

LIVRO 2-AS - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FOLHA	DATA
5242	113	08.09.2017



COMARCA DE PORTO CALVO - ALAGOAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: LOTE 09, QUADRA "D", DO LOTEAMENTO COMANDATUBA, NESTA CIDADE, medindo 7,50 metros de frente confrontando com a Rua Maria Luiza de Gusmão Barbosa, lado direito medindo 18,00 metros de frente a fundo confrontando com o Lote 07, Quadra D, lado esquerdo medindo 18,00 metros de frente a fundo confrontando com o lado direito do Lote 11, Quadra D, e medindo 7,50 metros de fundo confrontando com o fundo do Lote 10, Quadra D, totalizando uma área de 135,00M². PROPRIETÁRIOS: **WAGNER RODRIGO LINS BARBOSA**, representante comercial, CPF 007.938.044-18, R.G. 1.713.414-SSP-AL., e esposa **KARINNE CASTRO BARROS BARBOSA**, biomédica, R.G. 1585250-SSP-AL., CPF 027.524.964-60, brasileiros, casados, residentes na cidade de Maceió-AL.. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AL, fls. 56, Matrícula 4046, deste CRI. Porto Calvo, 08 de setembro de 2017.

R-1-5242: VENDEDORES: **WAGNER RODRIGO LINS BARBOSA**, representante comercial, CPF 007.938.044-18, R.G. 1.713.414-SSP-AL., e esposa **KARINNE CASTRO BARROS BARBOSA**, biomédica, R.G. 1585250-SSP-AL., CPF 027.524.964-60, brasileiros, casados, residentes na cidade de Maceió-AL.. COMPRADORA: **FLAVIANNY BEATRIZ PEDROSA**, brasileira, solteira, comerciante, R.G. 3931006-0-SEDS-AL., CPF 114.023.704-74, residente à Praça Apolinário de Gusmão, nr. 04, nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de junho de 2017, nas Notas da Tabeliã Pública, Rosângela Maria dos Santos, deste município. VALOR: R\$- 10.000,00 (dez mil reais). Porto Calvo, 08 de setembro de 2017.

AV-2-5242: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 08.09.2017, pela proprietária, **FLAVIANNY BEATRIZ PEDROSA**, acima qualificada, juntamente com Alvará de Construção nr. 45/2017, Habite-se – Processo 023/2017 e Certidão Narrativa nr. 032/2017, fornecidos em 04.04.2017, 31.07.2017 e 08.09.2017, respectivamente, pela Prefeitura Municipal de Porto Calvo-AL.; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nr. 002152017-88888456, emitida em 05.09.2017, válida até 04.03.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que no imóvel constante da MATRÍCULA supra, FOI EDIFICADA UMA CASA RESIDENCIAL NO LOTE 09, QUADRA "D", DO LOTEAMENTO COMANDATUBA, NESTA CIDADE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: 01 SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS (SENDO 01 SUÍTE), 01 WC SOCIAL E

LIVRO 2-AS - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FOLHA
5242	113



01 COZINHA, constatando uma área de 135,00m² do terreno, sendo 75,90m² de área de construção. Porto Calvo, 08 de setembro de 2017.

R-3-5242: VENDEDORA: **FLAVIANNY BEATRIZ PEDROSA**, brasileira, solteira, esteticista, R.G. 39310060-SDS-AL., CPF 114.023.704-74, residente à Praça Apolinário de Gusmão, s/n, Centro, nesta cidade. COMPRADOR: **DANIEL DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, R.G. 1624023-SSP-AL., CPF 031.684.324-58, residente à Rua 15 de Novembro, nr. 190, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, nr. 8.4444.1767954-9, lavrado em 08 de fevereiro de 2018, entre as partes contratantes. VALOR: R\$- 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Porto Calvo, 08 de fevereiro de 2018.

R-4-5242: DEVEDOR FIDUCIANTE: **DANIEL DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, R.G. 1624023-SSP-AL., CPF 031.684.324-58, residente à Rua 15 de Novembro, nr. 190, Centro, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, agência desta cidade, CNPJ 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, nr. 8.4444.1767954-9, lavrado em 08 de fevereiro de 2018, entre as partes contratantes. VALOR: R\$- 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Porto Calvo, 08 de fevereiro de 2018.

AV-5-5242: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 05.12.2023, assinado por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nr. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora custodiante, autorizando a baixa/cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, registrada sob nr. **R-4-5242**, para a conclusão das averbações relativas à consolidação da propriedade; dei baixa e cancelei o mesmo, ficando doravante sem nenhum efeito. Porto Calvo, 23 de janeiro de 2024.

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS
Praça Apolinário de Gusmão, 91 A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 12.431.516/0001-70
Rosângela Maria dos Santos
Tabeliã Pública

LIVRO 2-AS - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

5242

FOLHA

113

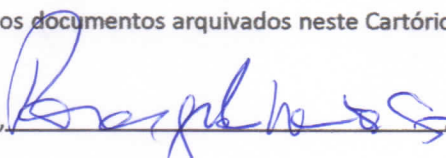
DATA

08.09.2017

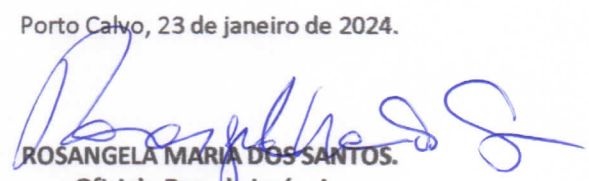


COMARCA DE PORTO CALVO - ALAGOAS

AV-6-5242: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 05.12.2023, assinado por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nr. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nr. **844441767954**, registrado sob nr. **R-4-5242**, que nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, requereu em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel constante da matrícula **5242**, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito do DEVEDOR/FIDUCIANTE, **DANIEL DA SILVA SANTOS**, CPF 031.684.324-58, ficando CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI nr. 374/2023, no valor de R\$- 2.248-53, devidamente quitada em 27.11.2023. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$- 89.950,23 (oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e três centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Porto Calvo, 23 de janeiro de 2024.

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu,  Oficiala, mandei digitar, dato e assino.

Porto Calvo, 23 de janeiro de 2024.


ROSANGELA MARIA DOS SANTOS.
Oficiala Reg. de Imóveis.

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS
Praça Apolinário de Gusmão, 91-A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 12.431.516/0001-70
Rosângela Maria dos Santos
Tabelião Público



VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE