

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

5713

FICHA

01

DATA

Sérgio Toledo de Albuquerque
Bel. Sérgio Toledo de Albuquerque
Oficial

Maceió, 25 de outubro de 2011

IMÓVEL: UNIDADE SOB Nº 59, Tipo "B", componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "JARDINS DE VERSALLES"**, situado na Rua Deputada Selma Bandeira, nº 655, no bairro Antares, nesta cidade, possuindo os seguintes cômodos: Pavimento Térreo: terraço/garagem, sala, quarto, circulação, cozinha/serviço, coradouro e escada. Pavimento Superior: escada e dois quartos suite. Com as seguintes Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 86,60m², Comum- 16,30m², Total- 102,90m². Área de Construção Real: Privativa- 99,54m², Comum- 72,71m², Total- 172,25m², Coeficiente de Proporcionalidade- 0,018117. Medindo a citada unidade: Frente: 6,00m limita-se com uma rua interna; Fundos: 6,00m limita-se com a área de lazer; Lado Esquerdo: 10,25m limita-se com uma área de lazer; Lado Direito: 10,25m limita-se com a Unidade 58. Área: 61,50m². O condomínio está edificado no Lote nº 04, da Quadra 12, do Loteamento Alvorada, medindo pelo Norte que olha para o terreno dos lotes 01 e 02 desta mesma quadra 12, 100,00m de extensão; pelo Sul que olha para a rua sem nome que separa de terra do Sr. Carlos Gomes de Barros, 118,00m de extensão; pelo lado Leste que separa o terreno do lote 05 desta mesma quadra 12, 110,00m de extensão; e pelo lado Oeste que olha para a rua sem nome que o separa da quadra 18 deste mesmo loteamento 46,30m de extensão, com uma área total de 7.815,00m².

PROPRIETÁRIA: REAL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.660.301/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 4.919 e Averbação de Construção AV.6-4.919, em 25.10.2011.

Maceió, 25 de outubro de 2011. Eu, *Sérgio Toledo de Albuquerque*
Oficial a digitei. O OFICIAL: *Sérgio Toledo de Albuquerque*

P.1011.D.22...

R.1-5.713 - Protocolo nº 6980 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** JACKSON ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG nº 1225691-SEDS/AL, inscrito no CPF nº 007.793.364-88, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTE: REAL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 05.660.301/0001-65, com sede nesta cidade, por seu sócio gerente Francisco de Assis Clementino, firmado no documento. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH - RECURSOS SBPE, com caráter de escritura pública, assinado em 09.02.2012. VALOR DO CONTRATO: R\$ 184.800,00; sendo: Recursos Próprios: R\$ 18.480,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Quite com o condomínio. Constan no contrato os documentos exigidos por Lei. Apresentadas em nome da vendedora as CNDs do INSS e Certidão Conjunta Negativa, emitidas pela Receita Federal. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Conforme Ofício nº 593/2011-SPU/AL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º. Maceió, 17 de fevereiro de 2012. O Oficial:

Sérgio Toledo de Albuquerque

R.2-5.713 - Protocolo nº 6980 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JACKSON ROCHA DE OLIVEIRA, qualificado no R.1-5.713. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Wellington Vasconcelos de



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AEK00364-8XJ3
23/12/2023 17:08
Doc. Solicitante: 220.8050001-04
Confirme autenticidade em:
<https://selo1.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

5713

FICHA

01

VERSO

Araújo, conforme procuração e substabelecimento, arquivados neste registro. **TÍTULO:** Constante do R.1-5.713. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 166.320,00. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 184.800,00. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo amortização do mútuo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal - 9,5690%; efetiva - 10,0000%. Encargo Inicial Total - R\$ 1.859,82. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09.03.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando o Devedor/Fiduciante, possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel. O devedor/fiduciante deixa de apresentar as CNDs do INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e Decreto 3048/99, conforme declaração arquivada neste registro. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 17 de fevereiro de 2012. O Oficial: *Plamira do Carmo Costa Camargo*

P.02/2.D.71....

R.3 - Protocolo nº 37.487 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo Com Obrigações, Vinculada a Empreendimento - Alienação Fiduciária - SFH - Recursos SBPE, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento de 29.11.2023, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor Fiduciante: JACKSON ROCHA DE OLIVEIRA, citado por Edital na Imprensa Local. Valor: R\$ 305.075,86. Pago o ITBI. **Inscrição Imobiliária Municipal nº 29401429.** Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. **Processo 52.** Maceió, 19 de dezembro de 2023. O Oficial: *1. Sérgio Toledo de Albuquerque*

P.A.: 28.358/23

Sérgio Toledo de Albuquerque
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 96TAP-VKNK5-Y9YCQ-PJ6J8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosely Dos Santos Tavares (CPF ***.326.044-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/96TAP-VKNK5-Y9YCQ-PJ6J8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>