



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 160.027

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Títulos
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 15 de agosto de 2013

Matrícula n.º

24.253

Ficha

01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1201, Tipo 1, localizado no 12º pavimento, do **Subcondomínio 03 - Edifício KILLA**, do **CONJUNTO RESIDENCIAL ELDORADO PARK**, situado na Rua O, Lote A, do Conjunto Habitacional Eldorado, segundo distrito imobiliário desta cidade, com **103,20m²** de área privativa e **25,66m²** relativa a duas vagas de garagem, totalizando **128,86m²** de área real privativa; **101,02m²** de área de uso comum, perfazendo a área total de **229,87m²**, e fração ideal referente ao subcondomínio 03 de **0,014608%** e a fração ideal referente ao empreendimento de **0,004851%**, contendo internamente: sala de estar/jantar com varanda, 01 (um) hall, 01 (uma) suíte com closet, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) W.C. de serviço, 01(uma) área de serviço, 01 (um) quarto de empregada, com direito ao uso de duas vagas de garagem conjugadas de nºs 67 e 68, localizadas no subsolo do subcondomínio, estando o prédio edificado em terreno próprio, com uma área total de 8.786,94m², abrangida por um perímetro de 463,64 metros lineares.-

PROPRIETÁRIA: ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Urucará, nº 595, Bairro da Cachoeirinha, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.959.557/0001-05.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.721 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de agosto de 2013. O Oficial.- SLST

Av-1/24253 - Prot. nº 64.524 de 16/07/2013: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbção para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 28600. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de agosto de 2013. O Oficial.- SLST

Av-2/24253 - Prot. nº 99.890 de 01/08/2023: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 01/08/2023, às 10:00:41 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202308.0110.02839897-IA-021, e Processo nº. 00008312120225110010, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - AM - Manaus - 10ª Vara do Trabalho de Manaus; procede-se a esta Averbção para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPAZ - Nº AVBIMV004150TNPXIN3Y2A40EL05 - Protocolo 99890 - Livro 2 - Nº 24253 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 03/08/2023 09:38:49 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc. 00008312120225110010 10ª Vara do Trabalho Manaus) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 62635. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de agosto de 2023. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/SCBAR**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nºs 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7E6L-V3WRZ-SPW5Y-FQC4B>

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Funjeam RCPN/SD: 11,16

ISS: 5,58
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: BRUNO DA SILVA QUEIROZ DE SOUSA

Selo Eletrônico: CEDITN004150DA65ZUMX0QCA7A25



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente - TJAM

Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZVS V4UDW V2ESL YZYM3



VERSO

Valide aqui
este documento

CNM: 004150.2.0024253-80

Matrícula n.º

24.253

Ficha

01

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av-3/24.253 - Prot. nº 100.111 de 17/08/2023: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 17/08/2023, as 12:46:12 horas, sob o Protocolo de Cancelamento Total n.º. 202308.1712.02873626-TA-890, Protocolo de Indisponibilidade n.º. 202308.0110.02839897-IA-021, e Processo n.º. 00008312120225110010, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - AM - Manaus - AM - 10ª Vara do Trabalho de Manaus; procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** instituída no **Av-2** do imóvel objeto da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC0041507T68V236UTBFFP56 - Protocolo 100111 - Livro 2 - Nº 24253 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 24/08/2023 11:23:27 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: CNIB, PROT. 202308.1712.02873626-TA-890, PROC. 00008312120225110010, 10ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br. (Importe nº 62.856) - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de agosto de 2.023.**

[Assinatura] A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - APMS.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(ELETRÔNICA)**

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 24253, CNM nº 004150.2.0024253-80, compondo-se de 01 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150DA65ZUMX0QCA7A25 - Pedido: 160027 - Data/Hora de utilização: 16/10/2025 10:46:05 - Emitido por BRUNO DA SILVA QUEIROZ DE SOUSA - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 16 de outubro de 2025.**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

