

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(AM)
Manaus,22..... de10..... De 2012....

Matrícula

65.805

Ficha

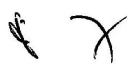
01

IMÓVEL:- APARTAMENTO 102C, BLOCO "C", GREEN PARK, do Empreendimento denominado "GARDEN CLUB", situado na Avenida Maneca Marques, nº. 270, Parque Dez de Novembro, desta cidade, localizado, no 1º pavimento, contendo internamente: varanda gourmet, suíte máster, sala de estar, banheiro da Suíte máster, hall de entrada, varanda da suíte máster, sala jantar, home theater, hall intimo, cozinha, suíte 01, área de serviço, banheiro da suíte 01, banheiro de serviço, suíte 02, plataforma, banheiro da suíte 02 (reversível), possuindo área de divisão não proporcional privativa (apartamento) 131,07, área de divisão não proporcional privativa (plataforma-arcond) 2,20, sub-total (1) 133,27, área de divisão não proporcional privativa (2 vagas de garagens) 25,00, sub-Total (2) 158,27, área de divisão proporcional de uso comum (áreas comuns) 84,05, área real global de cada unidade: 242,32 e Fração Ideal da unidade 0,005309, com direito a 02 vagas de garagem sob os n.ºs 103 e 104, (térreo); Edificado pela outorgante em terreno próprio, havido por compra do Espólio de José Ferreira Barbosa Grosso, nos termos da Escritura pública lavrada em 22 de outubro de 2007, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, à folha 87/88/89, Livro 265, conforme registrado na matrícula de nº. 57.572, e incorporado sob o nº R.01/57.572, em 15 de julho de 2008, e a construção averbada a margem da referida matrícula sob o nº 09/57.572, em 10 de setembro de 2012.-

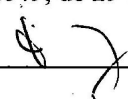
PROPRIETÁRIA:- ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º. 04.959.557/0001-05.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Instrumento Particular de Constituição de Condomínio, datado de 25 de julho de 2012, passada nesta cidade. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN339209-90 - Protocolo 104033 - Livro 2 - Nº 65805 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 22/10/2012 15:14:41 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$29.28 - FUNDPAM: R\$14.64 - Código de segurança: D955-650F-F7C7-B62C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

OFICIAL: 

Av.01/65.805 - Manaus, 22 de outubro de 2012.- **HIPOTECA** - Proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **HIPOTECA** à favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, efetuado anteriormente no R-6, de 02 de junho da Matrícula **57.572**, que deu origem a este registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 101-177127-02271, datada de 30 de abril de 2012, passado na cidade de São Paulo/SP, instrumento particular com força de escritura pública, emitida nos termos da Lei nº. 10.931/04, nos moldes da lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, com vencimento para 14/10/2012.-

AVERBADO por: 

Continua no verso

MOD. 01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 DE 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/JOBBW-83WPR-FCXHU-DB5KP>.

Documento assinado digitalmente - TJAM

Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5FF PHCMF W3WPP TD5XK

Matrícula
65805

Ficha
1

CNM:004333.2.0065805-26
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-2-65805 - 11/08/2023 - Protocolo: 189294 - 07/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, através do Protocolo de Indisponibilidade nº **202308.0110.02839897-IA-021**, extraído do Portal de Indisponibilidade em 01/08/2023, devidamente inscrito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens neste dia, e **nos termos do art. 14, §3º e 4º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ**, para constar que, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, Processo nº **00008312120225110010**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGECO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ nº **04.959.557/0001-05**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333T4R9NRLZ9WW88L01. Protocolo: 189294 Data/Hora: 11/08/2023, 11:05:28. nº do Livro: 65805. nº AV / R: 2. Emitido por: Giovanna Brandão Sales. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



AV-3-65805 - 30/08/2023 - Protocolo: 189660 - 22/08/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, através do Protocolo de Cancelamento nº **202308.1712.02873626-TA-890**, extraído do Portal de Indisponibilidade em 17/08/2023, devidamente inscrito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens neste dia, e **nos termos do art. 14, §3º e 4º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ**, para constar que, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, Processo nº **00008312120225110010**, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, antes averbada sob o ato **AV-2-65805**, da presente matrícula.

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

Matrícula
65805

Ficha
2

CNM:004333.2.0065805-26
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333N4WI5N3Z1BCR2947. Protocolo: 189660 Data/Hora: 01/09/2023, 15:39:45. nº do Livro: 65805. nº AV / R: 3. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

R-4-65805 - 02/03/2026 - Protocolo: 215718 - 28/01/2026

PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN CLUB.

EXECUTADOS: ADENAUER JOSE DE OLIVEIRA GANDRA, CPF: 193.108.892-68 e TOPO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA - EPP, CNPJ nº 193.828.632-49.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 93.322,54 (noventa e três mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta e quatro centavos).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 04/09/2025, expedido pelo Juízo de Direito do 8º Juizado Especial Cível da Comarca de Manaus, assinado pelo Juiz de Direito, Marcelo Manuel da Costa Vieira; de acordo com Auto de Penhora, passado em 19/12/2025, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Máximo Soares de Sena, extraído dos autos do Processo nº 0621686-39.2018.8.04.0015.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333QHXRN24D23HXXI04. Protocolo: 215718 Data/Hora: 04/03/2026, 08:03:03. nº do Livro: 65805. nº AV / R: 4. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$1.221,89. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$183,28, FIG RCPN: R\$122,19, ISSQN: R\$61,09. SELO DE CONTROLE: R\$5,00, COMPUTAÇÃO: R\$10,00, VALOR TOTAL: R\$1.603,45. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333YJAHMHVB17ZPZ095. Protocolo de certidão: 76814. Data/Hora: 04/03/2026, 08:03:02. Selado por: Paulo Gustavo da Costa Rodrigues. Emolumentos: R\$95,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$14,33, FIG RCPN: R\$9,56, ISSQN: R\$4,78, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$127,22. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Paulo Gustavo da Costa Rodrigues Manaus, 04 de março de 2026.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JQBBW-83WPR-FCXHU-DB5KP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELIZANGELA RELPI PERES DOS SANTOS (CPF ***.388.962-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JQBBW-83WPR-FCXHU-DB5KP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

