	31,68	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	57.599,71	0
253	16/09/2044	00/000	489,68	498,08	19,10	12,41	31,58	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	57.429,08	0
254	16/11/2044	00/000	492,79	495,28	18,98	12,41	31,50	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	56.800,26	0
255	16/01/2045	00/000	495,94	491,16	18,71	12,41	31,12	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	56.438,32	0
256	16/03/2045	00/000	499,11	487,30	18,52	12,41	30,82	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	55.908,21	0
257	16/05/2045	00/000	502,31	483,73	18,33	12,41	30,58	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	55.404,39	0
258	16/07/2045	00/000	505,52	481,00	18,16	12,41	30,57	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	54.908,38	0
259	16/09/2045	00/000	508,73	478,29	18,07	12,41	30,58	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	54.410,63	0
260	16/11/2045	00/000	511,94	475,03	18,79	12,41	30,29	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	53.905,62	0
261	16/01/2046	00/000	515,18	471,79	18,60	12,41	30,01	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	53.388,34	0
262	16/03/2046	00/000	518,58	468,48	18,41	12,41	30,82	25,00	0,00	0,00	1.044,06	0,00	1.044,06	0,00	0,00	0,00	52.869,76	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 105 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 11

Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																		
Ordem	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DP	Saldo em Fluido	Saldo	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Cobrança líquida	Valor da repactuação	Valor devido	Valor Pago	Diferença do valor	Atualização mensal	Saldo devedor	Índice de correção
263	10/02/2042	00000	322,89	486,15	36,22	12,41	36,02	36,00	0,00	0,00	1.051,67	0,00	1.051,67	0,00	0,00	0,00	73.548,87	0
264	10/11/2042	00000	328,23	491,81	36,00	12,41	36,41	36,00	0,00	0,00	1.051,46	0,00	1.051,46	0,00	0,00	0,00	71.500,84	0
265	10/02/2043	00000	339,67	498,45	35,84	12,41	36,25	36,00	0,00	0,00	1.052,37	0,00	1.052,37	0,00	0,00	0,00	71.299,87	0
266	10/11/2043	00000	354,01	499,36	35,69	12,41	36,09	36,00	0,00	0,00	1.052,36	0,00	1.052,36	0,00	0,00	0,00	70.793,91	0
267	10/02/2044	00000	367,87	491,85	35,49	12,41	37,86	36,00	0,00	0,00	1.053,84	0,00	1.053,84	0,00	0,00	0,00	70.219,41	0
268	10/11/2044	00000	385,85	480,25	35,36	12,41	37,87	35,96	0,00	0,00	1.055,78	0,00	1.055,78	0,00	0,00	0,00	69.677,54	0
269	10/02/2045	00000	394,35	464,77	35,06	12,41	37,49	35,89	0,00	0,00	1.057,59	0,00	1.057,59	0,00	0,00	0,00	69.153,19	0
270	10/11/2045	00000	407,49	449,29	34,86	12,41	37,37	35,69	0,00	0,00	1.059,36	0,00	1.059,36	0,00	0,00	0,00	68.595,36	0
271	10/02/2046	00000	421,32	432,62	34,68	12,41	37,59	35,09	0,00	0,00	1.061,76	0,00	1.061,76	0,00	0,00	0,00	68.034,04	0
272	10/11/2046	00000	436,84	416,21	34,56	12,41	38,40	34,00	0,00	0,00	1.064,96	0,00	1.064,96	0,00	0,00	0,00	67.473,20	0
273	10/02/2047	00000	454,28	400,34	34,36	12,41	38,67	33,00	0,00	0,00	1.069,76	0,00	1.069,76	0,00	0,00	0,00	66.900,82	0
274	10/11/2047	00000	473,86	382,57	34,05	12,41	38,41	32,00	0,00	0,00	1.076,56	0,00	1.076,56	0,00	0,00	0,00	66.328,87	0
275	10/02/2048	00000	495,59	362,89	33,69	12,41	38,29	31,00	0,00	0,00	1.084,36	0,00	1.084,36	0,00	0,00	0,00	65.750,34	0
276	10/11/2048	00000	519,54	340,59	33,34	12,41	38,05	30,00	0,00	0,00	1.093,17	0,00	1.093,17	0,00	0,00	0,00	65.164,59	0
277	10/02/2049	00000	545,97	316,34	32,92	12,41	38,64	29,00	0,00	0,00	1.091,76	0,00	1.091,76	0,00	0,00	0,00	64.580,33	0
278	10/11/2049	00000	574,83	290,65	32,32	12,41	38,03	28,00	0,00	0,00	1.090,94	0,00	1.090,94	0,00	0,00	0,00	64.002,37	0
279	10/02/2050	00000	606,32	263,99	31,61	12,41	36,42	27,00	0,00	0,00	1.090,73	0,00	1.090,73	0,00	0,00	0,00	63.441,28	0
280	10/11/2050	00000	640,83	236,28	30,89	12,41	35,21	26,00	0,00	0,00	1.090,89	0,00	1.090,89	0,00	0,00	0,00	62.890,28	0
281	10/02/2051	00000	678,79	207,65	30,06	12,41	33,01	25,00	0,00	0,00	1.090,31	0,00	1.090,31	0,00	0,00	0,00	62.351,48	0
282	10/11/2051	00000	720,52	178,79	29,17	12,41	34,76	24,00	0,00	0,00	1.090,26	0,00	1.090,26	0,00	0,00	0,00	61.729,97	0
283	10/02/2052	00000	766,35	149,01	28,16	12,41	34,87	23,00	0,00	0,00	1.089,68	0,00	1.089,68	0,00	0,00	0,00	61.129,87	0
284	10/11/2052	00000	816,11	119,20	27,04	12,41	34,25	22,00	0,00	0,00	1.089,06	0,00	1.089,06	0,00	0,00	0,00	60.539,56	0
285	10/02/2053	00000	870,89	89,27	25,72	12,41	34,53	21,00	0,00	0,00	1.088,44	0,00	1.088,44	0,00	0,00	0,00	59.954,82	0
286	10/11/2053	00000	930,88	59,51	24,36	12,41	33,81	20,00	0,00	0,00	1.088,72	0,00	1.088,72	0,00	0,00	0,00	59.385,82	0
287	10/02/2054	00000	996,38	29,83	22,88	12,41	33,03	19,00	0,00	0,00	1.089,00	0,00	1.089,00	0,00	0,00	0,00	58.825,14	0
288	10/11/2054	00000	1067,82	0,73	21,26	12,41	32,46	18,00	0,00	0,00	1.088,77	0,00	1.088,77	0,00	0,00	0,00	58.273,66	0
289	10/02/2055	00000	1145,59	370,40	20,53	12,41	33,24	17,00	0,00	0,00	1.088,85	0,00	1.088,85	0,00	0,00	0,00	57.740,71	0
290	10/11/2055	00000	1229,81	249,64	19,80	12,41	33,01	16,00	0,00	0,00	1.089,86	0,00	1.089,86	0,00	0,00	0,00	57.243,89	0
291	10/02/2056	00000	1320,89	125,85	19,07	12,41	32,78	15,00	0,00	0,00	1.089,43	0,00	1.089,43	0,00	0,00	0,00	56.785,90	0
292	10/11/2056	00000	1419,82	0,63	18,15	12,41	32,69	14,00	0,00	0,00	1.088,21	0,00	1.088,21	0,00	0,00	0,00	56.362,28	0
293	10/02/2057	00000	1526,85	354,80	19,81	12,41	32,32	13,00	0,00	0,00	1.088,89	0,00	1.088,89	0,00	0,00	0,00	55.945,43	0

CADA ECONOMICA IDEAL

Agência de Origem: 105 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

Data de Referência: 01/11/2024

pag. 12

Dados da Evolução

Nº Eoc	Data Vencimento	Data Pagamento	Montante	Juros	MPI	DTF	Seguros / FGAS	Taxes	Valor FGVS	Valor FGTS (Mês)	Desconto líquido	Valor de oportunidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Resto a pagar	Saldo devido	Índice de correção
294	18/02/2018	01/03/18	840,52	350,73	19,60	12,41	33,08	28,03	0,00	0,00	1.048,74	0,00	1.048,74	0,00	0,00	0,00	54.304,61	0
295	18/02/2018	01/03/18	840,51	348,54	18,60	12,41	31,89	28,00	0,00	0,00	1.048,51	0,00	1.048,51	0,00	0,00	0,00	53.859,50	0
296	18/02/2018	01/03/18	840,53	342,52	18,21	12,41	31,82	28,00	0,00	0,00	1.048,27	0,00	1.048,27	0,00	0,00	0,00	53.515,27	0
297	18/02/2018	01/03/18	852,27	335,38	18,86	12,41	31,39	28,03	0,00	0,00	1.048,63	0,00	1.048,63	0,00	0,00	0,00	52.937,10	0
298	18/02/2018	01/03/18	853,44	334,27	18,75	12,41	31,15	28,00	0,00	0,00	1.047,80	0,00	1.047,80	0,00	0,00	0,00	53.328,40	0
299	18/02/2018	01/03/18	861,94	328,01	18,80	12,41	30,91	28,00	0,00	0,00	1.047,56	0,00	1.047,56	0,00	0,00	0,00	53.036,02	0
300	18/02/2018	01/03/18	862,86	325,79	18,26	12,41	30,87	28,00	0,00	0,00	1.047,32	0,00	1.047,32	0,00	0,00	0,00	52.732,16	0
301	18/02/2018	01/03/18	871,67	321,54	18,01	12,41	30,42	28,00	0,00	0,00	1.046,63	0,00	1.046,63	0,00	0,00	0,00	52.308,88	0
302	18/02/2018	01/03/18	875,89	317,28	17,77	12,41	30,18	28,00	0,00	0,00	1.046,39	0,00	1.046,39	0,00	0,00	0,00	51.854,53	0
303	18/02/2018	01/03/18	885,26	312,83	17,52	12,41	29,93	28,00	0,00	0,00	1.046,14	0,00	1.046,14	0,00	0,00	0,00	51.379,39	0
304	18/02/2018	01/03/18	888,62	308,09	17,23	12,41	29,88	28,00	0,00	0,00	1.045,89	0,00	1.045,89	0,00	0,00	0,00	50.883,50	0
305	18/02/2018	01/03/18	888,98	304,22	17,02	12,41	29,43	28,00	0,00	0,00	1.045,64	0,00	1.045,64	0,00	0,00	0,00	50.371,44	0
306	18/02/2018	01/03/18	892,25	299,82	16,77	12,41	29,18	28,00	0,00	0,00	1.045,39	0,00	1.045,39	0,00	0,00	0,00	49.842,25	0
307	18/02/2018	01/03/18	897,81	295,40	16,52	12,41	28,93	28,00	0,00	0,00	1.045,14	0,00	1.045,14	0,00	0,00	0,00	49.298,41	0
308	18/02/2018	01/03/18	902,27	290,94	16,26	12,41	28,67	28,00	0,00	0,00	1.044,89	0,00	1.044,89	0,00	0,00	0,00	48.739,17	0
309	18/02/2018	01/03/18	905,75	286,48	16,01	12,41	28,42	28,00	0,00	0,00	1.044,63	0,00	1.044,63	0,00	0,00	0,00	48.165,42	0
310	18/02/2018	01/03/18	911,20	281,86	15,75	12,41	28,16	28,00	0,00	0,00	1.044,37	0,00	1.044,37	0,00	0,00	0,00	47.578,16	0
311	18/02/2018	01/03/18	915,85	277,41	15,49	12,41	27,90	28,00	0,00	0,00	1.044,11	0,00	1.044,11	0,00	0,00	0,00	46.978,36	0
312	18/02/2018	01/03/18	920,57	272,84	15,22	12,41	27,63	28,00	0,00	0,00	1.043,86	0,00	1.043,86	0,00	0,00	0,00	46.365,89	0
313	18/02/2018	01/03/18	926,83	268,24	14,95	12,41	27,36	28,00	0,00	0,00	1.043,60	0,00	1.043,60	0,00	0,00	0,00	45.740,16	0
314	18/02/2018	01/03/18	931,47	263,60	14,68	12,41	27,09	28,00	0,00	0,00	1.043,35	0,00	1.043,35	0,00	0,00	0,00	45.101,89	0
315	18/02/2018	01/03/18	936,14	258,93	14,40	12,41	26,82	28,00	0,00	0,00	1.043,09	0,00	1.043,09	0,00	0,00	0,00	44.450,55	0
316	18/02/2018	01/03/18	940,94	254,23	14,12	12,41	26,55	28,00	0,00	0,00	1.042,83	0,00	1.042,83	0,00	0,00	0,00	43.787,71	0
317	18/02/2018	01/03/18	945,87	249,52	13,84	12,41	26,28	28,00	0,00	0,00	1.042,57	0,00	1.042,57	0,00	0,00	0,00	43.112,14	0
318	18/02/2018	01/03/18	950,82	244,78	13,56	12,41	26,01	28,00	0,00	0,00	1.042,30	0,00	1.042,30	0,00	0,00	0,00	42.424,62	0
319	18/02/2018	01/03/18	955,81	239,99	13,28	12,41	25,73	28,00	0,00	0,00	1.042,03	0,00	1.042,03	0,00	0,00	0,00	41.725,71	0
320	18/02/2018	01/03/18	960,83	235,14	13,00	12,41	25,45	28,00	0,00	0,00	1.041,76	0,00	1.041,76	0,00	0,00	0,00	41.015,79	0
321	18/02/2018	01/03/18	965,88	230,23	12,72	12,41	25,17	28,00	0,00	0,00	1.041,49	0,00	1.041,49	0,00	0,00	0,00	40.294,59	0
322	18/02/2018	01/03/18	970,95	225,40	12,44	12,41	24,89	28,00	0,00	0,00	1.041,22	0,00	1.041,22	0,00	0,00	0,00	39.561,32	0
323	18/02/2018	01/03/18	976,04	220,49	12,16	12,41	24,61	28,00	0,00	0,00	1.040,94	0,00	1.040,94	0,00	0,00	0,00	38.816,74	0
324	18/02/2018	01/03/18	981,15	215,52	11,88	12,41	24,33	28,00	0,00	0,00	1.040,67	0,00	1.040,67	0,00	0,00	0,00	38.061,22	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 105 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM

Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 13

Data de Referência: 01/11/2024

Dados da Evolução																		
Nº Ene	Data Vencimento	Dt Pagamento	Reconciliação	Juros	MPR	DTF	Seguros / FGARS	Taxas	Valor FGVSL	Valor FGTS atualizado	Encargos Fiscais	Valor da impostabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Absorção mensural	Saldo devido	Índice de correção
325	16/10/2048	00000	768,88	210,57	10,09	12,41	33,35	25,00	0,00	0,00	1.086,61	0,00	1.086,61	0,00	0,00	0,00	32.201,30	0
326	16/10/2048	00000	781,31	225,85	10,42	12,41	32,83	25,00	0,00	0,00	1.086,39	0,00	1.086,39	0,00	0,00	0,00	31.400,42	0
327	16/10/2048	00000	798,87	209,46	10,00	12,41	32,31	25,00	0,00	0,00	1.084,77	0,00	1.084,77	0,00	0,00	0,00	30.812,65	0
328	16/10/2048	00000	812,06	198,40	9,58	12,41	31,79	25,00	0,00	0,00	1.084,20	0,00	1.084,20	0,00	0,00	0,00	30.041,38	0
329	16/10/2048	00000	827,36	180,25	8,65	12,41	31,27	25,00	0,00	0,00	1.083,73	0,00	1.083,73	0,00	0,00	0,00	29.003,21	0
330	16/10/2048	00000	842,33	162,13	7,62	12,41	30,74	25,00	0,00	0,00	1.083,20	0,00	1.083,20	0,00	0,00	0,00	28.193,89	0
331	16/10/2048	00000	857,51	145,86	6,50	12,41	30,21	25,00	0,00	0,00	1.082,67	0,00	1.082,67	0,00	0,00	0,00	27.373,37	0
332	16/10/2048	00000	872,73	174,73	17,26	12,41	29,67	25,00	0,00	0,00	1.082,13	0,00	1.082,13	0,00	0,00	0,00	26.552,94	0
333	16/10/2048	00000	887,98	158,49	16,72	12,41	29,13	25,00	0,00	0,00	1.081,58	0,00	1.081,58	0,00	0,00	0,00	25.722,60	0
334	16/10/2048	00000	903,27	164,19	16,19	12,41	28,59	25,00	0,00	0,00	1.081,03	0,00	1.081,03	0,00	0,00	0,00	24.889,38	0
335	16/10/2048	00000	918,53	158,62	15,64	12,41	28,05	25,00	0,00	0,00	1.080,47	0,00	1.080,47	0,00	0,00	0,00	24.050,87	0
336	16/10/2048	00000	933,74	153,62	15,09	12,41	27,50	25,00	0,00	0,00	1.080,00	0,00	1.080,00	0,00	0,00	0,00	23.206,38	0
337	16/10/2048	00000	948,93	148,13	14,53	12,41	26,94	25,00	0,00	0,00	1.080,41	0,00	1.080,41	0,00	0,00	0,00	22.354,12	0
338	16/10/2048	00000	964,08	142,89	13,97	12,41	26,38	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	21.495,94	0
339	16/10/2048	00000	979,21	137,21	13,41	12,41	25,82	25,00	0,00	0,00	1.081,68	0,00	1.081,68	0,00	0,00	0,00	20.632,28	0
340	16/10/2048	00000	994,37	131,56	12,83	12,41	25,26	25,00	0,00	0,00	1.081,13	0,00	1.081,13	0,00	0,00	0,00	19.753,11	0
341	16/10/2048	00000	1009,52	126,15	12,28	12,41	24,69	25,00	0,00	0,00	1.080,36	0,00	1.080,36	0,00	0,00	0,00	18.868,38	0
342	16/10/2048	00000	1024,65	120,87	11,71	12,41	24,12	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	18.008,90	0
343	16/10/2048	00000	1039,76	114,36	11,13	12,41	23,54	25,00	0,00	0,00	1.080,41	0,00	1.080,41	0,00	0,00	0,00	17.122,17	0
344	16/10/2048	00000	1054,86	108,25	10,55	12,41	22,94	25,00	0,00	0,00	1.080,63	0,00	1.080,63	0,00	0,00	0,00	16.230,69	0
345	16/10/2048	00000	1069,93	102,80	9,97	12,41	22,34	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	15.337,92	0
346	16/10/2048	00000	1085,05	97,67	9,38	12,41	21,73	25,00	0,00	0,00	1.080,68	0,00	1.080,68	0,00	0,00	0,00	14.430,92	0
347	16/10/2048	00000	1099,76	92,11	8,79	12,41	21,10	25,00	0,00	0,00	1.081,68	0,00	1.081,68	0,00	0,00	0,00	13.521,56	0
348	16/10/2048	00000	1114,96	86,31	8,19	12,41	20,50	25,00	0,00	0,00	1.080,47	0,00	1.080,47	0,00	0,00	0,00	12.607,66	0
349	16/10/2048	00000	1129,75	80,47	7,58	12,41	19,90	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	11.680,25	0
350	16/10/2048	00000	1144,67	74,35	6,96	12,41	19,28	25,00	0,00	0,00	1.081,60	0,00	1.081,60	0,00	0,00	0,00	10.747,58	0
351	16/10/2048	00000	1159,62	68,80	6,37	12,41	18,78	20,80	0,00	0,00	1.081,00	0,00	1.081,00	0,00	0,00	0,00	9.808,46	0
352	16/10/2048	00000	1174,61	62,81	5,76	12,41	18,17	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	8.864,35	0
353	16/10/2048	00000	1189,64	56,58	5,14	12,41	17,54	25,00	0,00	0,00	1.080,77	0,00	1.080,77	0,00	0,00	0,00	7.911,71	0
354	16/10/2048	00000	1204,71	50,51	4,52	12,41	16,90	25,00	0,00	0,00	1.080,30	0,00	1.080,30	0,00	0,00	0,00	6.957,00	0
355	16/10/2048	00000	1219,82	44,40	3,88	12,41	16,30	25,00	0,00	0,00	1.080,50	0,00	1.080,50	0,00	0,00	0,00	5.994,18	0

CAIXA ECONOMICA IDERAL

Agência de Origem: 005 - AG SHOPPING SAO JOSE / AM
Contrato: 87877088760 - ANDERSON DOUGLAS DO NASCIMENTO SILVA

pag. 14
Data de Referência: 01/11/2024

Dados de Evolução																			
Nº Em	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortizado	Juros	MPS	TPI	Engenharia / FCMAS	Taxa	Valor FCMAS	Valor FCMAS anterior	Encargos líquidos	Valor da Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Adicionalização societária	Saldo devido	Índice de correção	
356	16/07/2021	00660	968,98	18,28	3,28	12,51	15,91	25,00	0,00	0,00	1.087,39	0,00	1.087,39	0,00	0,00	0,00	5.023,22	0	
357	16/08/2021	00660	975,16	32,07	2,83	12,41	16,04	25,00	0,00	0,00	1.047,25	0,00	1.047,25	0,00	0,00	0,00	4.582,87	0	
358	16/09/2021	00660	991,37	29,85	1,99	12,41	16,40	20,00	0,00	0,00	1.040,82	0,00	1.040,82	0,00	0,00	0,00	3.098,70	0	
359	16/10/2021	00660	102,64	10,58	1,25	12,41	13,78	20,00	0,00	0,00	1.040,36	0,00	1.040,36	0,00	0,00	0,00	2.091,06	0	
360	16/11/2021	00660	2.080,08	13,28	0,00	0,00	6,00	25,00	0,00	0,00	2.116,34	0,00	2.116,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0	

ABX CAIXA:
4004 0104 (Capitais e ações Metropolitanas)
0800 104 0104 (CentralRegião)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoa com eficiência auditiva ou surda
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474



Emitente: C097518

Data de Emissão: 01/11/2024

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WHFB6-M2233-H8HKW-JVY8Y

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WHFB6-M2233-H8HKW-JVY8Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>